

**Remate: Ante Séptimo Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 2º Piso, el día 11 de marzo de 2026, a las 12:00 horas, se rematará propiedad consistente en el resto o parte no expro-**



pago Banco Estado o vale vista nominativo tomado en cualquier Banco de la plaza a nombre del Primer Juzgado Civil de Concepción. Bases y demás antecedentes en carpeta electrónica. Secretaria. 08

**REMATE. Ante Primer Juzgado de Letras de Coyhaique, Bilbao 777 A, comuna de Coyhaique,** se rematará el 09 de febrero 2026, a las 09:00 horas, inmueble de propiedad del ejecutado CLAUDIA CARCAMO OCHOA, Rut 12.023.324-6, que corresponde al inmueble ubicado en la ciudad de Punta Arenas, calle Lautaro Navarro número setecientos sesenta y tres, cuyos deslindes y dimensiones son los siguientes: NORTE: con terrenos fiscales en veinticinco metros; SUR: con propiedad de Plácido Sepúlveda en veinticinco metros, ORIENTE: con sitio concedido provisoriamente a Benigno Lucares en veinticinco metros; y PONIENTE, calle Ñuble, hoy Lautaro Navarro en veinticinco metros. El título de dominio a nombre de la parte demandada se encuentra inscrito a fojas 489, N° 804 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas del año 2018. Inmueble con Rol Avaluó No 1416-11 de la comuna de Punta Arenas. Postura mínima \$269.071.317. Precio pagadero contado. Interesados deberán rendir caución 10% mínimo fijado, mediante depósito judicial o cupón de pago obtenido a través página del Poder Judicial ([www.pjud.cl](http://www.pjud.cl)) o en las oficinas del Banco Estado; excepcionalmente, mediante vale vista a nombre del tribunal, únicamente del Banco Estado. Interesados deberán acompañar comprobante de haber rendido la garantía al correo electrónico [jl1\\_coyhaique@pjud.cl](mailto:jl1_coyhaique@pjud.cl) hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. La audiencia decretada se realizará en forma telemática por plataforma zoom, con los siguientes datos: ID de reunión: 7953535169, o el link <https://zoom.us/j/7953535169?pwd=ZHVSR05VR-2JQd1RVRWMvOTRoZ3Rtdz09>. Bases y demás antecedentes en juicio ejecutivo caratulados "Banco del Estado de Chile con CARCAMO OCHOA", causa Rol N° C-1296-2022 COYHAIQUE, 19 de enero de 2026. SECRETARIA (S.) 07.

**AVISO REMATE JUDICIAL. Segundo Juzgado Civil de Chillán, causa rol C-4184-2023 juicio Ejecutivo,** caratulado "BANCO ESTADO con ROA" se ha ordenado remate el 20 de febrero de 2026 a las 11:00 horas, del inmueble ubicado en la ciudad y comuna de Chillan, pasaje Brisas de Milán número mil ciento setenta y cinco del conjunto habitacional Brisas del Valle, etapa dos, que corresponde al lote veintitrés de la Manzana nueve del plano de loteo agregado con el número mil seiscientos sesenta y siete al final del registro de propiedad del conservador de Bienes Raíces de Chillan del año dos mil seis. El dominio a nombre del ejecutado se encuentra inscrito a rojas número 2705 número 2023 del Registro de Propiedad del año 2007, del Conservador de Bienes Raíces de Chillán. Mínimo postura \$42.146.999.- caución interesados 10% mínimo \$4.214.699.- El remate a realizarse por videoconferencia, en atención a lo dispuesto en el Acta 263-2021 SOBRE AUTO ACORDADO PARA LOS REMATES JUDICIALES DE BIENES INMUEBLES MEDIANTE USO DE VIDEOCONFERENCIA EN TRIBUNALES Para tener derecho a participar en la subasta del inmueble, los interesados deberán tener activa su CLAVE ÚNICA DEL ESTADO y presentar vale vista a la orden del Tribunal equivalente al 10% del mínimo fijado, dinero que perderá el subastador como pena a beneficio del ejecutante, en caso de que no suscriba el acta de remate dentro de los 3 días siguientes hábiles o no consigne la totalidad del precio del remate en la cuenta corriente del tribunal dentro del plazo de 5 días, en ambos casos desde la fecha del remate. Los interesados podrán rendir la garantía para participar en la subasta mediante depósito en la cuenta comente del Tribunal N° 52100107414, RUT N° 60.309.012-8, efectuado mediante cupón de pago del Banco del Estado, obtenido desde el Portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl) El comprobante de depósito deberá remitirse al correo electrónico [jc2\\_chillan@pjud.cl](mailto:jc2_chillan@pjud.cl), [jc2\\_chillan\\_remates@pjud.cl](mailto:jc2_chillan_remates@pjud.cl) con copia a [lcardenas@pjud.cl](mailto:lcardenas@pjud.cl), junto a la copia digitalizada de la cédula de identidad del postor, el nombre completo, correo electrónico y teléfono, todo ello junto con identificar el Rol de la causa y hasta las 14:

00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate, a fin de coordinar su participación vía correo electrónico y recibir el link con la invitación a la subasta por dicho medio. Se procederá al giro de los cheques respectivos para la devolución de las consignaciones efectuadas por quienes participaron de la subasta sin adjudicarse el bien inmueble, a la brevedad posible, comunicando ello a través de los respectivos correos electrónicos. Para el caso de rendirse garantía mediante vale vista bancario, aquel deber entregarse en dependencias del Tribunal hasta las 12:00 horas del día anterior al fijado para la subasta, acompañando además sus antecedentes personales y casilla de correo electrónico. Si el tomador no se adjudicare el inmueble, el vale vista será devuelto el día hábil posterior a la subasta. Quienes deseen asistir a la subasta en calidad de público, deberán remitir correo electrónico en la oportunidad señalada en el párrafo anterior, incorporando idénticos antecedentes personales. 07

