



J. AGUILERA

El traspaso entre el Gobierno en ejercicio y la futura administración ha ido generando las primeras controversias. A una situación fiscal que los equipos del Presidente electo, José Antonio Kast, han calificado como “preocupante”, se suma el recorte de los recursos disponibles para un área sensible de la política social, como es la vivienda. Lo anterior tiene en alerta al futuro ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje.

Según documentos a los que tuvo acceso “El Mercurio”, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) que dirige Carlos Montes está planificando su programa habitacional para 2026 con un recorte significativo en la oferta disponible de subsidios, equivalente a casi 30.500 unidades menos que las dispuestas en 2025. La reducción se concentra principalmente en el Fondo Solidario de Vivienda (FSV), también llamado “DS 49”, una solución habitacional destinada al 40% más vulnerable de la población. Ahí, la oferta disminuye un 56% y dispone de menos de 20.000 unidades.

En este sentido, el ministro designado, Iván Poduje, ve con preocupación que las cifras puedan comprometer los objetivos de la administración entrante, que se ha planteado “recorrer cada rincón de Chile para entregar una respuesta habitacional”. En todo caso, asegura a “El Mercurio” que dicha tarea se llevará a cabo, “pese a las trabas que deje esta fatal administración”.

¿Meta gradual?

De acuerdo con Poduje, las definiciones en torno al diseño del programa habitacional para este año fueron uno de los temas de conversación con el ministro Montes, en la primera reunión bilateral que tuvieron durante la semana pasada, en el marco del traspaso institucional que acordaron la administración saliente y la entrante.

“Le pregunté si este recorte era real, me dijo que era un error y que lo arreglarían. Yo confíen en su palabra, espero que ahora cumpla y hable con su ministro de Hacienda para que reponga los recursos que les quitó a las familias más vulnerables. Tiene la obligación de revertir la medida”, relata el urbanista.

Fuentes al tanto de esta decisión señalan que en el Ejecutivo se acogen a que el programa habitacional planificado para este año es susceptible a modificaciones. Así también se explicita en los documentos que sustentan la oferta de subsidios, como la circular mediante la cual se comu-

Pide revertir recorte de más de 30.000 unidades en programa del Minvu para este año

Futuro ministro Poduje por recorte en subsidios habitacionales: “Quieren dejarnos amarrados de manos”

El futuro titular de Vivienda asegura que el secretario en ejercicio, Carlos Montes, se comprometió a revertir la situación, y acusa a su administración de dejar “trabas” para los objetivos del gobierno entrante.



Este año, los subsidios disponibles del Fondo Solidario de Vivienda ascienden a 19.587. El número equivale a una reducción de 56% en relación con lo aprobado para 2025.

nicaron los subsidios disponibles a los servicios regionales. Ahí detallan que si bien la oferta es inferior a la acordada con el Congreso en un protocolo de acuerdo para destruir la Ley de Presupuestos (al menos 40.000 subsidios DS 49), las unidades faltantes “se podrán incorporar gradualmente en futuras modificaciones del programa, sujeto a la evaluación de la Dirección de Presupuestos (Dipres)”.

**RECORTES**  
La mayor disminución de subsidios se produce en la RM, con una rebaja de 71% en relación con 2025.

El mismo documento precisa que las razones del recorte se relacionan con la disponibilidad presupuestaria, pues el programa fue modificado “en consideración a nuevas indicaciones de Dipres”.

“El Mercurio” consultó a la cartera respecto de las razones de la disminución del programa habitacional y también por las afirmaciones de Poduje en torno al compromiso del ministro Montes ayer. Sin embargo, no fue posible obtener

una respuesta formal hasta el cierre de esta edición.

Impacto en zonas de emergencia

La disminución de los subsidios, especialmente el DS 49, dificulta la reducción del déficit habitacional, al recortar uno de los instrumentos de política pública más relevantes para esos fines. Sin embargo, la forma en que se distribuye territorialmente el programa habitacional también es vista con preocupación desde el equipo de Poduje.

El futuro ministro ha sido crí-

tico de la forma en que este Gobierno gestionó la reconstrucción después de los incendios de 2024 en la Región de Valparaíso, y sostiene que la menor disponibilidad de soluciones habitacionales agudizará el problema. “Lo más grave aquí es que se pone en riesgo la reconstrucción por las emergencias. No hacen nada y dejan que los damnificados sigan viviendo en la calle, como ocurrió en Valparaíso y como está ocurriendo hoy en Biobío. Ahora quieren dejarnos amarrados de manos al cortar la mitad de los subsidios destinados a las familias más vulnera-



MARGARITA PEREZ

“No hacen nada y dejan que los damnificados sigan viviendo en la calle (...). Ahora quieren dejarnos amarrados de manos”.

IVÁN PODUJE  
PRÓXIMO MINISTRO DE VIVIENDA

bles, afectando así a 100 mil personas”, critica.

En detalle, el programa habitacional del FSV para este año contempla una reducción de 64% en el caso de la Región de Valparaíso, donde dispone de solo 1.075 unidades. En el caso de la Región del Biobío, la disminución es de un 55%, totalizando 1.472 soluciones habitacionales. Ambas zonas se caracterizan no solo por las dificultades surgidas a partir de los incendios forestales, sino que también contienen las áreas metropolitanas más pobladas del país —después de la RM— y figuran entre las zonas con los mayores déficits de vivienda.