



Crónica



Iquique acelera expansión urbana hacia el sur de la ciudad

La Municipalidad de Iquique intensificó sus gestiones para concretar la ampliación urbana hacia el sur de la ciudad, con foco en un crecimiento planificado que permita incorporar soluciones habitacionales para sectores medios, además de espacios públicos, equipamiento urbano, conectividad y servicios. Con ese objetivo, el alcalde Mauricio Soria Macchiavello sostuvo una reunión de trabajo en el Ministerio de Bienes Nacionales junto a los directores municipales de Obras y Control, además de un profesional del Departamento de Vivienda de Secoplac, instancia en la que se abordó el avance de iniciativas clave con el ministro Francisco Figueroa Cerda.

Según lo expuesto por el

municipio, el encuentro buscó dar continuidad y empuje a una agenda orientada a habilitar suelo fiscal para urbanización, loteos y futuros barrios, en coherencia con el Plan Regulador Comunal y el Plan de Emergencia Habitacional. En la cita, el jefe comunal presentó el estado de distintas gestiones impulsadas por la IMI, subrayando como prioridad la ampliación de la concesión de uso gratuito por un período de 10 años, incorporando atribuciones que permitan urbanizar y ejecutar loteos en predios fiscales. Para el municipio, esta herramienta es determinante para acortar brechas entre planificación y materialización, al habilitar etapas operativas que suelen retrasar la disponibilidad real de terrenos

para vivienda y servicios.

PUNTA GRUESA Y PALO BUQUE

Uno de los puntos centrales abordados fue el proyecto de Macro Urbanización Punta Gruesa–Palo Buque, iniciativa que —según se informó— busca transitar desde la etapa de estudio hacia su ejecución. En términos de planificación urbana, la macro urbanización representa un paso estructural: no solo define trazados, redes y áreas públicas, sino que ordena el crecimiento evitando expansiones fragmentadas y asentamientos desconectados de la ciudad. En paralelo, se planteó la incorporación de nuevos polígonos fiscales, considerados hitos para consolidar un polo de desarrollo urbano al sur de la comuna.

Tras el encuentro, el alcalde Soria Macchiavello valoró el avance del proceso y lo vinculó directamente con la demanda habitacional de familias iquiqueñas. “Agradecemos este encuentro que nos permite seguir impulsando este proyecto tan anhelado por las familias iquiqueñas, que ven en este sector la oportunidad de acceder a viviendas emplazadas en barrios con buena planificación



Martes 10 de Febrero de 2026

Crónica



urbana. Ya concluimos los estudios y hoy estamos trabajando de manera coordinada con el MINVU para continuar avanzando", señaló.

COORDINACIÓN TÉCNICA

En la misma línea, el ministro Francisco Figueira Cerda destacó la coordinación técnica con el municipio y el foco en la ejecución. "Este es un proyecto que nos llena de orgullo, porque permite planificar el crecimiento

de Iquique de manera ordenada, asegurando que vivir en la ciudad sea vivir bien, con acceso a servicios, conectividad y seguridad y eso es posible en el sur de la comuna. Ahora, estuvimos trabajando con el alcalde para afinar los detalles y asegurarnos de que este plan se concrete en tiempo y forma", indicó.

Desde la Municipalidad de Iquique recalcaron que el objetivo final es asegurar una expansión urbana integrada, donde la llegada de nuevas viviendas vaya acompañada de

áreas verdes, infraestructura, equipamiento comunitario y servicios, evitando que el crecimiento territorial se traduzca en nuevos déficits urbanos. En ese marco, las gestiones con Bienes Nacionales se proyectan como un paso decisivo para habilitar suelo, destubar permisos y alinear a los distintos actores públicos involucrados, con miras a consolidar el desarrollo del sector sur como una alternativa real y planificada para el futuro de la ciudad.