**REMATE, TERCER JUZGADO DE LETRAS DE PUNTA ARENAS, causa Rol C-1258-2021, "BANCO DEL ESTADO DE CHILE con URZUA GONZÁLEZ",** se ordenó rematar el viernes 20 de febrero de 2026, a las 11:00 horas, de manera presencial, en secretaría del Tribunal, ubicado en Independencia N° 617, tercer piso, comuna de Punta Arenas, según las bases de remate aprobadas en autos, inmueble ubicado en esta ciudad, en calle Quillota número cero veinte, cuyos deslindes son los siguientes: AL NORTE, sitios uno y veintiocho; AL SUR, sitio tres; AL ORIENTE, calle Quillota; y AL PONIENTE, sitio veintisiete. La propiedad se encuentra inscrita a nombre del demandado a fojas 343 Vuelta N° 628 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas del año 2019. Mínimo de posturas \$93.866.667. Caución, equivalente al 10% del mínimo fijado, que los interesados deberán acompañar mediante vale vista bancario a la orden del tribunal presentado a lo menos el día antes de la fecha de la subasta. No se admitirán a participar como postores a las personas con inscripción vigente en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos. El plazo para pagar el saldo de precio de la adjudicación será dentro de los tres días hábiles siguientes de realizada la subasta. Demás antecedentes con Secretaria del Tribunal. La Secretaria. 07



**Extracto 7º Juzgado Civil de Santiago, vía videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, se rematará** el 9 de marzo de 2026, a las 13:00 horas, inmueble ubicado en calle Bau-xita N° 462, que corresponde a la casa N° 6, del Condominio Sierra Nevada, comuna y ciudad de Antofagasta, plano archivado bajo el número seiscientos treinta y cuatro, del año 2010; inscrito a fojas 1.930v número 2.933 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, correspondiente al año 2017. Mínimo subasta UF 2.067,4844, más \$ 266.227 por concepto de costas. Interesados deberán contar con Firma Electrónica Avanzada o en su defecto, tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día anterior al fijado para la subasta, entre las 12:00 y 14:00 horas, acompañando además copia de la cédula identidad del postor y representante legal si procediere, y registrando correo electrónico. La audiencia se llevará a cabo vía Zoom ID N° 418 442 3280, clave 723361. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-10928-2024 caratulados Metlife Chile Seguros de Vida S.A. con Ampuero Fernández. 08

**9º Juzgado Civil de Santiago, vía videoconferencia por plataforma Zoom, ID de reunión 6413248095** Código de acceso 757295, se rematará el 25 de febrero de 2026, a las 12:00 horas, propiedad ubicada en calle Mujica N° 251, de la comuna de Rancagua, Región del Libertador Ber-

nardo O'Higgins. El título de dominio está inscrito a fojas 4865 número 8913 del año 2016 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua. Mínimo subasta UF 19.527,2891 más \$ 533.400 por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día anterior al fijado para la subasta, entre las 8:30 y 9:30 horas, acompañando copia de cédula identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-11358-2025 caratulados Metlife Chile Seguros de Vida S.A. con Inmobiliaria Proteína Spa. 08

**9º Juzgado Civil de Santiago, vía videoconferencia por plataforma Zoom, ID de reunión 6413248095** y Código de acceso 757295, se rematará el 19 de febrero de 2026, a las 12:00 horas, inmueble ubicado en calle Victoria N° 546, comuna de San Bernardo, Región Metropolitana; inscrito a fojas 2989 número 4995 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo, del año 2016. Mínimo subasta UF 15.681,1557, más \$ 583.400 por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día anterior al fijado para la subasta, entre las 8:30 y 9:30 horas, acompañando copia de cédula identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-11354-2025 caratulados Metlife Chile Seguros de Vida S.A. con Inmobiliaria Proteína Spa. 07

**Extracto 9º Juzgado Civil de Santiago, vía videoconferencia por plataforma Zoom, ID de reunión 6413248095** y Código de acceso 757295, se rematará el 19 de febrero de 2026, a las 12:00 horas, el inmueble ubicado en calle Barros Arana N° 1.225, comuna de Concepción, Región del Bío Bío; inscrito a fojas 4134 número 2968 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción, del año 2016. Mínimo subasta UF 23.267,1103, más \$ 620.000 por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día anterior al fijado para la subasta, entre las 8:30 y 9:30 horas, acompañando copia de cédula identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-11352-2025 caratulados Metlife Chile Seguros de Vida S.A. con Inmobiliaria Proteína Spa. 08

**9º Juzgado Civil de Santiago, vía videoconferencia por plataforma Zoom, ID de reunión 6413248095** y Código de acceso 757295, se rematará el 19 de febrero de 2026, a las 12:00 horas, propiedad que corresponde a la fusión de los inmuebles ubicados en calle Andrés Bello N°656-E y pasaje Doctor Voguel N° 669, ambos de la comuna de Quilpué, Región de Valparaíso, conforme al plano de fusión archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Quilpué bajo el N° 2.975 del año 2017. Los títulos de dominio están inscritos a fojas 289 número 255 del año 2016, y a fojas 291 número 257 del año 2016, respectivamente, en el Registro de Propiedad del mismo Conservador. Mínimo subasta UF 14.594,4336, más \$ 490.800 por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día anterior al fijado para la subasta, en-







### 23º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409 9º piso, rematará 26 febrero 2026 12:30 hrs.

**Vivienda** nº 135, ubicada calle Berta Correa nº 2010, Condominio Lombardía, comuna Huechuraba, Región Metropolitana, además de derechos proporción valor adquirido unión otros adquirentes bienes comunes se encuentra terreno. Inscrito fojas 92.159 Nº 135.068 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago año 2015. Mínimo subasta 2.116,75.- Unidades Fomento equivalente pesos día subasta más \$455.200.- costas, mediante videoconferencia plataforma zoom. Postores participar subasta deben consignar garantía suficiente equivalente 10% mínimo fijado para remate. Postores interesados subasta, deberán constituir garantía suficiente medio vale vista a la orden tribunal con indicación tomador facilitar devolución. Documento deberá ser entregado dependencias tribunal día lunes 23 febrero 2026, entre 09:00 y 11:00 horas, con copia simple anverso cédula identidad, indicando rol causa efectuará remate, monto y número vale vista, individualización postor, correo electrónico y teléfono se enviará invitación acceder a la subasta. Mayores antecedentes autos Rol C-5460-2023 Ohio National Seguros De Vida S.A. con Aldana. Hipotecario. Secretaria. 08



