



CORREDORES DE PROPIEDADES

INVERSIONES SAN JAVIER LTDA. O'HIGGINS 443 LOCAL 1, ED. FLORENCIA, LA SERENA (56) 512221572-512228574 WWW.SANJAVIER PROPIEDADES.CL INVERSIONES.SANJAVIER@GMAIL.COM

ARRIENDOS FERIA BRISAS DEL MAR

Avda. del Mar N° 4.400

Local N° 89

Local N° 66 (disponible 01/10/2025)

OFICINAS EDIFICIO FLORENCIA

O'Higgins N°445 y Matta N°510 La Serena centro. Superficies desde 20 mt2 hasta 46 mt2, 1 y 2 ambientes, baño privado, internet incluido. Desde 7,3 UF hasta 15,5 UF.

EDIFICIO PRESIDENTE

Oficina N° 7 Matta N° 510, La Serena: 12 UF Dos ambientes, estacionamiento y bodega, sup. 30m2

DEPARTAMENTOS

Matta N°510

12,8 UF 2 dormitorios, 1 baño, bodega, estacionamiento, sin muebles, sup. 64m2. Depto. Amoblado UF 16,45

15,5 UF 3 dormitorios, 2 baños, bodega, estacionamiento, sin muebles, sup. 89,7m2. Depto. Amoblado UF 19,15

OFICINAS EDIFICIO SOC. AGRICOLA DEL NORTE

Cordóvez N°490, La Serena.

12,7 UF Oficina N°302, Sup. 55,40m2

18,5UF Oficina N°301, Sup. 85,40m2

CONSULTA MEDICA EDIFICIO FLEMING

Av. Balmaceda N° 1015, UF 17,25 Consulta N° 301: 1 oficina, 1 baño y 1 estacionamiento. Superficie 28m2

LOCALES CENTRO LA SERENA

UF 12,6 Edo. De la Barra N° 480-A, local con 1 baño. Sup. 16m2

UF 29,8 Matta N° 328, local N° 1. Sup. 79,02m2

127 UF Cordóvez N° 588, 11 oficinas, 6 baños, estacionamiento, bodega. Sup. 330m2

BALMACEADA N° 360, LA SERENA, CON ESTACIONAMIENTO, BAÑOS Y KITCHENETTE

203,3 UF Local 1. Superficie 214m2

473,1 UF Locales 1 y 2. Superficie 498m2

176,7 UF Local 3. Superficie 186m2

446,5 UF Locales 2 y 3. Superficie 470m2

225,7 UF Planta libre, piso 3º. Superficie 342m2

100,5 UF Oficina A4 independiente, piso 3º. Superficie 150m2

GALPONES MUROS BLOQUE ESTUCADO, SECTOR LA FLORIDA, LA SERENA

Desde UF 16,5 a UF 57 de 108m2 a 365m2 de galpón más terreno.

GALPON COQUIMBO

Barrio Industrial, frente a Ruta 43, Sitio 271, Coquimbo, 56,5 UF N° 20, Sup. 344,38m2

TERRENO PAN DE AZUCAR

39,5 UF Frente a Ruta 43, El Escorial. Superficie 5.927m2. Coquimbo

VENTAS OFICINAS

Cordóvez N°490, Desde UF 2.970 UF a UF 3.425.

29.965 UF Los Carrera N°263 y N°233, 14 oficinas. 600m2 más terreno colindante de 900m2 23.640 UF.

DEPARTAMENTOS

Matta N° 510 Desde UF 5.455 a UF 6.215

HOTEL

UF 21 el m2. Se vende hotel y cabañas en Avda. del Mar N° 900. Construido: 2.751,49m2. Terreno: 5.438,63m2

TERRENOS

8,5 UF/m2 Las Higueras N°45, entre Larrain Alcalde y G.G. Videla. Superficie 2.052m2, frente 24 metros.

