

# Casa Italia: proyecto incluye un nuevo edificio de seis pisos

**VIÑA DEL MAR.** *Se espera que iniciativa esté lista a fines de 2028.*



NUEVO INMUEBLE ALBERGARÁ A LA FACULTAD DE DERECHO.

**U**n nuevo edificio de seis pisos y dos niveles subterráneos que albergará a la Facultad de Derecho de la casa de estudios porteña incluirá el proyecto "Recuperación arquitectónica y puesta en valor Casa Italia" de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso (PUCV), que ingresó una consulta de pertinencia al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).

En ese contexto, se indica que esta obra nueva tendrá una superficie de 9.662 metros cuadrados e incluye estacionamientos, bodegas, salas de clases, oficinas de profesores, salas de reuniones, biblioteca, comedor y cocina, entre otros espacios. Esta intervención constituye una puesta en valor y revitalización del área posterior del terreno en que se emplaza el monumento histórico.

El desarrollo de la nueva construcción se ha planteado con la finalidad de establecer una conexión al Instituto de Historia PUCV, ubicado a 20 metros sobre el nivel de la calle, en el Palacio Valle. El proyecto busca facilitar la accesibilidad universal incorporando ascensores.

## PLAN INTEGRAL

En la consulta a la entidad sectorial se sostiene que el proyecto es global y que considera la rehabilitación, restauración, reconstrucción y habilitación del emblemático inmueble denominado Casa de Italia, de calle Álvarez, y la construcción del nuevo inmueble que, "en conjunto, permitirán entregar a la ciudad de Viña del Mar un

**9.662**

**metros cuadrados** de superficie contempla el nuevo inmueble que incluye la iniciativa.

espacio cultural abierto a la comunidad en la casona rehabilitada".

Agrega que se trata de un proyecto integral impulsado por la casa de estudios, plantel que enfatiza que en su compromiso "con el patrimonio de la comuna y la ciudadanía, y con un afán de recuperar la arquitectura y destino original del edificio, ha vislumbrado una oportunidad para mejorar la utilización de este espacio".

En ese contexto, se subraya que la iniciativa "plantea intervenciones complementarias, pues, por una parte, considera la rehabilitación y conservación de la edificación principal de tres pisos más subterráneo que corresponde a la casona, donde la universidad proyecta el desarrollo de acciones de extensión cultural y académica en beneficio de la comunidad, y por otra, la construcción de una obra nueva de seis pisos y dos subterráneos, (...) obras que, en conjunto, formarán un espacio cultural abierto a la comunidad y el nuevo campus para la Facultad de Derecho de la PUCV".

El proyecto en general considera una inversión de US\$ 19,8 millones y de acuerdo al cronograma se espera que su construcción se inicie a mediados de este año y concluya a fines de 2028.

CG