### EXTRACTO. REMATE: SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE RANCAGUA, LASTARRIA Nº 410, PISO 6, CENTRO DE JUSTICIA. Rematará a través de videoconferencia, a través de la plataforma zoom, el día 20 de febrero de 2026 a las 10:30 horas, el inmueble consistente en el departamento número catorce del primer piso de la torre b. del condominio acogido a la ley diecinueve mil quinientos treinta y siete denominado parque koke. ubicado en avenida k0ke número doscientos cincuenta y cinco, de la comuna de rancagua. se comprenden los derechos de dominio. uso y goce que le corresponden en el terreno y demás bienes que se reputan comunes". inscrita a fojas 4823 vuelta. número 8600 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de rancagua correspondiente al año 2021. el mínimo para las posturas en la suma de \$33.329.275.-; precio debe ser pagado dentro de quinto día hábil siguiente de firmada el acta de remate. toda persona que desee participar en la subasta deberá rendir previamente caución que no podrá ser inferior al 10% del valor del valor de la tasación, la que subsistirá hasta que se otorgue la escritura definitiva de compraventa o se deposite a la orden del tribunal el saldo que deba pagarse de contado. el ejecutante está eximido de rendir caución. la garantía debe constituirse en la causa, mediante cupón de pago en banco estado o depósito judicial (no transferencia electrónica) a la cuenta corriente del tribunal nº 38100127528, o vale vista a la orden del tribunal, no endosados. para esto deberán indicar el rol de la causa. en caso de constituirse garantía mediante cupón de pago o depósito judicial los postores deberán enviar a mas tardar a las 13:00 horas del día anterior a la realización de la subasta. comprobante legible de haber rendido la garantía junto con sus datos. esto es nombre completo. número de cédula de identidad. correo electrónico y un teléfono habilitado, además del rol de la causa en la cual participará a los correos: jorostica@pjud.cl; magonzalez@pjud.cl y con copia a jc2\_rancagua@pjud.cl para el caso de rendir caución mediante vale vista a la orden del tribunal, se debe presentar el mismo presencialmente hasta 90 minutos antes de la hora fijada para la audiencia de remate, en dependencias del tribunal. todo interesado que desee participar haciendo posturas debe solicitar el protocolo del tribunal para la realización de remates por videoconferencia, con al menos dos días de anticipación a la fecha de remate. petición que será centralizada en el correo jc2\_rancagua@pjud.cl y con copia magonzalez@pjud.cl siendo de su responsabilidad contar con el mismo de forma oportuna. subasta se realizará a través de videoconferencia, mediante la plataforma

zoom. para lo cual se requiere que las partes y postores cuenten con los elementos tecnológicos y de conexión necesarios. link zoom: <https://zoom.us/j/995746144189pwd=b0xxbuvvgw90yjb4z0xbgt-fyirtqt09> id de reunión: 995 7461 4418 código de acceso: 987204. no se admitirá a participar como postores a las personas con inscripción vigente en el registro en calidad de deudor de aumentos. demás antecedentes en bases de remate y los autos rol c-6846-2024. caratulados "banco de chile/pare-des". el secretario. 08

### EXTRACTO REMATE. SEGUNDO JUZGADO DE LETRAS DE SAN FERNANDO, en CAUSA ROL C-2596-2023, caratulada "BANCO DE CHILE/ Sociedad de Inversiones Mar & Polo Limitada", el día 15 de abril de 2026. a las 12:00 horas, mediante videoconferencia, a través de la plataforma Zoom. REMATARÁ. Propiedad ubicada en Calle El Portón Número 50, que corresponde al Lote Cinco de la Manzana G, del Conjunto Habitacional La Finca de Don José Domingo, II Etapa, de la comuna de Nancagua Inscrita a Fojas 1628; Nº 1620 del Registro de Propiedad del Año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de San Fernando. Su rol de avalúo fiscal es el Nº 24-121, Nancagua. MÍNIMO PARA POSTURAS: cantidad equivalente en pesos al día del remate de UF 926,66. Los interesados en participar en la subasta deberán tener activa su clave única del estado para efectos de suscribir la correspondiente acta de remate y deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta conforme a las bases de remate, mediante cupón de pago del Banco Estado obtenido desde el portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), en la causa correspondiente. Dicho comprobante deberá ser remitido al correo electrónico [jl2\\_sanfernando\\_remates@pjud.cl](mailto:jl2_sanfernando_remates@pjud.cl) junto con la copia digitalizada de la cédula de identidad, señalando el Rol de la causa, nombre completo del postor, correo electrónico y teléfono, todo hasta las 14:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate, no se aceptará otro modo de consignación o comprobante de garantía a la ya indicada, tales como transferencia electrónica, vale vista, entre otros. Link de conexión: <https://zoom.us/j/2616659749?pwd=MFJkK0Zkd2VEQkp6eUc3NDB4ckFIQT09IDdeReunión:2616659749> Código de acceso: 212121. Bases y demás antecedentes en la causa. Vanessa Olivia Manrique Maulén. Secretario. 08