35.750 UF Pení N°751, sup. 1.228,01m2

6.980 UF Pan de Azúcar, Terreno 5.927m2

11.973 UF Pan de Azúcar, galpón con oficinas, sup. 347m2, terreno 5.000m2

GRAN LOCAL CON OFICINAS EN 2 PISOS, EDIFICIO DON OSCAR

Cordóvez N° 588, Oficina N°108

22.657 UF 11 oficinas, 6 baños, estacionamiento y bodega. Sup. 330m2

FUNDO MAULLIN, REGION DE LOS LAGOS

UF 36.060 Hectáreas 297,8 con bosque nativo, ciudad de Maullín, a 80 kms. de Puerto Montt.

MR PROPIEDADES 997112460 - 512279815 WWW.MRPROPIEDADES.CL

VENTAS

Departamento Barrio Universitario, San Joaquín, 2 dormitorios, 2 baños, estacionamiento, bodega, UF 2.700.

Casa Larrain Alcalde, central, 10 habitaciones, 7 baños, \$180.000.000. Acepta oferta.

Parcela Nueva Talcuna, Valle de Elqui, 5.774 m2, cercada, agua,

luz eléctrica, casa sólida en obra gruesa, 84 m2, \$59.000.000.

Parcela Las Rojas, Valle de Elqui, 5.237 m2, terraza, vista, \$40.000.000. Acepta oferta.

Terreno El Milagro, 18.370 m2 a UF 1 el m2. Acepta oferta.

Terreno Larrain Alcalde, 1.930 m2, UF 13.250. Acepta oferta.

PROWISE +56 9 99636927 CONTACTO@PROWISE.CL

Buscamos locales comerciales, departamentos en arriendo, oficinas distintos sectores, clientes en espera, confíenos su propiedad.

ARRIENDO

\$390.000.- Departamento San Joaquín tipo loft un ambiente amoblado año corrido cocina equipada, baño.

\$530.000.- Departamento Brisas de San Joaquín año corrido 3 dormitorios 2 baños estacionamiento, cocina equipada, piscina incluye gasto común

21 UF Oficina edificio Atrium segundo piso vista hacia Cisternas un baño incluye estacionamiento.

24 UF Oficina edificio Atrium 35mts2 segundo piso vista hacia Cisternas/Las Higueras un baño incluye estacionamiento

29 UF Galpón industrial Coquimbo 140mts2 patio 100mts2 oficina interior dos baños energía monofásica y trifásica guardia nocturno cámaras vigilancia incluye gasto común.

32 UF Galpón industrial Coquimbo 136mts2 patio 42,5mts2 oficina interior dos baños energía monofásica y trifásica guardia 24/7 cámaras vigilancia cerco eléctrico incluye gasto común

45 UF Local comercial Coquimbo esquina, 65mts2 planta libre baño recién remodelado

45 UF Locales comerciales Melgarejo Coquimbo 160 mts2 planta libre, dos baños, dos cortinas de acceso, oficina bodega

50 UF Local comercial Gabriela Mistral con Cuatro esquinas, sala de venta, oficinas, dos baños kit-

chenette estacionamientos para 4 vehículos, amplio patio

80 UF Local Comercial centro Copiapó calle Colipi, 110mts dos pisos, frente plaza principal

112 UF Terreno centro Coquimbo apto comercio frente al nuevo edificio consistorial accesos melgarejo varela

135 UF Local comercial 300mts2 planta libre 4 baños centro Coquimbo con acceso esquina

280 UF Terreno con galpones, comedores, baños, oficinas, taller con pozo mecánico Ovalle

VENTA

\$45.000.000.-Parcela 5650mts2 Fundo Loreto Pueblito Romero.

\$49.000.000. Parcela Condominio Estancia el Arrayán, 5.300 mts2, cierre perimetral, cabaña, arboles, estanque de agua, terreno plano.

\$95.000.000.- Terreno 5.000mts2 rol propio electricidad agua potable cierre perimetral Condominio San Jorge nuevo camino a Ovalle

\$140.000.000.- Departamento Huanhuallí/Balmaceda excelente ubicación dos dormitorios baño living comedor cocina lavandería estacionamiento.

