



ESTARÁ EN IQUIQUE, EN LA HUAYCA CON RAMÓN PÉREZ OPAZO

SERVIU TARAPACÁ

Serviu lanzó licitación de \$7 mil millones para edificio de arriendo

En el marco del Plan de Emergencia Habitacional impulsado por el Ministerio de Vivienda (Minvu), el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) Tarapacá abrió la licitación pública para construir viviendas públicas destinadas al arriendo en Iquique. El proyecto se desarrollará en calle La Huayca con Avenida Ramón Pérez Opaizo y busca apoyar

a familias con subsidios vigentes que no han logrado usarlos en el mercado inmobiliario. La licitación cuenta con un presupuesto de 180.380 UF, equivalente a más de \$7.000 millones. Contempla 96 departamentos de dos y tres dormitorios, además de unidades en primeros pisos adaptadas para personas con discapacidad.

El director regional de Serviu, Juan Pablo Sepúlveda, explicó que este llamado tendrá prioridad para residentes o trabajadores de la región. “Lo llamamos arriendo a precio justo porque en ningún caso el arriendo puede exceder del 25% del ingreso familiar”, afirmó. El seremi de Vivienda, Diego Rebolledo, destacó que este programa sea realidad en la región.

“Debemos aumentar los mecanismos para que más familias accedan a la vivienda, es decir, que todos tengan una opción, en especial las de sectores vulnerables y la clase media”, indicó. La licitación fue publicada el 22 de agosto y se extenderá hasta diciembre. La adjudicación se concretará el 3 de diciembre de 2025.