**REMATE. Ante 2º Juzgado Civil Coquimbo, calle Santiago Trigo Nº 511, 2º Piso, Coquimbo, en causa rol C-1042-2021, juicio ejecutivo despojeamiento, caratulado "BANCO DE CHILE/VILLANUEVA", se rematará presencialmente en dependencias del tribunal el 03 de marzo de 2026 a las 12:00 horas, el inmueble consistente en Unidad Vendible número diecinueve denominado GALPÓN DIECINUEVE, el uso y goce exclusivo del terreno de dominio común denominado PATIO DIECINUEVE, y el uso y goce exclusivo del terreno de dominio común denominado ESTACIONAMIENTO NÚMERO TREINTA, todos del Condominio Centro Industrial Los Talleres, Tercera Etapa, con acceso por Avenida Los Talleres número mil quinientos setenta y uno, de Coquimbo. Se comprende los derechos de dominio, uso y goce que le corresponden en el terreno en el que se emplaza el Condominio y los demás bienes que se reputan comunes conforme a la Ley número 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria y al Reglamento de Copropiedad del Condominio. El inmueble corre inscrito a nombre del tercer poseedor ejecutado CHRISTIAN DAVID VILLANUEVA BARRAZA a fojas 1285 número 625 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo del año 2019. Rol de avalúo fiscal número 1069-126 de Coquimbo. Mínimo subasta: \$130.000.000. El precio del remate deberá pagarse al contado, debiendo consignarse mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día contado desde la subasta. Los interesados deberán rendir la garantía para participar en la subasta, equivalente al 10% del mínimo fijado, sólo mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal Nº 12700040141 del Banco Estado, del 2º Juzgado de Letras de Coquimbo, Rut Nº 60.304.008-2, o mediante cupón de pago del Banco del Estado efectuado a la misma cuenta, obtenido desde el portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), remitiendo dicho comprobante mediante correo**

electrónico a [jlcoquimbo2\\_remates@pjud.cl](mailto:jlcoquimbo2_remates@pjud.cl) junto con la copia digitalizada de su cédula de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su mail y teléfono indicando el Rol de la causa en el "Asunto", hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Consultas deberán efectuarse al correo electrónico [jlcoquimbo2@pjud.cl](mailto:jlcoquimbo2@pjud.cl) o al teléfono (51)2321584. Mayores antecedentes en expediente. Constanza Valenzuela Ibarra, Secretaria. 09

### Remate. Segundo llamado a realizarse por videoconferencia, 2º Juzgado Civil Valparaíso, 24 de febrero de 2026, 12:00 horas, juicio ejecutivo Rol C-1128-2021, "Banco de Chile con Merchan y otra", 50% derechos dominio de RUTH MERCHAN MOLINA sobre propiedad raíz ubicada Valparaíso, calle Santa Isabel. Cerro Alegre, Rol de avalúo 3031-006. Dominio fojas 1209 Nº 1778 Registro de Propiedad año 1999 Conservador Bienes Raíces Valparaíso. Mínimo subasta 4.937,8177 U.F. Postores interesados en participar subasta como postor, deberá tener activa su Clave única del Estado. Los postores interesados subasta deberán constituir garantía suficiente en la causa del 10% mínimo, a través de cupón de pago en Banco Estado, no transferencia electrónica. Los postores interesados deberán enviar al correo electrónico [jc2\\_valparaiso\\_remates@pjud.cl](mailto:jc2_valparaiso_remates@pjud.cl), con copia a [egramirez@pjud.cl](mailto:egramirez@pjud.cl), a más tardar a las 12 horas del día hábil anterior a la fecha de la subasta y en la causa correspondiente. comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización. con copia por ambos lados de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando el rol de la causa, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Demás bases, instrucciones para la videoconferencia y antecedentes, en expediente. Secretario Subrogante. 08

**REMATE: 3º JUZGADO Civil Valparaíso, 24 febrero 2026, 11:00, "BANCO DE CHILE CON MORGADO", C-2156-2022. TERCER LLAMADO a realizarse por videoconferencia. 50% propiedad raíz ubicada en Valparaíso, dominio del ejecutado NELSON MORGADO LARRAÑAGA. calle Santa Isabel 728-746. Cerro Alegre, Rol de avalúo 3031-006. Dominio fojas 1209 Nº 1778 Registro Propiedad año 1999 del Conservador Bienes Raíces Valparaíso. Mínimo subasta \$200.680.736.- Postores deben tener activa Clave Única del Estado y los medios tecnológicos para ingresar a plataforma ZOOM. siendo de carga exclusiva de interesados cumplir con estos requisitos. Además, deben constituir garantía suficiente en la causa del 10% mínimo, solo en depósito judicial en cuenta corriente del Tribunal o vale vista a la orden del juzgado. No se admitirán transferencias electrónicas u otras formas de pago. La constitución de garantía deberá ser informada por cada postor, al correo electrónico del tribunal: [jc3\\_valparaiso\\_remates@pjud.cl](mailto:jc3_valparaiso_remates@pjud.cl), a más tardar 48 horas antes de fecha fijada para remate, indicando rol causa, su correo electrónica número telefónico, y adjuntando comprobante legible de haber rendido la caución y copia de su cédula de identidad por ambos lados, además indicar si rematan para sí o tercero, con datos respectivos. Si caución se rinde por vale vista, deberá ser acompañado (ingresado) materialmente en la Secretaría en mismo plazo. Demás bases, instrucciones para la videoconferencia y antecedentes. Secretaría Tribunal. 09**

### EXTRACTO. Ante el 3º Juzgado de Letras de La Serena, ubicado en Rengifo 240, La Serena, en causa Rol C-862-2021, juicio ejecutivo despojeamiento, caratulado "BANCO DE CHILE/AYALA", se rematará el 19 de marzo del año 2026, a las 10:00 horas, inmueble inscrito a nombre de la tercera poseedora JEIMY ALEJANDRA AYALA SANTANDER, antes llamada Jeimy Alejandra Muñoz Santander, a fojas 7330 número 4747 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena del año 2020, consistente en la VIVIENDA NÚMERO CUARENTA Y TRES, ubicada en AVENIDA PARCELAS UNIVERSIDAD LA SERENA, también denominada AVENIDA LAS PARCELAS NÚMERO NOVECIENTOS OCHENTA, del "CONDOMINIO ALTOS LA FLORIDA IV", ciudad y comuna de La Serena. Se comprenden en la venta todos los derechos de

