

J. AGUILERA

El traspaso entre el Gobierno en ejercicio y la futura administración ha ido generando las primeras controversias. A una situación fiscal que los equipos del Presidente electo, José Antonio Kast, han calificado como "preocupante", se suma el recorte de los recursos disponibles para un área sensible de la política social, como es la vivienda. Lo anterior tiene en alerta al futuro ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje.

Según documentos a los que tuvo acceso "El Mercurio", el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) que dirige Carlos Montes está planificando su programa habitacional para 2026 con un recorte significativo en la oferta disponible de subsidios, equivalente a casi 30.500 unidades menos que las dispuestas en 2025. La reducción se concentra principalmente en el Fondo Solidario de Vivienda (FSV), también llamado "DS 49", una solución habitacional destinada al 40% más vulnerable de la población. Ahí, la oferta disminuye un 56% y dispone de menos de 20.000 unidades.

En este sentido, el ministro designado, Iván Poduje, ve con preocupación que las cifras pue-  
dan comprometer los objetivos de la administración entrante, que se ha planteado "recorrer cada rincón de Chile para entregar una respuesta habitacional". En todo caso, asegura a "El Mercurio" que dicha tarea se llevará a cabo, "pese a las trabas que de-  
je esta fatal administración".

#### Meta gradual?

De acuerdo con Poduje, las definiciones en torno al diseño del programa habitacional para este año fueron uno de los temas de conversación con el ministro Montes, en la primera reunión bilateral que tuvieron durante la semana pasada, en el marco del traspaso institucional que acordaron la administración saliente y la entrante.

"Le pregunté si este recorte era real, me dijó que era un error y que lo arreglarían. Yo confié en su palabra, espero que ahora cumpla y hable con su ministro de Hacienda para que reponga los recursos que les quito a las familias más vulnerables. Tiene la obligación de revertir la medida", relata el urbanista.

Fuentes al tanto de esta decisión señalan que en el Ejecutivo se acogen a que el programa habitacional planificado para este año es susceptible a modificaciones. Así también se explicita en los documentos que sustentan la oferta de subsidios, como la circular mediante la cual se comu-

Pide revertir recorte de más de 30.000 unidades en programa del Minvu para este año

# Futuro ministro Poduje por recorte en subsidios habitacionales: "Quieren dejarnos amarrados de manos"

El futuro titular de Vivienda asegura que el secretario en ejercicio, Carlos Montes, se comprometió a revertir la situación, y acusa a su administración de dejar "trabas" para los objetivos del gobierno entrante.



Este año, los subsidios disponibles del Fondo Solidario de Vivienda ascienden a 19.587. El número equivale a una reducción de 56% en relación con lo aprobado para 2025.

nican los subsidios disponibles a los servicios regionales. Ahí detallan que si bien la oferta es inferior a la acordada con el Congreso en un

protocolo de acuerdo para des-  
trabar la Ley de Presupuestos (al  
menos 40.000 subsidios DS 49), las unidades fal-  
tantes "se podrán incor-  
porar gra-

El mismo documento precisa que las razones del recorte se relacionan con la disponibilidad presupuestaria, pues el progra-

ma fue modificado "en consideración a nuevas indicaciones de Dipres".

"El Mercurio" consultó a la cartera respecto de las razones de la disminución del programa habitacional y tam-

bién por las afirmaciones de Po-  
duje en torno al compromiso del  
ministro Montes ayer. Sin em-  
bargo, no fue posible obtener

una respuesta formal hasta el  
cierre de esta edición.

#### Impacto en zonas de emergencia

La disminución de los sub-  
sidios, especialmente el DS 49, di-  
ficulta la reducción del déficit  
habitacional, al recortar uno de  
los instrumentos de política pú-  
blica más relevantes para esos fi-  
nes. Sin embargo, la forma en  
que se distribuye territorialmen-  
te el programa habitacional tam-  
bién es vista con preocupación  
desde el equipo de Poduje.

El futuro ministro ha sido cri-

tico de la forma en que este Go-  
bierno gestionó la reconstrucción  
después de los incendios de  
2024 en la Región de Valparaíso,  
y sostiene que la menor disponi-  
bilidad de soluciones habita-  
cionales agudizará el problema.  
"Lo más grave aquí es que se po-  
ne en riesgo la reconstrucción  
por las emergencias. No hacen  
nada y dejan que los damnifi-  
cados sigan viviendo en la calle,  
como ocurrió en Valparaíso y  
como está ocurriendo hoy en  
Biobío. Ahora quieren dejarnos  
amarrados de manos al cortar la  
mitad de los subsidios desti-  
nados a las familias más vulnera-  
bles, afectando así a 100 mil per-  
sonas", critica.

En detalle, el programa habi-  
tacional del FSV para este año  
contempla una reducción de  
64% en el caso de la Región de  
Valparaíso, donde dispone de  
solo 1.079 unidades. En el caso  
de la Región del Biobío, la dismi-  
nución es de un 55%, totalizan-  
do 1.472 soluciones habitaciona-  
les. Ambas zonas se caracterizan  
no solo por las dificultades sur-  
gidas a partir de los incendios for-  
estales, sino que también con-  
tienen las áreas metropolitanas más  
pobladas del país —des-  
pués de la RM— y figuran entre  
las zonas con los mayores défí-  
cits de vivienda.

#### RECORTES

La mayor disminución de subsidios se produce en la RM, con una rebaja de 71% en relación con 2025.

de acuerdo en futuras modifi-  
caciones del programa, sujeto a la  
evaluación de la Dirección de  
Presupuestos (Dipres)".



MACARENA PÉREZ

**“No hacen nada y  
dejan que los  
damnificados sigan  
viviendo en la calle (...).  
Ahora quieren dejarnos  
amarrados de manos”.**

**IVÁN PODUJE**  
PRÓXIMO MINISTRO DE VIVIENDA