

# A pesar de altos precios de las casas, el sueño de la casa propia sigue vigente

**ESTUDIO.** Seguridad, acceso a servicios y calidad del entorno superan al precio como los principales factores al elegir dónde vivir. También reveló que solamente el 34% de los chilenos es dueño de una casa.

Macarena Saavedra L.  
cronica@mercurioantofagasta.cl

**A** pesar del alza sostenida en los precios de las viviendas y las dificultades para acceder a créditos hipotecarios, el anhelo de la casa propia sigue presente en los chilenos. Así lo constató una encuesta de la Universidad de Los Andes, la que abordó los factores que influyen en la vivienda chilena, las barreras económicas y el rol del Estado.

Un estudio que también reveló que solamente el 34% de los chilenos es dueño de una casa sin deuda y que, al momento de elegir dónde vivir, los chilenos priorizan aspectos vinculados a la calidad de vida por sobre el costo económico, puesto que la seguridad del entorno encabeza las preferencias con un 27%, seguida por el acceso a servicios básicos como salud, educación y comercio (20%), y la calidad del barrio y su entorno (17%).

En contraste, el costo de la vivienda aparece en un cuarto lugar con un 12%, una cifra que resulta llamativa considerando el complejo escenario financiero. Otros factores como la conectividad y el transporte (9%), el tamaño de la vivienda (5%) y la cercanía a redes de apoyo (5%) tienen un impacto menor en la decisión residencial.

Santiago Truffa fue quien estuvo a cargo del estudio y reveló que con los datos se espera entender "qué es lo que más 'le duele' a la gente para poder informar las políticas públicas y ayudar al gobierno a desarrollar programas de apoyo habitacional más efectivos".

Además, Truffa apuntó a



CEDIDA

A PESAR DE LAS BARRERAS ECONÓMICAS, CHILENOS APUESTAN POR LA PRIMERA VIVIENDA.

"Es mucho más difícil acceder a una nueva vivienda y eso es algo difícil que cambie. No se van a ajustar los valores que habían hace 15 años".

Santiago Truffa  
Universidad de Los Andes

"Arrendar una casa en Antofagasta es caro y comprar es aún más caro. Los bancos están cada vez más exigentes con los requisitos para entregar créditos

Fernando Tapia  
Compró una vivienda

"Una casa de cuatro habitaciones tiene una mensualidad de 1 millón 800 mil pesos y otras más espaciosas pueden llegar a los 4 millones".

Javiera Fortune  
Arrendataria

que los chilenos ven la vivienda como un proyecto de vida y una herramienta financiera fundamental. "Es una forma de cómo las personas acumulan riqueza, porque las casas en general en el tiempo suben de valor y las personas, al comprar su casa, tienen capital en ella. Es una forma de ahorro", dijo.

Respecto a las barreras en el acceso a la casa propia, el encargado de la encuesta afirmó que "se volvió mucho más difícil comprar. Las casas, de su

valor real entre el 2010 y el 2020, se duplicó y no así los salarios. Eso significa que es mucho más difícil acceder a una nueva vivienda y eso es algo que es difícil que cambie. No se van a ajustar a los valores que habían hace 15 años".

## EFFECTO MINERÍA

En cuanto al panorama regional, Santiago Truffa enfatizó el rol que ha cumplido la industria minera en el costo de vida.

"En el norte se da el fenómeno

de la minería y salarios muy altos. Al final el precio de las viviendas sigue de manera muy cerca la productividad. Eso tiende a inflar el precio a las viviendas a todas las otras personas que también viven ahí", explicó.

## TESTIMONIOS

El lograr tener la primera vivienda fue un sueño que cumplió Fernando Tapia, el joven ingeniero criticó lo complejo que es poder acceder a un crédito para financiar una parte del costo de

la vivienda. "Arrendar una casa en Antofagasta es caro y comprar una casa es aún más caro. Los precios varían mucho según el sector de la ciudad en que uno quiera desarrollar su vida y los bancos están cada vez más exigentes con los requisitos para entregar créditos".

Por otra parte, Javiera Fortune relató lo difícil que ha sido encontrar un arriendo.

"Vivía en el sector sur y me tuve que mudar, por lo que estuve buscando opciones en la misma zona y me costó bastante porque los precios son muy costosos, una casa de 4 habitaciones tiene una mensualidad de 1 millón 800 mil pesos y otras más espaciosas pueden llegar a los 4 millones".

"Como familia determinados que la mejor opción sería un departamento debido a la seguridad que te brinda vivir en un condominio".

C3