\$165.000.000.- Terreno 11.400 mts2 Punta de Choros segunda línea playa grande

1.600 UF Oficina centro La Serena Balmaceda 23mts2 recepción, privado y baño.

1.900 UF Oficina en venta Edificio Arenas Coquimbo calle Varela con baño ideal médicos, abogados

3.100 UF Departamento Schneider Coquimbo tres dormitorios dos baños amplio living comedor con terraza, cocina amoblada lavandería bodega y estacionamiento piscinas sala de cine gimnasio juegos infantiles cancha conserjería.

3.500 UF Departamento primera línea avenida del mar dos dormitorios baño estacionamiento excelente ubicación.333333333333

3.300 UF Casa La Florida detrás María Educa Las Parcelas cuatro dormitorios dos baños amplio living comedor cocina amoblada



quincho terraza estacionamiento patio y bodega

2.200 UF Terreno Herradura Coquimbo 1.020mts2 con proyecto de agua, alcantarillado, pavimentación y arquitectura.

3.800 UF Casa centro La Serena 510 mts2 terreno construidos 130mts2

4.850 UF Galpón Barrio industrial Coquimbo 240mts2 terreno 140 construidos oficinas baños energía monofásica y trifásica seguridad condominio con arrendatario ideal inversionista

4.990 UF Galpón calle principal Gerónimo Méndez Barrio industrial Coquimbo 260mts2 terreno 140 construidos oficinas baños energía monofásica y trifásica seguridad condominio con arrendatario ideal inversionista

5.300 UF Locales comerciales Arrayanes Poniente con Avenida del Mar La Serena.

5.990 UF Casa San Joaquín hermosa vista 3 dormitorios 3 baños cocina amoblada amplio living comedor logia bodega estacionamiento 3 vehículos

6.100 UF Departamento piso 25 dos dormitorios principal en suite dos baños cocina americana equipada amplia terraza bodega estacionamiento jacuzzi, sauna gimnasio piscina temperada

6.200 UF Terreno calle Mapuches, Herradura Coquimbo 3.650mts2 factibilidades agua y electricidad.

8.900 UF Casa Rosario de Peñuelas 340mts 4 dormitorios 3 baños piscina cerca y portón eléctrico bodegas, riego automático, quincho, estacionamientos

12.000 UF Casa centro La Serena cercano plaza de armas 400mts 2 terreno 200mts2 construidos

11.500 UF Casa Gabriela Mistral hermosa vista cercana colegio San Joaquín 5 dormitorios 3 baños living comedor chimenea terraza quincho sala multiuso logia sala de planchado

15.000 UF Casa Lomas de Peñuelas 5 dormitorios, 3 baños, chimenea, cocina equipada, terrazas hermosa vista, quincho, piscina, sala multiuso, estacionamientos.

15.000 UF Casa Condominio El Santuario Rosario de Peñuelas 660mts2 terreno 3 dormitorios 4 baños cocina ampliada equipada quincho lavandería calefacción radiante eléctrico bodega ampliación uso multiple

18.500 UF Terreno Cayetano Almeida cierre perimetral 9582mts2 portones acceso.

UF 21.000 Parcela en La Herradura 6 dormitorios, 4 baños, amplia cocina, jardines, arboles fruta-

les, canil, cabaña independiente, portón eléctrico, calefacción, quincho, salón multiuso, lavandería y sala de planchado, cierre perimetral, estacionamientos vehiculos.

21.500 UF Propiedad calle Ossandon Coquimbo 2.000mts2 casa principal 316 mts2, Departamento 118 mts2, estacionamientos techados, quincho, piscina, jardines, muro perimetral piedra.

24.400 UF Propiedad calle Matta con Avenida Aguirre posee 4 locales comerciales funcionando oportunidad de inversión.

35.000 UF Terreno 5.000mts2 excelente ubicación Alberto Arenas ideal proyecto inmobiliario, posee agua potable, alcantarillado y electricidad.

