

Dirección de Obras Municipales empieza a recuperar los ingresos de expedientes a cifras anteriores a la pandemia

» El jefe de la Dom, Alex Saldívia, señala que actualmente los principales puntos de inversión en el área de la construcción tienen que ver básicamente con viviendas sociales.

Las direcciones de obras municipales del país suelen ser el barómetro, tanto de la activación o el estancamiento de un sector tan sensible como es la construcción y el rubro inmobiliario, generador de importantes fuentes laborales y apalancamiento de recursos económicos.

El cómo lo percibe, y la evaluación que realiza de esto en Punta Arenas, lo respondió el jefe de la Dirección de Obras Municipales, arquitecto Alex Saldívia Carrasco.

Repunte de ingresos

"Hoy día los principales puntos de inversión en el área de la construcción tienen que ver básicamente con viviendas sociales, que es lo que estamos viendo hace a lo menos cinco o seis años. La inversión fuerte se está produciendo en ese segmento, desde el punto de vista de la construcción".

Además destacó que "estamos llegando casi a un 85% de lo que eran los ingresos de expedientes de edificación anteriores a la pandemia. O sea, también estamos notando una recuperación en ese sentido. Pero estos expedientes tienen que ver más que nada con viviendas y situaciones particulares de regularización, de propietarios, de ampliaciones de casas y también de algunas viviendas nuevas. En general, digamos que se está viendo un repunte, pero desde el punto de vista privado. De las



Alex Saldívia recordó que la Ley del Mono rige hasta el 31 de diciembre de 2027, ya que en 2025 se hizo una ampliación a dicha normativa.

personas que remodelan y amplían sus viviendas".

¿Ley del Mono?

Consultado si está vigente esta norma, que permite regularizar una vivienda, obteniendo de manera simultánea el permiso y recepción final, respondió afirmativamente.

"Recordemos que se hizo una ampliación el año 2025 y la Ley del Mono hoy rige hasta el 31 de diciembre de 2027. Ese es el día o la fecha que se termina, así que esa norma hoy día está plenamente vigente".

- ¿Se ha digitalizado más la tramitación de permisos a través de la Dom?

- "Hoy lo digital manda. Además que también estamos en



Foto: Archivo LPA

La construcción de viviendas es uno de los puntos altos de este rubro.

» "Hoy, principalmente la reactivación tiene que ver con inversiones desde el punto de vista empresarial... Básicamente las inversiones se están ejecutando en Zona Franca o en el sector del mall"

presencia de una gran cantidad de arquitectos jóvenes y que el tema digital lo manejan de manera mucho más clara e importante dentro de su trabajo. Entonces eso lleva a que actualmente prime la parte digital, a diferencia de lo que sucedía de años anteriores donde se mantenía el tema manual todavía como una condición importante".

- ¿Entonces perciben ustedes una reactivación, y si la

hay por dónde pasa?

- "Yo siento que hoy, principalmente la reactivación tiene que ver con inversiones desde el punto de vista empresarial. Básicamente de privados que están realizando sus ampliaciones de vivienda, siempre en ese entorno. En ese contexto se nota un poquito más de activación. Todavía el tema inmobiliario ha estado más bajo. Hay algunos proyectos que se han presentado pero que todavía no han llegado a una con-

clusión en términos de empezar a construirse".

- ¿Y alguna obra grande, por ejemplo en la Zona Franca?

- "Sí. Hoy día principalmente las inversiones se están ejecutando en Zona Franca o en el sector del mall. Hay muchas modificaciones y cambios de destino en términos de locales comerciales, ya que en el fondo tú ves un movimiento en el tema de las patentes comerciales, que implica que hay una mayor inversión desde el punto de vista que están llegando empresas fuera de la ciudad, como KFC, por ejemplo, o algunos restaurantes que se están instalando en el recinto franco, que son inversiones que vienen desde fuera y que esperamos se empiecen a mover más dentro del trabajo de la ciudad". /LPA