

Proyecto de reacondicionamiento del exhospital de Natales concluye diseño y espera financiamiento para su concretización

Tras años de espera, a finales de 2025 finalizó la etapa de diseño del proyecto de reacondicionamiento de las instalaciones ubicadas en calle Ignacio Carrera Pinto N°537, donde funcionaba el antiguo Hospital Provincial Dr. Augusto Essmann. Este trabajo estuvo a cargo del arquitecto Cristián Sanhueza, el mismo que diseñó el Centro Subantártico Cabo de Hornos.

El proyecto debería ser ingresado en las próximas semanas al

Ministerio de Desarrollo Social para obtener su recomendación satisfactoria, y posteriormente pasar a votación del Consejo Regional para la asignación de recursos. La remodelación requiere un presupuesto superior a los \$13 mil millones.

"Hoy, recuperar y poner en valor un edificio antiguo tiene costos muy similares a casi construir un edificio nuevo", explicó el director regional de Arquitectura, Jorge Cortés.

Según Cortés, esperan poder llamar a licitación a finales de este año y adjudicar la obra en abril del próximo. "Estamos a la espera de que el Gobierno Regional decida apoyar este proceso", agregó, reconociendo que el gobernador Flies "no ha querido ponerle el acelerador a esto", debido a las controversias generadas entre los concejales natalinos.

El Concejo Municipal de Natales cuestionó el año pasado la realización de un Centro cívico y pidió que el edificio se destinara a un Establecimiento de Larga Estadía para Adultos Mayores o un Centro de Salud Familiar. Sin embargo, según la Seremi de Salud, ambas infraestructuras

no podrían construirse debido a que el edificio no cumple con los estándares mínimos requeridos. En la última reunión entre concejales y Gobierno Regional se habría llegado al acuerdo de construir un Cesfam en otro punto de la ciudad y un Centro Comunitario de Salud Familiar.

En un inicio, se esperaba que las obras estuvieran finalizadas el próximo año; sin embargo, estas discusiones habrían retrasado el proyecto, que según Cortés podría concluirse recién en 2029 si se cumplen los plazos planificados.

¿Qué se hará?

El refaccionado establecimiento busca concentrar gran

parte de los servicios públicos presentes en la capital de la provincia de Ultima Esperanza en un lugar a escasos metros de la plaza de armas y de la Municipalidad de Natales, con el fin de generar un gran centro cívico. Aquí se ubicarán el Servicio de Impuestos Internos, Tesorería General de la República, Seremi de Salud, Aduanas, Registro Civil, entre otros.

Se contempla mantener la estructura original del edificio e incorporar mejoras al sistema constructivo para optimizar la ventilación y la aislación térmica del lugar.

Este proyecto obtuvo la certificación de Edificio Sustentable de Uso Público.



El refaccionado establecimiento busca concentrar gran parte de los servicios públicos presentes en la capital