### EXTRACTO. Ante el 3º Juzgado de Letras de La Serena, ubicado en Rengifo 240, La Serena, en causa Rol C-862-2021, juicio ejecutivo despojeamiento, caratulado "BANCO DE CHILE/AYALA", se rematará el 19 de marzo del año 2026, a las 10:00 horas, inmueble inscrito a nombre de la tercera poseedora JEIMY ALEJANDRA AYALA SANTANDER, antes llamada Jeimy Alejandra Muñoz Santander, a fojas 7330 número 4747 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena del año 2020, consistente en la VIVIENDA NÚMERO CUARENTA Y TRES, ubicada en AVENIDA PARCELAS UNIVERSIDAD LA SERENA, también denominada AVENIDA LAS PARCELAS NÚMERO NOVECIENTOS OCHENTA, del "CONDOMINIO ALTOS LA FLORIDA IV", ciudad y comuna de La Serena. Se comprenden en la venta todos los derechos de



**REMATE: CUARTO JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO, autos Rol C-2486-2020, "SCOTIA-BANK CHILE CON ORTIZ MUÑOZ LUIS EDUARDO",** Juicio Ejecutivo, fijó remate 24 DE FEBRERO DE 2026 a las 11:30 horas, modalidad telemática videoconferencia mediante plataforma Zoom en el siguiente link: <https://zoom.us/j/3802621329>. Se subastará inmueble correspondiente a la casa cinco, del Condominio Sol de Quilpué, ubicado en la ciudad de Quilpué, individualizado en el plano de copropiedad inmobiliaria, archivado con el número trescientos sesenta y cuatro, en el Registro

**EXTRACTO REMATE.** En los ejecutivos caratulado **BANCO DE CREDITO E "INVERSIONES con FERNANDEZ"**, ROL C-1298-2022 del JUZGADO CIVIL PUERTO VARAS, se ha ordenado rematar el día 24 DE FEBRERO 2026 a las 11:00 HORAS, por medio de video conferencia, plataforma zoom, inmueble de dominio de LUIS EDUARDO FERNANDEZ CÁRDENAS, que corresponde al Departamento Nº 405, del 4º piso, superficie útil de 59,14 metros cuadrados, y una común de 17,54 metros cuadrados, Bodega Nº 35 de 4,16 metros cuadrados, y una común de 1,23 metros cuadrados, y el Estacionamiento Nº 31, superficie de 13,00 metros



cuadrados y una común de 3,86 metros cuadrados, todos del Edificio Costanera, ubicado en Avenida Vicente Pérez Rosales Nº 1001, de la ciudad y Comuna de Puerto Varas, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, y que deslinda y mide: NORTE, con Avenida Vicente Pérez Rosales, en línea recta A guión D, en 72 metros; SUR, con calle Manzanal, en línea recta G guión E, en 72 metros; ESTE, con otros propietarios, en línea recta D guión E, en 66 metros; y, OESTE, con otros propietarios, en línea recta A guión G en 65 metros. El dominio inscrito a Fojas 664 Nº 1089 Registro de Propiedad Conservador Bienes Raíces Puerto Varas del año 2009. El mínimo para comenzar las posturas será la suma de \$149.640.000.-, pago del precio deberá efectuarse mediante cupón de pago en el Banco Estado o depósito judicial a la cuenta corriente del tribunal Nº 82300022886 del Banco Estado, dentro de tercero día hábil de efectuada la subasta. Interesados en tomar parte en remate deberán garantizar mediante cupón de pago del Banco Estado a nombre de la presente causa, obtenido del portal de Poder Judicial, o depósito judicial a la cuenta corriente del tribunal Nº 82300022886 del Banco Estado a nombre de la presente causa, por el equivalente al 10% del mínimo propuesto, esto es, \$14.964.000.- En caso de existir dudas de los intervinientes respecto a antecedentes técnicos de conexión o en cuanto al protocolo de subasta, deben ser consultadas con un día hábil de anticipación a la subasta a los correos [jl\\_puertovaras\\_remates@pjud.cl](mailto:jl_puertovaras_remates@pjud.cl) con copia al correo [jl\\_puertovaras@pjud.cl](mailto:jl_puertovaras@pjud.cl), entre las 08:00 hrs y 14:00 hrs. Demás antecedentes en la Secretaría del Tribunal. Se adjunta link de conexión <https://pjud-cl.zoom.us/j/99842961307?pwd=ZhiC71KT-gwR2otGR112F-WKY8fJowj.1>. SECRETARIO. 07



**EXTRACTO. Segundo Juzgado Civil Rancagua. Causa hipotecaria "COMPAÑIA DE SEGUROS VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. con PEREZ" Rol C-4228-2024, fijó remate 27 de Febrero de 2026, 10:30 horas mediante VIDEOCONFERENCIA,** <https://zoom.us/j/99574614418?pwd=b0xxbUvGWG90YjB4Z0xWbGtFYiRlQT09> ID de reunión: 995 74614418, Código de acceso: 987204, inmueble de calle Río Loco Nº 0516, Sitio Nº 97, del Conjunto Habitacional Parque La Arboleda, comuna de Rancagua. El título de dominio consta de la inscripción de fojas 2273 número 4065 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2021. Rol 1407-163. Mínimo para remate \$60.017.120.- Precio se pagará mediante cupón de pago en Banco Estado o depósito judicial (no transferencia electrónica) a la cuenta corriente del tribunal Nº 38100127528, o vale vista a la orden del tribunal, no endosado, por la cantidad no inferior al 10% del mínimo subasta. Cada postor será responsable de verificar que se efectúe oportuna y correctamente la consignación en la causa que corresponda. Los postores interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de caución a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 13 horas del día hábil anterior a la fecha de la subasta y en la causa correspondiente, individualizándose en dicho módulo e indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Verificada garantía se remitirá un correo electrónico a cada postor indicando el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia. Datos de conexión a la audiencia serán enviados a correos electrónicos señalados por interesados, el día anterior a la subasta. Para el caso de rendir la caución mediante Vale Vista a la orden del tribunal, se debe presentar el mismo presencialmente hasta 90 minutos antes de la hora fijada para la audiencia de remate. No se aceptarán solicitudes de conexión a la hora de la audiencia, bajo ninguna circunstancia. Ejecutante quedará autorizado para hacer posturas en remate y adjudicarse inmueble con cargo a sus créditos sin necesidad de caución o consignación alguna. Plazo escrituración 30 días desde fecha remate. Todos los desembolsos por concepto de impuestos, derechos,

contribuciones, gastos, etc. serán de cargo exclusivo del subastador. Antecedentes y bases en el Tribunal. Secretaria. JORGE GERMÁN DEL TRÁNSITO ORÓSTICA VILLAGRÁN. Secretario. 08

