

# Próxima semana se publica licitación clave para normalizar edificio Esmeralda

En específico, según informaron desde el Gobierno Regional, se realizará una consultoría para diagnosticar el inmueble y así proponer una solución. Esto, porque existe “voluntad de volver a las dependencias tradicionales”.

Francisca Palma Schiller  
 francisca.palma@estrellavalpo.d

**F**ue en octubre de 2025 cuando desde el Gobierno Regional de Valparaíso, a propósito de los problemas identificados en el Edificio Esmeralda con anterioridad, informaban el traslado de sus funciones al inmueble ex “Coco Loco”, mientras que el Core se alistaba para emprender rumbo a calle Condell.

A cuatro meses de aquello, y entendiendo que los traslados efectivamente se concretaron y que por ende existen pagos de arriendo de por medio, ¿qué ha pasado con el edificio emplazado en Melgarejo? ¿Hay intenciones de retornar?

“Actualmente, el inmueble en cuestión cuenta con una solicitud de no uso que fue emanado por la autoridad competente, lo cual, obligó a los usuarios de él, a buscar opciones de arriendo de oficinas para seguir ejerciendo las funciones públicas hacia los ciudadanos”, contextualizaron desde el Gobierno Regional.

En el caso del Gore, precisaron, “los arriendos son solo por tres años, por lo



EN LA ACTUALIDAD, EL INMUEBLE CUENTA CON UNA SOLICITUD DE NO USO.

cual, esta administración tiene la voluntad de volver a las dependencias tradicionales”.

Ante esto, “cabe destacar que la normalización del Edificio Esmeralda es una obra mayor en términos de los recursos requeridos, y que excede con creces el canon de arriendo actual desde que se está en las nuevas dependencias del Gore”.

Ahora bien, sobre la “operación retorno”, desde el Gore fueron claros en especificar que el Consejo

de Administración, durante la próxima semana, subirá la licitación que permitirá realizar una consultoría del estudio diagnóstico y propuesta para la normalización del Edificio Esmeralda, punto que ha sido comprometido por el gobernador Rodrigo Munda y el Consejo Regional.

## ESPERANZA

En conversación con Érika Aliste, presidenta de la Asociación de Funcionarios del Gobierno Regional, “el arreglo del edificio

es algo que se seguía conversando, pero me imagino que se seguirá conversando en marzo, cuando asuman las nuevas autoridades”.

“Siempre está la esperanza de volver al edificio Esmeralda, una vez que esté regularizado, o en su defecto, contar con un edificio propio del Gobierno Regional, donde estén todas las dependencias... como lo hay en la mayoría de las regiones”, subrayó.

Consultada sobre cómo están cumpliendo sus fun-

ciones hoy, Aliste fue sincera: “Como el edificio de Melgarejo estaba hecho para el trabajo público, obviamente que las condiciones actuales no son como las que teníamos”.

## RECUPERACIÓN

En cuanto a los consejeros regionales, a juicio de las autoridades, el foco debiese estar en la “recuperación definitiva” de la estructura erguida en el corazón cívico de Valparaíso.

“Me parece que se ha levantado un debate algo artificial sobre los montos de arrendamiento. En su momento, el Ejecutivo fue transparente al informar los costos y plazos de estos contratos, los cuales responden a una necesidad operativa urgente. Sin embargo, el foco real debe estar en la recuperación definitiva del Edificio Esmeralda: su rehabilitación no es sólo una cuestión de oficinas, es el funcionamiento de servicios públicos y el Gore”, aseveró el core Omar Valdivia (PPD).

“Espero que este gobierno y el próximo, estrechen las conversaciones y definan compromisos claros en su funcionamiento en la región, disponiendo de los recursos necesarios

**150**

millones de pesos, aproximadamente, costaría el estudio diagnóstico, según información entregada por los cores.

para que el Gobierno Regional y los otros servicios dispongan de un espacio definitivo”, añadió.

Por su parte, la consejera Elsa Bueno (P. Republicano) reveló que, “lo que falta es una hoja de ruta clara para el retorno a Melgarejo; no podemos proyectar un Gobierno Regional a largo plazo basado en arriendos”.

Así, “estamos pidiendo transparencia sobre si existe una evaluación real del costo-beneficio, entre seguir pagando estas altas sumas o invertir de una vez en recuperar o no el edificio, y en ese sentido, tengo entendido que el Gore está preparando las bases para licitar, por 150 millones, un estudio diagnóstico para, finalmente, decidir si aceptará o no la concesión del edificio Esmeralda que es propiedad del Ministerio de Bienes Nacionales”, detalló Bueno. 📍