

# VIVEACTIVA se consolida en el mercado Multifamily

Con más de 20 años de trayectoria y certificada Best Place to Live, especializándose en renta residencial con 9 proyectos multifamily propios e innova con el exitoso modelo Design to Rent D2R y su proyecto CAMPVS, destinado a universitarios.

Concebido en Estados Unidos como una alternativa de vanguardia inmobiliaria, Multifamily se ha expandido por Europa y Latinoamérica, donde Chile no es la excepción, debido a sus múltiples ventajas como solución habitacional y con rentabilidades por sobre el mercado.

Se trata de edificios residenciales diseñados y gestionados por un único propietario o fondo de inversión para arrendar todas sus unidades. "Estos proyectos se enfocan en la renta, ofreciendo administración avanzada, profesional y centralizada, con un *property manager in situ*, abocado a resolver cualquier conflicto o desperfecto, además de prestar servicios especiales de apoyo a los residentes. Hay convenios con el comercio e instituciones educacionales vecinas y generosos espacios comunes disponibles para hacer deporte, trabajar y tener una amplia vida social como co-work, gimnasios con equipamiento de alto estándar, calistenia, yoga, muros de escalada, piscinas, áreas para eventos y celebraciones con el objeto de crear una buena comunidad y activa vida social, lo que además impacta positivamente en el entorno y su plusvalía", explica Ricardo De La Maza, abogado y presidente del Directorio de ACTIVA y de VIVEACTIVA, marca a través de la cual se administran aproximadamente 1.200 departamentos de 9 proyectos, gestionados con alianzas fuertes, con ASSETPLAN, el mayor administrador de renta residencial chileno y GREYSTAR, el más grande del mundo, con especial experiencia internacional en Student Housing o residencias para estudiantes.

Design to Rent, D2R es un "Multifamily al alcance de todos" que se ofrece para cualquier inversionista que busca rentabilidad a largo plazo, Independencia financiera y tranquilidad en la administración de sus activos ya que nos encargamos de las reparaciones, contratos, etc., recibiendo una transparente y detallada cuenta de las rentas en una aplicación fácil de usar, con chapas digitales de seguridad y controles de acceso con reconocimiento de huella y facial. También brinda soluciones efectivas y conveniente a quienes, por las condiciones del mercado, o por su propio estilo de vida, no



D2R Independencia.



Plaza Zenteno, Premio Aporte Urbano 2021.

desean adquirir una vivienda propia, sino que prefieren optar por un arriendo seguro, en edificios de alto estándar de calidad y que además cuenten con diseños de vanguardia.

## Impacto de alta calidad

Adherida al SELLO PRO y al programa de Buenas Prácticas de la CChC, ACTIVA también ha sido premiada por su Aporte Urbano PAU en dos ocasiones. Es que sus proyectos plantean una nueva forma de vivir incorporando sustentabilidad, tecnología e innovación no solo en la construcción misma sino en su inserción ciudadana. Es una inversión sostenible que cuenta con certificación energética EDGE y con la modalidad de CLIENTE LIBRE que permite

la autogeneración de energía o el suministro eléctrico de fuentes eólica o solar con menor costo en la factura mensual y en algunos casos, incluso huertos orgánicos en las azoteas para la comunidad.

"Nuestro modelo de propiedades es de alta calidad, tanto en diseño, como en espacio, materiales y gestión profesional, lo que conlleva una baja morosidad y alta ocupación. Somos muy generosos en las áreas comunes, como espacios de co-work y en la creación de instancias donde se pueda desarrollar la comunidad. Esto permite que los activos tengan una mejor vida útil", comenta Ricardo De La Maza.

Estos proyectos tienen un impacto muy positivo en la calidad de vida de las personas y en la modernización de barrios, mencionando la tendencia hacia el co-living y la flexibilidad que buscan los arrendatarios. "Estos desarrollos son una alternativa viable para el déficit habitacional en Chile", enfatiza el presidente del Directorio de ACTIVA.

Así, la inmobiliaria ha levantado proyectos



CAMPVS San Joaquin.



Ricardo De La Maza, abogado y presidente del Directorio de ACTIVA y de VIVEACTIVA

Multifamily en diversas comunas, como la Cisterna, Independencia, Recoleta, La Florida, Macul, Santiago Centro, entre otras; varios de ellos, además, vendidos a inversionistas como Greystar, Zurich y Parque Arauco.

## CAMPVS: primer multifamily para estudiantes

Ahora, ACTIVA está iniciando la operación de un nuevo e innovador proyecto, ubicado a pasos del campus San Joaquín de la Pontificia Universidad Católica y orientado exclusivamente a estudiantes, administrado por Greystar que aportará su experiencia en gestionar residencias para ellos.

CAMPVS, de 1 y 2 dormitorios, cuenta con todos los beneficios de un proyecto D2R. Lleva un diseño de elevado estándar, alta calidad de materiales y una administración profesional especializada para una mejor rentabilidad y plusvalía.

"Está frente al metro, cercano a supermercados, clínicas, centros médicos y deportivos, y de las universidades e institutos del sector, siendo una opción muy atractiva para aquellos estudiantes que desean estar cerca de sus campus de estudio", comenta Ricardo De La Maza.

Asimismo, el proyecto cuenta con cancha de pádel y multicancha, un quincho de tercer tiempo y dos Sportbar.

"Somos una alternativa viable para paliar el déficit habitacional, y un complemento que aporta a la ciudad, creando plusvalía y generando vida social en comunidad, de manera eficiente y segura", destaca el presidente del Directorio de ACTIVA.