

Tras pagar el pie de los departamentos, la firma no respondió a sus clientes. Uno de los afectados indaga quiénes son los otros perjudicados para ingresar una acción judicial.

Por Diana Aros Aros
 diana.aros@diarioelsur.cl

El sueño de la proyección profesional y un futuro en Concepción se vio truncado para Camilo Ortega, profesional santiaguino que buscaba en la ciudad penquista nuevas oportunidades laborales y que, debido a la mala práctica de una inmobiliaria, no se pudieron concretar. El hoy afectado inició un proceso para adquirir un departamento del proyecto Edificios Miravalle, de la inmobiliaria Púrpura, el cual buscaba emplazarse en el sector Los Lirios para estar listo durante el segundo semestre de 2024.

Ortega relató que llegó al proyecto a través de una publicidad en Brokers Digitales, un sitio web de corretaje de propiedades que ayuda a buscar inversiones inmobiliarias, donde promocionaban y detallaban las obras de Púrpura. "Yo tenía la idea de tener la posibilidad de algún futuro laboral en Concepción y decidí embarcarme en el proyecto de comprar un departamento allá. Ellos (Brokers Digitales) hicieron el contacto con la inmobiliaria para el proyecto Miravalle, edificios de tres etapas. Como no era seguro que me fuera a Concepción, exploré la posibilidad para la tercera etapa del proyecto y me ofrecieron pagar el pie a cuotas, pero en la medida en que fue pasando el tiempo, no tuve noticias de la inmobiliaria ni del compromiso de compra-venta que ellos prometieron para tener el departamento listo el segundo semestre de 2024", expuso.

Pese a lo anterior, Camilo Ortega decidió continuar con el pago del pie del inmueble para no tener conflictos futuros con la firma. Sin embargo, hasta la fecha, la empresa no ha respondido por los montos ni el inicio de la construcción. "Ingresamos a un juicio



El proyecto, que contempla tres edificios, no ha iniciado su construcción y la zona donde se emplazaría se mantiene como un sitio eriazo.

Conjunto de edificios no se ha construido en Concepción Buscan presentar una demanda colectiva en contra de inmobiliaria Púrpura por Miravalle

con mi abogado y dentro de ese proceso del juicio, ellos (inmobiliaria Púrpura) nos hicieron una propuesta de pagar, sin ningún reajuste y en cuotas, lo que yo les

había pagado. Nosotros aceptamos eso, pero ellos nunca respondieron de vuelta", lamentó.

EL PROYECTO

Según los detalles de Púrpura en su sitio web, el proyecto Miravalle promete una ubicación estratégica en el barrio Collao de Concepción, rodeado de servicios esenciales, áreas recreativas y vías de fácil acceso. Además, insta a los compradores a "disfrutar de la comodidad de estar cerca de todo lo que necesitas", sumado a un listado de

bondades que se ofrecen, entre los que destacan cercanía con universidades, el terminal de buses, centros de salud y supermercados.

El proyecto ofrece departamentos entre los 47 y 63 metros cuadrados, con unidades que parten desde las 3.199 UF. Contemplan también accesos controlados, sala multiuso, estacionamientos, zona de bicicletas y reciclaje. No obstante, la ubicación del edificio, en Los Lirios 555, se mantiene sólo como un sitio eriazo.

Su inicio estaba pactado para

2021, pero a la fecha Ortega reconoce que nunca fue citado a conocer más detalles luego de presentar el 20% del pie requerido. Tras esto, en enero de 2025 ingresó una demanda en contra de la inmobiliaria Púrpura, luego de no tener respuestas de la firma, cuyo domicilio y oficinas figuran en la comuna de Vitacura, Región Metropolitana, sobre el acuerdo de devolución del pie pagado. "Nunca se concretó esa propuesta o devolución, entonces creemos que estos tipos son abiertamente estafadores y que están tratando de dilatar el resultado del juicio. La única noticia que recibimos fue en 2023 cuando ellos se contactaron conmigo para decir que estaban atrasados en el proceso de evaluación ambiental, que iban a reingresar el proyecto y que esto seguía todo tal cual", dijo.

ACCIONES JUDICIALES

Camilo Ortega hoy busca a más afectados por Púrpura. Ha visto una serie de reclamos a través de internet y publicaciones en redes sociales, por lo que su objetivo es presentar una demanda colectiva y así obtener respuestas concretas de la empresa. "Queremos que se sepa que estos tipos son unos estafa-

2021

estaba estipulado que el proyecto iniciaría su proceso de construcción; sin embargo, a la fecha no se dispone de información.

“

Ingresamos a un juicio con mi abogado y dentro de ese proceso del juicio ellos nos hicieron una propuesta de pagar, sin ningún reajuste y en cuotas, lo que yo les había pagado. Aceptamos eso, pero nunca respondieron".

Carlos Ortega,
 demandante de inmobiliaria Púrpura

El proyecto Edificios Miravalle ofrece departamentos entre los 47 y 63 metros cuadrados, desde las 2.099 UF. Inmobiliaria habría argumentado retrasos por permisos ambientales.

dores y todo el perjuicio de eso. Ha sido bien desgastante porque yo veía cómo todos los meses me descontaban la cuota del pie súper puntual y nunca recibimos una invitación a ver el proyecto. Cuando empecé a tener dudas fui a ver el lugar y no había nada", señaló.