48.500 UF Terreno 19,3 hectáreas en Algamar (entre Tongoy y Guanaqueros) vista al mar, factibilidad de agua y electricidad, ideal proyecto inmobiliario.3

50.000 UF Terreno esquina apto proyecto inmobiliario o comercial avenida la Cantera 7.700mts2 cierre perimetral primera linea 80 metros frente

61.500 UF Terreno proyecto inmobiliario de 68.300mts2 cercano a casino Ovalle convenio aguas del valle.

PROPIEDADES

ARRIENDO - CASA

La Serena, Coquimbo, arriendo casas grande, amobladas a empresas, estacionamiento, sector residencial. F: 991644403

La Serena, La Florida, \$430.000, ampliación, casa 2d, entrada independiente, familia chica. F: 996821186

Copiapo: Arriendo, vende casas grandes, amobladas, 6 dormitorios, estacionamiento, buen sector. F: 991644403

ARRIENDO - PIEZA

Amplia pieza full, sector centro, cocina, baño privado, cable, otros, adultos, permanentes, desde \$200.000, La Serena. F: 982883150

Pieza individual, sólo estudiantes, Benavente 943, Pasaje Middle- no, casa 4, frente a la ULS. F: 932348171 - 942602604

Coquimbo, Parte Alta, piezas, uso de cocina, lavadora, patio, wifi, cable premium, sin vicios, \$80.000. F: +56962455284

Habitación amplia tipo loft, baño incluido, amoblada, central. Persona con contrato de trabajo, \$220.000. Llamar, no WhatsApp F: 950023840

Pieza amoblada, central, cocina, lavadora, \$200.000, independiente con baño privado. F: 932601456

Pieza, amoblada, \$140.000, Edwards 2933, La Serena. F: 977585412

VENDO - CASA

Vendo casa esquina remodelada, 3 dormitorios, 1 baño, bosque San Carlos, 2.550 UF. F: 99 3181 512

Casa sólida, gran patio, estacionamiento, sala baño, cercano Avenida Suecia, playa, colegios, feria, locomoción expedita, dueña, contado, \$64.000.000. F: 963924890

Casa Altovalsol, 1.000 m2, \$90.000.000. F: 971460969

Casa 2 pisos, Puertas del Mar, Condominio, 3d, 2b, \$165.000.000. F: 971460969

2 casas, Guanaquero, a puertas cerradas, material sólido, 5 minutos playa, \$190.000.000. F: 971460969

Casa 1 piso, sector Balmaceda, 5d, 2b, \$128.000.000. F: 971460969

Illapel, Pasaje Nibaldo Acosta 636, \$40.000.000. F: 953593739 - 977303547

Casa en Vicuña, sector Estación, 3 dormitorios, amplio living-comedor, baño, patio chico, \$40.000.000, conversable, sin subsidio. F: 994308407

Las Cías., \$47.000.000, contado, casa grande, cuatro dormitorios, dos baños, living-comedor amplios, entrada para dos vehículos, espacio para ampliar. F: 964338004

VENDO - LOCAL

La Serena, Avda. Balmaceda 1015, se venden 3 oficinas, para consultas médicas en Edificio Médico Fleming. F: 968479354

VENDO - TERRENO

Se venden 4 parcelas de Agrado de 5.000 m2, en Calle Las Perdices, sector Cruz de Cañas, Pan de Azúcar, Coquimbo. Terreno de 5.000 m2, Loteo Los Guayaques en Calle Las Añiñucas con Avda. Estadio, Guayaquán, Coquimbo. Se reciben ofertas al fono F: +56940801316

Vendo terreno La Herradura, espectacular vista, 500 m2, 1.450 UF. F: 99873482

Terreno plano, San Valentín, 1/2 hectárea, \$32.000.000. F: 971460969

Vendo parcela esquina, Pan de Azúcar, San Rafael, Pito 1, terreno plano, 5.250 m2, Rol propio, sin deudas, electricidad medidor, cercada con panderetas, portón metálico, amplio. F: +56982362545

