

# COMPENDIO REMATES de PROPIEDADES (NACIONAL)

**ORDENADOS por INSTITUCIONES FINANCIERAS y NÚMERO de JUZGADOS.** Sujetos a suspensión por acuerdo previo de Las Partes. Toda consulta debe hacerla directamente en la Secretaría respectiva



**PRIMER JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR. Rol C-565-2025. "BANCO SANTANDER-CHILE S.A CON GONZALEZ", juicio ejecutivo, remata el 26 DE FEBRERO DE 2026, A LAS 11:00 HORAS, inmueble correspondiente a Departamento 311 del tercer piso. Bodega 2B-03 y Estacionamiento 2E-29, ambos de la planta segundo piso, todos del Edificio Vía Viña. con acceso común por calle Viana Número 459 de la comuna de viña del Mar. individualizados en el Plano agregado con el Número 2197 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2016, inscrito a fojas 567 número 629, año 2017. Registro de Propiedad Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2017, a nombre de PATRICIO ALEJANDRO GONZALEZ ABARCA. Mínimo para subasta \$172.929.773.-. El remate se realizará mediante video conferencia vía Zoom, en siguiente Link: <https://ZOOm.us/j/417491507>. Datos: id Reunión: 417 4791507. Precio pagadero de contado, dentro de quinto día de efectuada la subasta. a través de cupón de pago Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o por vale vista a la orden del tribunal. Los postores interesados (excepto ejecutante) deberán rendir caución por equivalente al 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Tribunal o ser consignada en la cuenta corriente de este Tribunal, mediante pago directo O Cupón de pago (NO TRANSFERENCIA ELECTRONICA NI CUPÓN TGR) bajo los siguientes datos: Primer Juzgado Civil de Viña del Mar. Cuenta corriente Banco del Estado N° 23500122340. Rut N° 60.305.020-7, para obtener cupón de pago ingresar a: <http://re-ca.pjud.cl/RECAWEB/>. Si la caución se hace a través de vale vista, este deberá ser acompañado físicamente en el Tribunal a lo menos con 48 hrs. hábiles de anticipación al remate. En caso de pagarse en línea por cupón de pago este debe ser realizado antes de las 14:00 hrs del segundo día hábil anterior a la audiencia, para que se vea reflejado en la cuenta corriente con la antelación debida. Si se hace depósito en cuenta corriente esta debe ser hecha antes de las 14:00 hrs del segundo día hábil anterior a la audiencia. En todos los casos el comprobante de consignación de la caución o de la entrega del vale vista debe ser acompañado en forma digital y legible con a los menos 48 hrs. de antelación a la audiencia de remate, mediante correo electrónico al correo jc1\_vinadelmar\_remates@pjud.cl, indicando además la individualización del postor (con nombre, Rut, profesión u oficio, domicilio), si participara con el fin de adjudicarse para sí o para un tercero (individualizándolo) indicando el rol de la presente causa, correo electrónico y número telefónico para contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Tener cámara activa y conexión a audio. Quien no tenga requisitos técnicos aun cuando haya depositado caución no podrá participar. Acta de remate será suscrita dentro del día del remate, interesado debe tener clave única del estado. No se aceptará a participar de la subasta a las personas con inscripción vigente en el Registro de Deudores de Alimentos. Demás bases, instrucciones para videoconferencia y antecedentes, en expediente y en <https://oficina-judicialvirtual.pjud.cl/sección-consulta-de-causas-y-audiencia-de-remates> Dudas al 32-2682594. Secretarios. 15**

**Remate: Ante Séptimo Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 2º piso, el día 11 de marzo de 2026**, a las 12:45 horas, mediante videoconferencia a través de la plataforma Zoom, se rematarán, separadamente, los inmuebles consistentes en: A) Departamento N° 813 del octavo piso del Edificio General Velásquez, con acceso principal por Avenida Padre Alberto Hurtado N° 0145, Co-

muna de Estación Central, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3517 y 3517-A y B; y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscrito a fojas 19.577 N° 28.081 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2016. Mínimo subasta corresponderá a su Tasación Pericial a la suma de \$45.008.960. B) Departamento N° 1303 del décimo tercer piso del Edificio General Velásquez, con acceso principal por Avenida Padre Alberto Hurtado N° 0145, Comuna de Estación Central, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3517 y 3517-A y B; y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscrito a fojas 19.578 N° 28.082 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2016. Mínimo subasta corresponderá a su Tasación Pericial a la suma de \$60.304.735. C) Departamento N° 806 del octavo piso del Edificio General Velásquez, con acceso principal por Avenida Padre Alberto Hurtado N° 0145, Comuna de Estación Central, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3517 y 3517-A y B; y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscrito a fojas 19.576 N° 28.080 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2016. Mínimo subasta corresponderá a su Tasación Pericial a la suma de \$57.317.637. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá contar con Firma Electrónica Avanzada, o en su defecto, tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberá rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El Vale Vista deberá ser presentado en la Secretaría del Tribunal el día anterior al fijado para la subasta, entre las 12:00 y 14:00 horas, oportunidad en la que deberá registrar correo electrónico, exhibir cédula de identidad, y acompañar copia simple del referido documento, así como del Vale Vista, el que si recayere en día sábado deberá ser presentado el día hábil anterior. En caso de cumplirse con los requisitos establecidos, la audiencia se llevará a cabo en la sala virtual de remates del tribunal ID Zoom N° 4184423280, clave: 723361. El adjudicatario deberá consignar en la cuenta corriente del tribunal el saldo del remate dentro de quinto día hábil contado desde la fecha de la subasta. Cumplido lo dispuesto en la base décima, o, en su caso, en la undécima, se procederá a escriturar la adjudicación, la que deberá suscribirse dentro del plazo de 30 días hábiles contados desde que la resolución que ordena extender escritura se encuentre ejecutoriada o cause ejecutoria. Las garantías serán restituidas a quienes no se adjudiquen el bien a subastar de lunes a viernes, de 08:00 a 14:00 horas en la Secretaría del Tribunal. La garantía presentada por el oferente adjudicatario, se imputará como parte del precio. El subastador deberá proceder a la firma del Acta de Remate de manera inmediata a la realización de la subasta, la que le será remitida a su correo electrónico, para su suscripción con FEA o Clave Única y luego devuelta al tribunal, o incorporada al expediente, según corresponda, antes de las 16:00 horas del día de la celebración, bajo apercibimiento de quedar sin efecto el remate. El ministro de fe del Tribunal, con objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el inciso quinto del artículo 29 de la Ley N° 21.389, deberá corroborar en el Registro de Deudores de Pensión de Alimentos, si el postor registra inscripción vigente en calidad de deudor

