

Limpieza de fachadas patrimoniales marca nuevo hito en la revitalización del centro de Temuco

RECUPERACIÓN. La iniciativa se suma a otros proyectos del Plan Revive Temuco, que incluyen mejoramiento de frontis en edificios comerciales, mobiliario urbano y medidas de seguridad.

Carolina Torres Moraga
 carolina.torres@australtemuco.cl

El centro de la capital regional comienza paulatinamente a sacudirse de las huellas del abandono para reencontrarse con su historia. A través del Plan Revive Temuco, el municipio local impulsa la limpieza de fachadas patrimoniales como un primer gesto visible para recuperar la identidad, el cuidado y el orgullo por el corazón histórico de la ciudad.

Precisamente con ese objetivo, la actual administración municipal avanza en un ambicioso proyecto de mejoramiento y limpieza de fachadas (principalmente para eliminar grafitis y rayados) orientado a fortalecer la imagen urbana y poner en valor inmuebles de alto significado histórico y cultural.

La iniciativa contempla la limpieza de 31 fachadas patrimoniales, entre las que se cuentan edificios emblemáticos como Correos de Chile, el ex Liceo Técnico Femenino, el Edificio Muebles Santa Ana, la Catedral, la Iglesia Metodista y la Escuela Francia, entre otros.

La inversión destinada al proyecto de limpieza de fachadas patrimoniales alcanza los \$320.868.076, encontrándose actualmente en proceso de evaluación de ofertas, tras la apertura realizada el pasado 8 de enero de 2026.

En tal sentido, el alcalde de Temuco, Roberto Neira, explicó



LA FACHADA DEL INMUEBLE QUE ALBERGA A MUEBLES SANTA ANA ES UNO DE LOS EDIFICIOS PATRIMONIALES CONSIDERADOS EN EL PROYECTO.

“Lo que buscamos es que el centro de Temuco se vea cuidado, porque el rayado permanente da una señal de abandono”.

Roberto Neira,
 alcalde de Temuco

có que esta intervención forma parte de un trabajo integral de recuperación del centro. “La Secpla (Secretaría Comunal de Planificación) presentó los distintos proyectos de revitalización que tenemos, algunos con presupuesto municipal y otros asociados a Revive Temuco. Ya hemos cambiado mobiliario ur-

bano, vienen nuevos basureiros, paraderos, y ahora está avanzando el proyecto de limpieza de fachadas en lugares de interés público”, señaló.

A diferencia de otras intervenciones, el proyecto considera limpieza especializada, no pintura, con el fin de retirar rayados y marcas de vandalismo sin dañar las superficies originales. “Es el mismo tipo de trabajo que se realizó en el eje Alameda en Santiago. Lo que buscamos es que el centro de Temuco se vea cuidado, porque el rayado permanente da una señal de abandono”, recalcó el jefe comunal.

\$320 millones y fracción es la inversión destinada al proyecto de limpieza de fachadas patrimoniales, iniciativa enmarcada dentro del Plan Revive Temuco.

FACHADAS COMERCIALES

De manera complementaria, el Plan Revive Temuco incorpora el mejoramiento de 72 fachadas comerciales en calles Lautaro, Manuel Rodríguez y Diego Portales, con una inversión de \$305.655.908, así como la intervención de 87 fachadas comerciales adicionales en los ejes Andrés Bello, San Martín y Bernar-

do O'Higgins, por un monto de \$229.786.383, generando un impacto visible en los principales corredores del centro de la ciudad. Estas iniciativas se desarrollan en paralelo a otros proyectos urbanos estratégicos, como la renovación de espacios públicos, la incorporación de nuevo mobiliario urbano y el fortalecimiento de la infraestructura cultural, todo ello en el contexto de la conmemoración de los 150 años de Temuco.

“Son elementos detonantes para empezar a recuperar fuertemente el centro histórico de la ciudad, para que volvamos a sentirnos orgullosos de este espacio. Queremos

Tótems con botones de pánico

Las acciones de revitalización del centro histórico, se desarrollan en paralelo a iniciativas orientadas a reforzar la seguridad, entendida como un elemento clave para la recuperación del espacio público. En ese contexto, el alcalde destacó la próxima implementación de tótems con botones de pánico y cámaras de televigilancia en puntos estratégicos de la ciudad. “Vamos a crear una ruta de la seguridad con tótems en distintos lugares del centro, como el entorno de la Universidad Católica, Liceo Camilo Henríquez, Plaza Teodoro Schmidt, Liceo Pablo Neruda y otros sectores donde circulan estudiantes y vecinos, para que las personas tengan la certeza de que cuentan con apoyo y monitoreo permanente”, explicó. La autoridad comunal agregó que estos dispositivos se suman a un sistema de cámaras que se encuentra 100% operativo, reforzando la percepción de seguridad y complementando los esfuerzos de revitalización urbana impulsados por el municipio.

que en algunos años más el abandono sea solo un mal recuerdo y que el centro vuelva a llenarse de vida, comercio y actividad cultural”, enfatizó el alcalde Neira. ☞