**Remate. Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, décimo tercer piso, comuna de Santiago. Expediente Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. con Liu, Rol C-10688-2024. Hipotecario.** Se rematará el día 23 de febrero de 2026 a las 11:00 horas, consistente en el Departamento B1322 del piso 13, de la Torre B, del Edificio MDR 3550, con acceso por calle Martínez de Rozas 3550, comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 6435 y sus láminas respectivas; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. Inscrito a fojas 50067 vuelta número 69700 del registro de propiedad del año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo: 1.317,0040 Unidades de Fomentos equivalentes a \$51.157.781.- pesos, más \$711.900.- por concepto de costas.- Interesados deberán rendir caución equivalente 10% mínimo. Los oferentes que cumplan con lo establecido en las bases podrán participar en la subasta y se adjudicará a la oferta más alta sobre el mínimo fijado. Para participar en la subasta los interesados deberán acompañar garantía suficiente mediante vale vista a nombre del Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, el que deberá ser entregado materialmente en la secretaría del tribunal hasta el día lunes de la semana anterior a efectuarse la subasta, y completar el formulario dispuesto para tal efecto. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su clave única del estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. El remate se llevará a efecto mediante la plataforma zoom bajo el siguiente link: <https://zoom.us/j/94642273947> Id de reunión: 946 4227 3947. Bases y antecedentes secretaría del tribunal. 07

OTRAS INSTITUCIONES Y PARTICULARES

**REMATE. PRIMER JUZGADO CIVIL CONCEPCIÓN, ubicado Concepción, Barros Arana 1098 piso 11, causa Rol C-7257-2024, juicio ejecutivo caratulado "Inmobiliaria La Martina/Rivas", se rematará en audiencia 20 febrero 2026, 12 00 horas, inmueble consistente en Lote C del LOTE tres guión C, situado en el sector Tricauc de la comuna de Santa Juana, inscrito a nombre del ejecutado Luis Gerardo Rivas Vallejos, a fojas 1454, número 578 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2023, del Conservador de Bienes Raíces de Santa Juana. Rol de avalúo de la propiedad 520-78 de la comuna de Santa Juana. Minio posturas \$10.613.579.- correspondiente avalúo fiscal del segundo semestre arto 2025 o el avalúo fiscal correspondiente al semestre en que se lleve a efecto el remate. Caución interesados 10% mínimo. Los antecedentes relativos a la propiedad y datos relativos a cuenta corriente del Tribunal serán publicados en la página web: <https://oficinajudicialvirtual.pjud.cl/findeN.php>. Caución deberá rendirse: VALE VISTA BANCARIO NOMINATIVO tomado en cualquier Banco de la plaza, a nombre del Primer Juzgado Civil de Concepción, que deberá ser entregado en Secretaría del Tribunal a lo menos con 3 días hábiles de anticipación al remate, si recayera sábado, al día hábil siguiente. Todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. La audiencia se realizará vía videoconferencia, a través de la plataforma Zoom (<https://zoom.us/j/4234288261>), coordinando su realización al correo [jc1\\_concepcion@pjud.cl](mailto:jc1_concepcion@pjud.cl), con a lo menos 48 horas de anticipación, indicando sus respectivos correos electrónicos y números telefónicos. Para tal efecto el día y hora que se fije para la subasta, todos los interesados deberán conectarse a la cuenta zoom del Primer Juzgado Civil de Concepción, al ID que será remitido vía correo electrónico. Si algún postor justifica la carencia de medios tecnológicos para llevada a efecto por esta vía o desconocer la forma de hacer-**

lo, deberá informar al Tribunal con la antelación de a los menos 5 días hábiles de anticipación al conreo electrónico [jc1\\_concepcion@pjud.cl](mailto:jc1_concepcion@pjud.cl), bajo apercibimiento de no poder participar en la misma, a fin de asistirlo o permitirle la participación mediante la facilitación de medios tecnológicos. Los postores y adjudicatarios que cumplan con lo establecido en la ley 21.389 y en las bases podrán participar en la subasta. Demás antecedentes consta en la causa que puede ser revisada en la OJV respectiva. La Secretaria. 08

**EXTRACTO Ante Primer Juzgado Civil de Rancagua, calle Victorino Lastarrias 410, 5to piso, Rancagua,** el 18 de marzo 2026 a las 11:30 horas, se rematará presencialmente derechos de la propiedad de ERNA LUZ DEL CARMEN CARRASCO SILVA y de LUISA AMELIA CARRASCO SILVA y que recaen sobre un retazo de terreno ubicado en Lo Miranda, de la comuna de Doñihue, que mide 4.969 metros cuadrados de superficie poco más o menos inscritos a Fojas 3970 Número 4570 del Conservador de Bienes Raíces de Doñihue del año 2023.- mínimo para postura \$25.000.000 por cada uno de los derechos. Saldo pago dentro de los cinco días hábiles desde acto remate. Interesados presentar vale vista a nombre del tribunal por 107o del mínimo fijado para la subasta, esto es \$2.500.000 por cada derecho que recaen sobre el inmueble. Demás bases y antecedentes en secretaría del tribunal. Causa voluntaria: "Carrasco", rol V-369-2024. La secretaria. Clara Luz Vásquez Riquelme Secretario. 08

