



Antofagasta está entre las regiones con el arriendo más caro del país

ECONOMÍA. El precio promedio por metro cuadrado es de \$11.260.

Macarena Saavedra L.
 cronica@mercurioantofagasta.cl

La Región de Antofagasta se encuentra entre las regiones con el valor del arriendo más caro a nivel na-

cional. Así lo evidenció la radiografía inmobiliaria semestral del portal Yapo.cl, el cual identificó los precios promedio de departamentos de 70 metros cuadrados en diferentes comunas a lo largo del país, posicionando a Antofagasta como

la tercera más cara fuera de la Región Metropolitana.

A nivel local, el metro cuadrado alcanza un promedio de \$11.260, lo que equivale a cerca de \$788.185 como valor total de arriendo para un departamento de 70 m², situación que, se-



LA PRINCIPAL OFERTA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ RADICADA HOY EN LOS DEPARTAMENTOS SOCIALES.

SEMINARIO DE VOCACIÓN SOCIAL

CIUDADES PARA TODOS Y TODAS VII

“CIUDADES EN DEUDA: SUSTENTABILIDAD Y ENTORNOS AMIGABLES PARA ADULTOS MAYORES”

28 de agosto, 2025
 8:30 a 13:00 horas
 Auditorio Fundación Ruinas de Huanchaca

Transmisión: Redes Sociales UCN

I BLOQUE: MIRADAS SOBRE CIUDADES INCLUSIVAS PARA PERSONAS MAYORES



Dr. Giovanni Vecchio
 Académico del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica de Chile



Dr. José Guerra Ramírez
 Doctorado en Arquitectura, Energía y Sustentabilidad por la Universidad Politécnica de Cataluña

II BLOQUE: ENVEJECIMIENTO, SALUD Y TERRITORIO

Exponen:



Dr. Patricio Torres
 Doctor (Ph. D) en Psicología de la salud por la Universidad Pontificia de Salamanca



Dr. Juan Carlos Molina
 Master de Gerontología Social por la Universidad Autónoma de Madrid, España



Pastoral UCN
 Dirección General de Pastoral y Cultura Cristiana



Universidad Católica del Norte

Vinculación con el Medio



ESCUELA DE ARQUITECTURA
 Universidad Católica del Norte



Fundación TRASCENDER



“Responde a la fuerte demanda vinculada a la industria minera y portuaria, sumada a una oferta limitada de viviendas”.

Andrea Legua

Analista comercial Yapo.cl

gún explicó Andrea Legua, analista comercial de Yapo.cl, “responde a la fuerte demanda vinculada a la industria minera y portuaria, sumada a una oferta limitada de viviendas”.

Escenario inmobiliario que también responde al fenómeno de la migración laboral desde otras regiones y la inmigración internacional, “factores que amplían la base de arrendatarios y refuerzan la presión sobre el mercado. A diferencia de otras zonas, las propiedades en Antofagasta suelen arrendarse con rapidez, reflejando la alta demanda existente”, agregó la analista.

Altos precios que pone a la comuna en el ranking más ca-

ro codeándose con ciudades como Punta Arenas, puesto que en el sur del país el metro cuadrado tiene un valor de \$11.523 y Valdivia con \$11.484 por m², y también con comunas de la Región Metropolitana como Las Condes con valores que bordean los \$13.085 por metro cuadrado, Providencia con \$11.943 por m² y Vitacura con \$11.854 por m².

“Lo que todas estas comunas tienen en común es que concentran altos niveles de demanda sostenida y están vinculadas a polos estratégicos: minería en el norte, turismo en el sur y centros de servicios y negocios en la RM. En todas, el costo de arriendo supera los \$11.000 por m², reflejando un mercado donde la presión de la demanda mantiene los valores en la parte más alta del país”, explicó Legua.

Respecto a la oferta de arriendos, según el portal Yapo.cl esta se concentra principalmente en Antofagasta y Calama. En esta última el precio por metro cuadrado no baja de los 10 mil pesos. “En Calama

los precios llegan en promedio a \$10.499 por m², es decir alrededor de \$735 mil para una unidad de tamaño similar”, declaró Andrea Legua, analista comercial de Yapo.cl

Panorama que, a pesar del alto costo, sigue manteniendo activo el mercado inmobiliario local, tal como lo dio a conocer Beatriz Roa Medina, directora ejecutiva de Century 21 Synergy.

“Actualmente la demanda por arriendos en Antofagasta se mantiene muy activa. Hay un flujo constante de personas que llegan a la ciudad por motivos laborales y familiares, lo que genera movimiento en el mercado. Desde nuestra experiencia en Century 21 Synergy, hemos visto que muchas propiedades bien ubicadas y con valores competitivos logran arrendarse en plazos relativamente cortos”, comentó.

Igualmente, informaron que los sectores más cotizados son el centro-norte, centro-sur y el sector de Cerro Paranal, “debido a la baja oferta y la alta demanda.”