

Minck invierte US\$84 millones en Temuco y se expande a Santiago

ECONOMÍA. *Constructora local está desarrollando seis proyectos en la capital de La Araucanía y alista primeras inversiones en la Región Metropolitana.*

Juan Carlos Poblete González
 juanCarlos.poblete@australtemuco.cl

Un hito de alta relevancia para la economía regional es el que está consiguiendo la constructora Minck, fundada en Temuco en 1995.

Luego de 30 años de experiencia en el rubro y con grandes obras públicas y privadas en su currículum, la firma temuquense mantiene proyectos en carpeta que suman más de 84 millones de dólares de inversión solo en la capital regional de La Araucanía y ahora se alista para desarrollos comerciales y residenciales en la Región Metropolitana.

La decisión fue corroborada por José Ignacio Minck, gerente comercial e inmobiliario de Constructora Minck, quien confirmó que ya adquirieron un terreno de interés comercial en el sector Los Trapenses, en la comuna de Lo Barnechea, en el sector alto del Gran Santiago, por 5 millones de dólares. Ahora, están proyectando una iniciativa habitacional en un terreno que implica una inversión de 25 millones de dólares.

“Tenemos proyectos que cubren demandas no cubiertas en Temuco y apuntan en un sector con mucho potencial y crecimiento, que es Portal de La Frontera. Y este año, decidimos expandirnos hacia la Región Metropolitana. Partimos con un proyecto comercial en Los Trapenses y estamos en la etapa de arquitectura para un proyecto habitacional, también en Lo Barnechea. Creemos que vienen muchos años positivos y hay que aprovecharlos”, comenta José Ignacio Minck.

UNA EMPRESA REGIONAL

Constructora Minck tiene sus inicios en el año 1995, siendo fundada por Mauricio Minck, su líder y director ejecutivo, quien fue presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) en La Araucanía entre 2008 y 2010.

La empresa fue obteniendo



EL STRIPCENTER “ESPACIO K” YA ESTÁ ABIERTO Y SE INAUGURA EN MARZO. AL COSTADO, SIGUEN LAS OBRAS DE SU SEGUNDA ETAPA: “ESPACIO M”.

US\$110

millones es la inversión que maneja Minck, en distintos proyectos y etapas.

reconocimiento a medida que fue tomando proyectos de iniciativas estatales que fueron cada vez más grandes, como por ejemplo, el Cesfam Los Volcanes, en Villarrica; el Liceo Pablo Neruda y el Liceo Camilo Henríquez, en Temuco; el Complejo Deportivo de Labranza, en Temuco.

En el año 2017, la Constructora Minck dio un giro estratégico y decidió dejar de tomar licitaciones estatales, priorizando el diseño, construcción y venta de edificios residenciales y comerciales propios. Así nacieron los edificios Mk, en Avenida Alemania, y los edificios Cero-K, Uno-K y Dos-K, en calle Hochstetter.

En los últimos años, y de la mano de la mirada a futuro de José Ignacio Minck, hijo de Mauricio y actual gerente comercial e inmobiliario, la empresa llevó su mirada hacia el sector Portal de La Frontera, especialmente en los alrededores de la esquina de

Martín Lutero y Simón Bolívar.

Así, está el edificio Signature, de 13 pisos, con 108 oficinas y una gran placa comercial en el primer piso, que iniciaría su construcción en mayo; el proyecto de casas mediterráneas Portal K, con 28 viviendas; y el edificio Los Pablos, más cercano a calle Alta Cumbre, que ofrecerá dos departamentos por piso pero de un inédito alto estándar. En el mismo sector están los proyectos de stripcenter. Espacio K ya está abierto y se inaugura en marzo, con 34 locales y un gran supermercado, estando 100% arrendado. En tanto, Espacio M, que es la segunda etapa, tiene su entrega prevista para mayo, sumando 28 locales adicionales.

“Creemos que, de aquía diez años, Portal de La Frontera será como Avenida Alemania: un polo comercial y de oficinas. Y la gente ya quiere vivir ahí”, dice José Ignacio Minck, destacando que el proyecto “multifamily” en estará en Aragón con Inglaterra, modalidad en la que la que Minck construirá y arrendará directamente, fórmula previa nunca vista en La Araucanía. CG



JOSÉ IGNACIO MINCK, GERENTE COMERCIAL E INMOBILIARIO DE MINCK GROUP.

CChC valora expansión de la empresa

● El anuncio de que Constructora Minck adquirió terrenos en el sector alto de Santiago generó comentarios positivos en el rubro inmobiliario regional. Los empresarios locales ven con buenos ojos que una firma temuquense se expanda y se atreva con inversiones comerciales y habitacionales en un ambiente de alta competitividad, como lo es la Región Metropolitana. “La Región está en una posición sólida y con fundamentos claros para el desarrollo de nuevas inversiones. Este tipo de iniciativas ratifican que existen condiciones favorables para dinamizar la industria (...) estamos comenzando a dejar el periodo más complejo”, valoró Lorenzo Dubois Herrera, presidente de la CChC Araucanía.