VENDO - PROPIEDADES

Inmobiliaria La Cumbre, busca terrenos para lotear o vender, somos especialistas en compra y venta



de terrenos. Tenemos presencia en Ovalle y La Serena. Contáctanos al F: +569 54199557

VEHÍCULOS

VENDO - AUTOMÓVIL

Toyota Yaris 2009 Rojo, bencina/gas, \$2.500.000, conversable. F: 988400701

Hyundai Sonata ATM 2007 Un dueño, impecable, \$4.950.000, acepto ofertas. F: +56951878375

Chevrolet Tracker 2019 Unica dueña, por renovación, \$7.500.000. F: 990585491

COMPRO - VEHÍCULOS

Compro toda clase de vehículos, con o sin deudas, Luis. F: 954043310

OCUPACIONES

REQUIERO CONTRATAR

Se necesita Maestro con experiencia, galletero y oxicorte. Maestro operados para empresa de excedentes industriales, buen sueldo. F: 966139395

Colegio requiere contratar Psicólogo(a), 44 horas, para trabajar en PIE se solicita experiencia y especialización en TEA. Enviar antecedentes a: reclutorrhh@gmail.com F: .

EMPLEO BUSCAN

Se ofrece Ingeniero Constructor con experiencia a particulares y empresas. F: 962030927

Me ofrezco cuidar y pasear mascotas, cuidar niños, acompañar

a adultos, limpieza, etc. F: 512 493183

GENERALES

VENDO

Vendo sepultura La Foresta, 4 capacidades, más 3 reducciones. F: 968729121

Vendo sepultura, 4 capacidades más reducciones, Parque La Foresta, (50% del valor). F: 938830469

Vendo sepultura Parque La Foresta, 2 capacidades, 3 reducciones, económica, sólo interesados. F: +56930986100

Vendo mi propiedad en el Cementerio Parque La Foresta, capacidad 4 y 12 reducciones. Valor 185 UF,

pagada completamente y sin uso. F: +5697649735

SERVICIOS

Reparación o cambio de techos, remodelaciones y construcción. F: +56998739123

Servicios Servicios Eléctrico Autorizado SEC, ejecuta TE-1, TE-4, TE-6, Empalmes Postaciones, S/E, Loteos, planos, instalaciones fotovoltaicas, trabajos y proyectos. myvconexiones.eirl@gmail.com. F: 999559379-512256872

Te defendemos! de deudas injustas e intereses usureros. Limpiamos Dicom y deudas castigadas; embargos, remates. F: 985315198

TURISMO

Rutas Tour FaryCam, vacaciones de verano, 02/01/2026, 11 días,

Carretera Austral, Hornopiden. 14/01/2026, CataratasIguazú, Buenos Aires. 29/01/2026, 14 días, Carnaval Arica, Arequipa, Tacna. 21/02/2026, 11 días, Castro, Dalcahue, Fiesta Valdiviana. Juanita Campusano, F: 997261329

VARIOS

Varóm chileno desea conocer dama sin compromisos, que guste de paseos para una bonita amistad, entre 45 y 65 años. F: +56962455284

SÓLO MAYORES

Gabriela, delgadita, bello cuerpo, blanquita. F: +56965675888

Gitana, chilena, hermosa, bonita figura, joven, 19 años. F: +56995510086

Fernanda, 18 años, hermosa, bello cuerpo. F: +56972895190

Anahi, chilena, rubia, cuerpo escultural, madura. F: +56945095620

Laurita, 18 años, besos reales, hermosa. F: +56971746596

Stefi, recién llegada, hermosa, bello cuerpo. F: +56999809275

Sole, venezolana, voluptuosa, bello cuerpo, hermosa. F: +56959947077

LEGALES

LEGALES

Se comunica la pérdida de Credencial de Vigilante Privado, a nombre de Diego Vera Rossel, Rut 19.843.386-1, Credencial N° 5, N° placa 1728, para cualquier información o devolución, favor contactar al correo: diegoveraph@gmail.com