**2º JUZGADO de Letras Civil de Antofagasta, San Martín Nº 2984 (Centro de Justicia de Antofagasta),** Antofagasta en causa rol C-483-2025: se rematará, el día 12 de marzo de 2026, a las 11:30 horas, mediante videoconferencia por la plataforma zoom <https://zoom.us/j/7585105148>. La propiedad ubicada en Calle 3 Norte Nº 0315, Condominio C-8, casa Nº 23, correspondiente al lote C-8, proveniente de la subdivisión del Lote LP-2, y que se encuentra inscrito a fojas 669, número 991 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta para el año 2023. Mínimo de posturas: \$64.775.170, todo postor deberá rendir caución equivalente al 10% del mínimo establecido para la subasta. mediante depósito judicial, cupón de pago del Banco Estado o vale vista a nombre del Juzgado en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correspondiente y enviar copia del comprobante al correo electrónico [jl2\\_antofagasta@pjud.cl](mailto:jl2_antofagasta@pjud.cl) o copia del vale vista, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. Todo interesado en presenciar y/o participar en el remate debe coordinar su incorporación al remate y su participación en el mismo correo indicado. En caso de suspenderse el remate por motivos ajenos al Tribunal, se realizará al día siguiente hábil a la misma hora. Toda persona que sea parte de la subasta debe contar con los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar. 09

**4º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, piso 2, Santiago. El 17 de marzo de 2026, a las 13:30 horas** se rematará el inmueble ubicado en pasaje Claudio Muñoz Maluenda N° 312, que corresponde al sitio n° 233 de la manzana 7, del conjunto habitacional denominado Altos de Mirador, segunda Etapa, de la comuna de Coquimbo. La inscripción a nombre de la demandada Jazmín Scarlett Godoy Rodríguez consta FS.10.022 Nº 4799 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo. Se comprenden los derechos de dominio proporcionales en los bienes comunes del conjunto habitacional y en el terreno. Mínimo para las posturas 1456.7406 UF, en su equivalente en pesos a la fecha de la subasta, más \$292.000 por costas. Precio se pagará íntegramente al contado dentro de los 5 días hábiles de efectuada la subasta. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom debiendo los interesados contar con los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta. Todo postor debe acompañar materialmente a título de garantía un vale vista endosable a la orden del Tribunal equivalente al 10% del precio mínimo, hasta las 13:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la



**Extracto subasta. Ante el Juzgado de Letras de San Vicente de Tagua Tagua, ubicado en Bernardo O'Higgins 385 piso 2, San Vicente,** en procedimiento sobre autorización para enajenar. Rol V-65-2025, caratulado "HORTA". fecha de subasta: 26 de Febrero de 2026, en dependencias del tribunal, a las 12:00 horas, respecto de los derechos de doña Elba Rosa Rojas Prieto sobre los siguientes inmuebles: Uno).- Derechos sobre el inmueble que corresponde a la casa Número Dieciséis del plano de subdivisión de la Población Barraca, que mide diez coma diez metros de frente por veintiuno coma cincuenta metros



de fondo y tiene los siguientes deslindes: NORTE, calle Guillermo Opazo, hoy Prospero Elzo; SUR, casa número once, resto de la propiedad; ORIENTE, casa número quince, Pedro Rifonso Pardo; y PONIENTE, casa número diecisiete de doña María Eliana López.- Rol de Avalúo N°10-3. Comuna San Vicente.-El dominio a nombre de doña Elba Rosa Rojas Prieto y otros comuneros corre inscrito a fojas 468 N° 486 y a fojas 464 N° 493, ambos del Registro de Propiedad correspondiente al año 2010, a fojas 212 N° 205 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2014, a fojas 473 vuelta N° 501 y a fojas 488 vuelta N° 517, ambas correspondientes al Registro de Propiedad del año 2023, todas del Conservador de Bienes Raíces de San Vicente y a fojas 2147 vuelta N° 1648 correspondientes al Registro de Propiedad del año 2023 del Conservador de Bienes Raíces de San Vicente Dos).-Derechos sobre La propiedad que corresponde al Sitio Número Uno de la Población Barraca, de esta ciudad, que según plano de Loteo, mide y deslinda especialmente así: NORTE, plazuela de la población en once metros cincuenta centímetros; SUR, con calle 21 de Mayo, en once metros cincuenta centímetros; ORIENTE, con Pedro Poblete Carreño, en treinta metros; y PONIENTE, con calle de la población, en veintiséis metros.-Rol de Avalúos N° 11-12, comuna San Vicente. El dominio a nombre doña Elba Rosa Rojas Prieto y otros comuneros corre inscrito a fojas 469 N° 486 y a fojas 475 N° 494, ambos del Registro de Propiedad correspondiente al año 2010, a fojas 213 N° 207 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2014, a fojas 474 vuelta N° 502 y a fojas 489 N°518, ambas correspondientes al Registro de Propiedad del año 2023, todas del Conservador de Bienes Raíces de San Vicente y a fojas 2149 N° 1649 correspondientes al Registro de Propiedad del año

