

Malls chinos crecen 27,5% en un año pese a fuerte caída en Santiago Centro

Un fenómeno comercial se expande por Chile mientras retrocede en la capital. De acuerdo al segundo catastro anual realizado por la consultora Colliers, actualmente existen 255 malls chinos en el país, con un crecimiento de 27,5% respecto a enero de 2025: 55 locales más en solo doce meses.

La sorpresa está en Santiago Centro. La comuna que lideraba la expansión del año pasado vio caer su número de locales de 47 a 31, una baja de 34%. Aunque mantiene el 40% de participación de mercado nacional, la tendencia marca un giro.

"Aunque este tipo de comercios tuvo un creci-

miento de 27,5% a nivel nacional al comparar con enero de 2025, en la comuna de Santiago Centro -que el año pasado destacaba por ser la comuna con el crecimiento más acelerado de malls chinos- el número de locales descendió visiblemente", explica José Agustín Segura, Subgerente del Área de Inteligencia de Negocios de Colliers.

Las razones son dobles: "Por una parte, por el tipo de productos que venden ya no se les está haciendo tan rentable arrendar grandes superficies y están optando por abrir locales en comunas con menos población, fuera de la capital.

