

Tarapacá logra la segunda mayor baja del déficit habitacional del país y acelera entrega de viviendas con el Plan de Emergencia

Balance de Vivienda 2025 de la CChC reportó una disminución regional de 19,7% respecto de 2023; MINVU y gremio destacan avances y llaman a sostener el ritmo de construcción.

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) presentó el “Balance de Vivienda 2025: Evolución y análisis del déficit habitacional en Chile”, estudio que consolida la evolución de las necesidades habitacionales del país y que, según sus conclusiones, evidencia un impacto positivo del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) impulsado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) desde 2022, particularmente en la reducción del déficit para sectores medios y vulnerables.

En ese marco, la Región de Tarapacá se ubicó en el segundo lugar nacional en la disminución comparativa del déficit habitacional respecto de 2023, alcanzando una baja de -19,7%. El primer puesto lo ocupó La Araucanía, con una disminución

superior por un punto. La cifra fue destacada por el seremi de Vivienda y Urbanismo, Diego Rebolledo Flores, y por la presidenta de la CChC Tarapacá, Pamela Arancibia Pastén, quienes subrayaron que el indicador confirma avances concretos, pero también el desafío de sostener y acelerar la producción de viviendas en la zona.

“Como gobierno, planteamos un Plan de Emergencia Habitacional ambicioso, pero también responsable. El presidente Boric inició su mandato con un déficit habitacional de 650 mil familias aproximadamente y en estos cuatro años nos hemos esforzado para no solo acelerar la producción de vivienda con herramientas dispuestas desde el Estado, sino también consolidar

nuevos mecanismos que permitan a las autoridades que vienen enfrentar de mejor forma esta tarea que seguirá, porque aún hay muchas familias que esperan por el acceso a la vivienda definitiva”, sostuvo el seremi del MINVU, Diego Rebolledo, al recalcar que el análisis de la CChC “demuestra que este esfuerzo sí está dando los resultados esperados”.

Desde la mirada gremial, Pamela Arancibia Pastén puso el acento en la necesidad de fortalecer la colaboración público-privada para sostener el ritmo alcanzado. “Como gremio, valoramos enormemente el trabajo conjunto que hemos desarrollado con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. La colaboración público-privada es fundamental

Crónica

para abordar un desafío tan complejo como el déficit habitacional, y en Tarapacá hemos demostrado que es el camino correcto para avanzar”, señaló.

El Balance 2025 también revisó los avances del Plan de Emergencia Habitacional a nivel país. De acuerdo con los datos expuestos, desde marzo de 2022 el PEH ha permitido concretar más de 247 mil soluciones habitacionales, aportando a la reducción del déficit nacional y beneficiando a miles de familias de sectores vulnerables y medios. En Tarapacá, en tanto, ya se han entregado 5.610 viviendas, mientras otras 4.701 se encuentran en distintos niveles de ejecución y 1.476 iniciarían obras próximamente, configurando una cartera que mantiene activo el ciclo de construcción en la región.

En ese contexto, el seremi Rebolledo subrayó el quiebre respecto de tendencias históricas: “En una región donde históricamente eran entregadas del orden de las dos mil viviendas por periodo de gobierno, prácticamente hemos logrado triplicar esa cifra y dejamos en construcción cerca de cinco mil viviendas más. Esto ha sido posible por el compromiso no solo del funcionariado público involucrado, sino de los municipios, las distintas instituciones de la región y también la empresa privada, porque la tarea de bajar el déficit de vivienda social es un esfuerzo país”.

El estudio de la CChC hizo mención especial al trabajo conjunto entre el MINVU, entidades públicas, municipios, organizaciones sociales y el sector privado, y propuso medidas para acelerar proyectos, mejorar programas habitacionales y optimizar el uso del suelo urbano. En ese plano, la presidenta regional del gremio relevó prioridades que, a su juicio, inciden directamente en el acceso a la vivienda: “Hemos propuesto una serie de medidas para acelerar la construcción y mejorar el acceso a la vivienda. Entre ellas, destacamos la necesidad de agilizar la

tramitación de permisos, flexibilizar las normativas para densificar de manera equilibrada y, muy importante, fortalecer el subsidio a la tasa hipotecaria, que ha sido una herramienta clave para que muchas familias de clase media puedan acceder a su vivienda propia”.

El Balance 2025 también abordó el escenario del norte. La Macrozona Norte —que incluye Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta y Atacama— registra una demanda habitacional de 80.272 viviendas, con una disminución general de 12% respecto de 2023. Aun así, el estudio advierte que la zona mantiene desafíos estructurales asociados al crecimiento urbano acelerado, la dispersión geográfica, la distancia a centros de distribución de materiales, y la disponibilidad de suelo urbanizable, factores que encarecen y complejizan la ejecución de proyectos.

En esa línea, el seremi del MINVU relevó herramientas que buscan adaptarse a la realidad territorial de Tarapacá: “El Plan de Emergencia Habitacional es nuestro legado como sector, ya que herramientas como la vivienda industrializada, la autoconstrucción asistida y los pequeños condominios, entre otros, son una alternativa que ha demostrado ser efectiva a lo largo del país. En esta administración, se trabajó en distintos Planes Maestros para impulsar la construcción de vivienda en la extensión Sur de Iquique, caleta Los Verdes, Pozo Almonte, Huara y Pica, donde estamos considerando proyectos en estas modalidades también”.

Finalmente, desde la CChC Tarapacá recalcaron que el avance regional es una señal alentadora, pero no suficiente para bajar la presión social por acceso a vivienda. “Los avances son significativos y nos alientan a seguir trabajando con más fuerza. Sin embargo, no podemos bajar los brazos. Aún quedan muchas familias en Tarapacá que esperan por una solución habitacional. Nuestro compromiso como Cámara Chilena de la Construcción es seguir colaborando activamente con el sector público para que, juntos, podamos dar respuesta a esa demanda y mejorar la calidad de vida de todos los habitantes de Tarapacá”, concluyó Pamela Arancibia Pastén.

