

Antofagasta está entre las regiones con el arriendo más caro del país

ECONOMÍA. El precio promedio por metro cuadrado es de \$11.260.

Macarena Saavedra L.
cronica@mercurioantofagasta.cl

La Región de Antofagasta se encuentra entre las regiones con el valor del arriendo más caro a nivel nacional. Así lo evidenció la radiografía inmobiliaria semestral del portal Yapo.cl, el cual identificó los precios promedio de departamentos de 70 metros cuadrados en diferentes comunas a lo largo del país, posicionando a Antofagasta como la tercera más cara fuera de la Región Metropolitana.

A nivel local, el metro cuadrado alcanza un promedio de \$11.260, lo que equivale a cerca de \$788.185 como valor total de arriendo para un departamento de 70 m², situación que, según explicó Andrea Legua, analista comercial de Yapo.cl, “responde a la fuerte demanda vinculada a la industria minera y portuaria, sumada a una

“Responde a la fuerte demanda vinculada a la industria minera y portuaria, sumada a una oferta limitada de viviendas”.

Andrea Legua
Analista comercial Yapo.cl

oferta limitada de viviendas”.

Escenario inmobiliario que también responde al fenómeno de la migración laboral desde otras regiones y la inmigración internacional, “factores que amplían la base de arrendatarios y refuerzan la presión sobre el mercado. A diferencia de otras zonas, las propiedades en Antofagasta suelen arrendarse con rapidez, reflejando la alta demanda existente”, agregó la analista.

Altos precios que pone a la comuna en el ranking más caro codeándose con ciudades

como Punta Arenas, puesto que en el sur del país el metro cuadrado tiene un valor de \$11.523 y Valdivia con \$11.484 por m², y también con comunas de la Región Metropolitana como Las Condes con valores que bordean los \$13.085 por metro cuadrado, Providencia con \$11.943 por m² y Vitacura con \$11.854 por m².

“Lo que todas estas comunas tienen en común es que concentran altos niveles de demanda sostenida y están vinculadas a polos estratégicos: minería en el norte, turismo en el sur y centros de servicios y negocios en la RM. En todas, el costo de arriendo supera los \$11.000 por m², reflejando un mercado donde la presión de la demanda mantiene los valores en la parte más alta del país”, explicó Legua.

Respecto a la oferta de arriendos, según el portal Yapo.cl esta se concentra princi-



LA PRINCIPAL OFERTA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ RADICADA HOY EN LOS DEPARTAMENTOS SOCIALES.

palmente en Antofagasta y Calama. En esta última el precio por metro cuadrado no baja de los 10 mil pesos. “En Calama los precios llegan en promedio a \$10.499 por m², es decir alrededor de \$735 mil para una unidad de tamaño similar”, declaró Andrea Legua, analista comercial de Yapo.cl

Panorama que, a pesar del alto costo, sigue manteniendo

activo el mercado inmobiliario local, tal como lo dio a conocer Beatriz Roa Medina, directora ejecutiva de Century 21 Synergy.

“Actualmente la demanda por arriendos en Antofagasta se mantiene muy activa. Hay un flujo constante de personas que llegan a la ciudad por motivos laborales y familiares, lo que genera movimiento en el mercado. Desde nuestra expe-

riencia en Century 21 Synergy, hemos visto que muchas propiedades bien ubicadas y con valores competitivos logran arrendarse en plazos relativamente cortos”, comentó.

Igualmente, informaron que los sectores más cotizados son el centro-norte, centro-sur y el sector de Cerro Paranal, “debido a la baja oferta y la alta demanda.”

C3