



Cesar Barros Soffia, gerente general Empresas Socovesa.

Socovesa reduce pérdidas pero ve menores ingresos en el primer semestre

Empresas Socovesa reportó una caída de 19,7% en sus ingresos durante el primer semestre de 2025, totalizando \$129 mil 259 millones afectados principalmente por una menor escrituración de viviendas nuevas y de inmuebles recibidos en parte de pago. El margen bruto, sin embargo, mostró un avance de 4,9 puntos porcentuales respecto de junio de 2024, situándose en 26,5%, impulsado por un mejor desempeño de Almagro El EBITDA, indicador que refleja la rentabilidad operativa antes de descontar impuestos, intereses, depreciación y amortización, alcanzó \$17.766 millones lo que representa una baja de 25,6% interanual. En materia financiera, el stock de deuda neta se redujo 11,2% en comparación a

diciembre de 2024, llegando a \$532 mil 358 millones mientras que los gastos financieros totales descendieron 40,8% gracias a menores tasas de interés y a la baja en el endeudamiento promedio. Esto permitió que la pérdida atribuible a los propietarios de la controladora se redujera en 45,5%. Eso sí, empresa liderada por César Barros Soffia, advirtió sobre riesgos asociados a desistimientos de promesas de compraventa debido a las condiciones más restrictivas de financiamiento, especialmente en las filiales Socovesa Sur y Pilares. "Persisten desafíos estructurales, como la baja velocidad de escrituración y las condiciones más restrictivas del financiamiento", señaló el reporte.