2023 del Conservador de Bienes Raíces de San Vicente; y Tres).- Derechos sobre El inmueble denominado Sitio Número Ocho de la Manzana Dos-A, de la subdivisión de un inmueble en el recinto de la Ex Estación de Ferrocarriles de ésta ciudad, que según plano archivado al final del Registro de Propiedad de mil novecientos noventa y cuatro, bajo el número Uno, tiene una superficie aproximada de ciento noventa y nueve coma setenta y cinco metros cuadrados y los siguientes deslindes: NORTE, en veintitrés coma cincuenta metros, con Lote Número Dos; SUR, en veintitrés coma cincuenta metros, con pasaje Número Tres; ORIENTE, en ocho coma cincuenta metros, con pasaje Número Dos; y PONIENTE, en ocho metros cincuenta centímetros, con Lote Número Siete. Rol de Avalúos N° 1004-11, de la comuna de San Vicente. El dominio a nombre de doña Elba Rosa Rojas Prieto y otros comuneros corre inscrito a fojas 470 N° 488 y a fojas 476 N° 495, ambos del Registro de Propiedad correspondiente al año 2010, a fojas 214 N° 208 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2014, a fojas 476 N° 504 y a fojas 490 vuelta N° 520, ambas correspondientes al Registro de Propiedad del año 2023, todas del Conservador de Bienes Raíces de San Vicente y a fojas 2150 N° 1650 correspondientes al Registro de Propiedad del año 2023 del Conservador de Bienes Raíces de San Vicente. Mínimo para la postura sobre la totalidad de los derechos de doña Elba Rosa Rojas Prieto es de \$53.000.000. Precio de la subasta deberá consignarse a la orden del Tribunal en el plazo de 5 días contados desde la fecha del remate. Todo postor deberá rendir caución del 10% del mínimo de la subasta en vale vista a la orden del Tribunal. Adjudicatario deberá designar domicilio dentro del radio urbano, bajo apercibimiento que todas las resoluciones que se dicten en el juicio

se notificarán por el estado diario. Demás antecedentes y bases de la subasta en el expediente digital. Ministro de Fe. Lorenzo Antonio Bustamante Méndez. Secretario. PJUD. 08

**Juez Partidor, Cristián Lescot Jerez, rematará 25 de febrero de 2026, 16:00 horas, vía [www.vendaya.cl](http://www.vendaya.cl)** y presencialmente en Av. Apoquindo 4499, oficina 402-B, Las Condes, Departamento número A 13 del primer piso, del edificio que forma parte del condominio Conjunto Las Golondrinas, Primera Etapa, con acceso por calle Los Cancilleres número 1686 escala A, Comuna de Maipú, Región Metropolitana; inscrito a fojas 34.729 N° 51.407 del año 2015 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, Rol de Avalúo de la comuna de Maipú N° 8364-27. Mínimo subasta, 1.518,7570 UF. El precio cada subasta será pagadero contado dentro 5º día hábil. Garantía 10% mínimo. Bases y antecedentes, solicitar en contacto@vendaya.cl, +569-7566 2233.- Santiago Quevedo Ríos, Actuario y Ministro de Fe. 08

**EXTRACTO EL DÍA 27 DE FEBRERO DE 2026, A LAS 15,50 HORAS, ANTE SR. JUEZ ÁRBITRO JULIO STUARDO OJALVO**, en el oficio del Actuario de calle Teatinos 333, entropiso, Santiago, Novena Notaría de Santiago, expediente partición "CLIVIO / SAXTON, ROL N° P-12-2024", se rematará propiedad destino comercial ubicada en calle Joaquín Walker Martínez N°1744 – 1750 - 1754, comuna de Quinta Normal, Santiago, Región Metropolitana, 341 m2; inscripción de dominio a Fojas N°77.934, Número 113.188, en el Registro de Propiedad del año 2023, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Rol de Avalúo: 03314-00023 de la comuna de Quinta Normal. Mínimo subasta \$116.254.575.- Se permitirá la participación en línea a través de plataforma GoogleMeet, enlace <https://meet.google.com/pjs-tmad-qvs>. Interesados deberán rendir caución de un 5% mediante vale vista a la orden Sr. Juez Arbitro, o consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Saldo pagadero dentro de 10 días hábiles siguientes del remate. Demás antecedentes y Bases, certificaciones de vigencia, datos técnicos, tasación comercial e imágenes, consultar en expediente arbitral con Sr. Juez Arbitro. E-mail: [jstuardo@gmail.com](mailto:jstuardo@gmail.com), Celular/wsp: +56 9 78887506. El Actuario. 07-08-09.

**REMATE. Juez Partidor Carlos Javier González Medel, en autos arbitrales caratulados "PINO con PINO"** rematará el lunes 16 de febrero de 2026, a las 17:00 horas, inmueble ubicado en Viña del Mar, en calle Seis Oriente N° 420, Rol de Avalúo N° 98-17, comuna de Viña del Mar. Mínimo postura 3952,01 Unidades de Fomento (UF), según su valor a la fecha de la subasta, pagaderos al contado o mediante vale vista a nombre de juez partidor. Para hacer posturas interesados deben presentar hasta 2 horas antes del remate en el domicilio de Avenida Errazuriz 1178, Oficina 74, Valparaíso, un vale vista por el equivalente a 395 (UF), endosado a la orden del Juez Partidor Carlos Javier González Medel, Rut: 7.648.610-7. Remate se realizará por video conferencia a través de la aplicación Zoom, cuyo link de conexión es <https://us05web.zoom.us/j/6268913075?pwd=PeYE95OONVUIeRGF33jkr-78X31iEEw1&omn=82123002701> ID de reunión: 626 891 3075 Código de acceso: 12345. De existir dudas o requerir los interesados otros antecedentes, solicitarlos al correo electrónico [cgonzalezmedel@gmail.com](mailto:cgonzalezmedel@gmail.com) o al teléfono +569 97452136. 07

**REMATE. Ante Juez Partidor Eugenio Patricio Cortés Caroca se rematará 27 febrero 2026, 12.00 horas**, domicilio Notario Público Interino Gonzalo Oñate Miranda, Avenida El Santo Nro. 1240, La Serena. Inmueble ubicado en pasaje Pompeya 13, Las Compañías, inscrito fojas 5292 número 3405 año 2023, y fojas 10838 número 6847 año 2023, ambas Conservador Bienes Raíces La Serena, rol 1296-20. Mínimo postura 926,1 U.F. valor día remate. Interesados remate deberán acompañar vale vista bancario nombre juez árbitro equivalente 10% mínimo fijado por subasta hasta 10.00 horas del mismo día. Demás antecedentes obran en causa particional en oficio del Juez Arbitro, Juan de Dios Peni N° 431, of. 203, La Serena. 07