



Gian Franco Giovines D.  
gian.giovines@mercuriovalpo.cl

**A**dos años del devastador incendio que asoló Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana en febrero de 2024, los damnificados de la tragedia exponen serias dudas del balance oficial de la reconstrucción elaborado por el Gobierno. La semana pasada, al cumplirse 24 meses de la catástrofe, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo informó que el proceso presenta un 52% de avance. Sin embargo, para los afectados lo informado por el Ejecutivo no se condice con la realidad que se vive en terreno.

De acuerdo a la cartera que lidera el ministro Carlos Montes, del universo de 2.716 subsidios de reconstrucción, 1.420 viviendas ya están, al menos, con obras iniciadas. Esta cifra es la sumatoria entre las 452 viviendas que están "terminadas o entregadas" y otras 968 que se encuentran con distintos avances de edificación.

Este 52% de avance ha sido rebatido por parte del próximo titular del Minvu, Iván Poduje, quien cifró el progreso real del proceso en un 10%, considerando las 452 viviendas terminadas versus las 4.784 que fueron afectadas de acuerdo al catastro oficial -incluyendo a las familias inhábiles-. Ahora fue la ONG Sobrevidentes del Megaincendio la que salió a cuestionar las cifras entregadas.

A través de un comunicado, la agrupación expuso que, si bien "hoy el Minvu informa cifras de avance entre un 45% y 52%, esa realidad no se refleja en el territorio, donde el avance efectivo no supera el 10%". De acuerdo a la ONG, las estadísticas informadas por el Gobierno "no son reales", porque no están considerando a las familias inhábiles, que han sido marginadas del proceso.

#### SOLICITAN MAPA CON DATOS

La ONG también exige mayor transparencia de los datos. En esa línea, planteó la necesidad de que el Minvu establezca un mapa online y abierto a la ciudadanía con el detalle de la reconstrucción por cada zona afectada, similar al Visor de la Reconstrucción, plataforma digital de uso interno del Serviu de Valparaíso que monitorea el avance del proceso de forma georreferenciada en cada sector, vivienda por vivienda.

Consideramos absolutamente necesario que exista una plataforma pública similar al Visor de la Reconstrucción, que permita a las familias damnificadas y a la ciudadanía co-

Fecha:	10/02/2026	Audiencia:	33.000	Sección:	ACTUALIDAD
Vpe:	\$1.267.814	Tirada:	11.000	Frecuencia:	0
Vpe pág:	\$2.224.625	Difusión:	2.405		
Vpe portada:	\$2.224.625	Ocupación:	56,99%		



DE ACUERDO AL BALANCE OFICIAL DEL GOBIERNO, 452 VIVIENDAS ESTÁN TERMINADAS O ENTREGADAS Y OTRAS 968 ESTÁN EN OBRAS.

# Afectados piden transparentar datos y proponen mapa online con avances de reconstrucción

**MEGAINCENDIO.** Solicitud de ONG Sobrevidentes surge ante dudas sobre el 52% de avance informado por el Ministerio de Vivienda. Especialistas respaldan petición.

nocer la realidad efectiva del avance del proceso, pero resguardando estrictamente los datos personales", planteó la ONG, enfatizando que dicha herramienta "debe servir para transparentar la realidad de la reconstrucción en las tres comunas afectadas, permitiendo visualizar avances reales, claros y verificables".

Con el fin de proteger los datos personales de las familias, la ONG plantea que los damnificados puedan acceder al Visor de Reconstrucción con su Clave Única, "de manera que cada familia pueda revisar su situación particular, manteniendo en reserva datos sensibles como dirección, rol de la propiedad y antecedentes personales".

Para René Flores, presidente del Comité de Crisis de El Olivar, uno de los problemas de la reconstrucción es la ausencia de una plataforma online que informe objetivamente -y en tiempo real- el avance del proceso. "Sería de transparencia absoluta que cualquier perso-

"Así, podríamos chequear si los subsidios, las viviendas terminadas y entregadas se condicen con lo que la autoridad ha informado".

**René Flores**  
Pdte. Comité de Crisis El Olivar

na pudiera acceder a esa página y así verificar si los avances informados son reales. Así, podríamos chequear si los subsidios, las viviendas terminadas y entregadas se condicen con lo que la autoridad ha informado".

#### ENTREGARÍA CERTEZAS

Ignacio Aravena, Máster en Planificación Urbana e investigador de la Fundación Piensa, afirma que un visor abierto de la reconstrucción permitiría entregar mayores certezas a las familias afectadas. En particular, subraya que esta herra-

"La plataforma sería importante para la opinión pública, pero también para la evaluación de las políticas públicas".

**Michel De L'Herbe**  
Consultor en gestión de emergencias

mienta "permitiría no depender de reportes esporádicos, a menudo sin una frecuencia clara, lo que hoy alimenta la incertidumbre sobre qué se está haciendo, con qué criterio y a qué ritmo avanza la reconstrucción".

"Si el Estado publica información clara y actualizada, las familias pueden entender en qué etapa se encuentra el proceso, cuánto suele durar cada fase, qué requisitos faltan y, con ello, proyectar plazos y tomar decisiones. Eso reduce la ansiedad, evita trámites innecesarios y deja menos espacio

para rumores", explicó el académico.

En tanto, Michel De L'Herbe, consultor en gestión de emergencias, afirmó que "la transparencia y el acceso a la información en este tipo de desastres son fundamentales", remarcando que un mapa de la reconstrucción "sería importante para la opinión pública, pero también para la evaluación de las políticas públicas".

En cuanto a las marcadas diferencias entre los balances de la reconstrucción por parte de la administración de Montes y del futuro ministro Poduje, De L'Herbe cuestionó que "las autoridades públicas terminan, muchas veces, pensando más en el impacto político ante la opinión pública, más que entregar indicadores que sean, al menos, acordados".

El Mercurio de Valparaíso consultó al Ministerio de Vivienda sobre la posibilidad de elaborar un visor territorial de público acceso, sin embargo, no se recibieron respuestas hasta el cierre de esta nota. CG