de alimentos. En caso afirmativo, se excluirá del listado de postores autorizados para participar en la subasta. Bases y antecedentes en juicio ejecutivo Banco Santander-Chile con Jubilaciones y Previsión Spa, Rol N° C-16510-2024. Secretaria. 15

**Remate: ante 9º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, piso 3, el 25 de febrero de 2026**, a las 12:00 horas, mediante videoconferencia en la plataforma Zoom, se rematará la propiedad ubicada en calle Río Claro N° 2844, que corresponde al lote número 12 de la manzana A, del Conjunto Habitacional Las Casas en Valle Grande II, comuna de Lampa, Región Metropolitana, inmueble inscrito a Fojas 68368 N° 99331 del Registro de Propiedad del año 2023 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para comenzar posturas será la cantidad de \$ 45.900.613.. Para participar en la subasta, todo postor deberá constituir garantía, a través de vale vista a la orden del Tribunal, por el 10% del valor de tasación aprobado, el que deberá entregar materialmente el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 8:30 y las 9:30 horas en el Tribunal, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si se tratara de una persona jurídica. El saldo de precio de la subasta deberá pagarse mediante cupón de pago disponible en la página web del Poder Judicial, dentro de tercer día hábil de efectuada. Los postores deberán contar con un dispositivo con conexión a internet, con cámara y micrófono, y deberán ingresar al link de conexión <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=bThMeFc-4V1Y1Wm1HcXZEbjZWMTc0Z09> con a lo menos 5 minutos de antelación al inicio de la subasta. Bases y antecedentes en la carpeta electrónica de los autos rol C-8311-2025, caratulados Banco Santander-Chile con Cárcamo. Secretario. 13

**Remate. 19º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, piso 5, se rematarán, en un mismo acto pero separadamente, el día 25 de febrero de 2026**, a las 12:30 horas, los siguientes inmuebles de propiedad de demandada Inversiones Molina Gallardo SPA: 1.1.- Departamento número mil doscientos catorce del piso doce del Edificio dos , la bodega número ciento diez del primer subterráneo, ambos del Edificio Hacienda Capital, Primera Etapa, con acceso principal por Avenida Hipódromo Chile número mil seiscientos cuarenta, ambos del denominado Edificio Hacienda Capital, Primera Etapa, comuna de Independencia, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 4913, 4913 A a la J; y los derechos de que es dueña en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscrita a fojas 30092 N° 43091 del Registro de Propiedad del año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. 1.2.- Departamento número mil cuatrocientos diecisiete de la planta catorce, del denominado Edificio Portal Independencia III, con acceso principal por Avenida Independencia número mil ochocientos quince, comuna de Independencia, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 4880, 4880 guion A a la F; y los derechos de que es dueña en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscrito a su nombre a fojas 30091 N° 43090 del Registro de Propiedad del año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. 1.3.- Departamento número mil doscientos ocho del piso doce, del Edificio Dos (A) , la bodega número ciento nueve del Edificio Dos, ambos del denominado Condominio Parque Vivaceta, Segunda Etapa, con acceso por calle Nueva Andrés Bello número mil ochocientos noventa, comuna de Independencia, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 4497 y 4497 a la guion J; y los derechos de que es dueña en proporción al valor de lo Adquirido en unión de los

otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscrito a su nombre a fojas 30093 N° 43092 del Registro de Propiedad del año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Para participar en subasta, todo postor a excepción ejecutante, deberá rendir caución acompañando vale vista endosable a nombre del tribunal el que deberá ser digitalizado y acompañado a carpeta electrónica de la siguiente manera: a) Para aquellos remates que se puede hacer la postulación a través del módulo Remates, deben ingresar su postulación como postor conforme a siguientes instrucciones: Debe ingresar el rol de causa en el módulo señalado, pinchar la lupa que se encuentra al costado izquierdo, se abrirá una nueva ventana con información de la causa, verificada dicha información, el postor debe presionar el botón postular. Al presionar el botón Postular, se abre el formulario de postulación, donde el postor debe ingresar los datos de la garantía y adjuntar el comprobante como documento, además podrá ingresar un correo y su teléfono. Una vez realizada la postulación, el postor podrá revisar el remate desde la bandeja remates - mis remates. Y en el detalle del remate podrá verificar la información de su postulación, quedando en el estado enviado, es decir la información de su postulación fue enviada al SitiC. Sin perjuicio de lo anterior, deberán acompañar a la causa un escrito Acompañamiento documental (acompañando copia del Vale Vista y de la Cedula de Identidad del Postor) el cual debe ser ingresado por la OJV, y debe ser entregarlo materialmente en el Tribunal, a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta. b) Para aquellos remates en que no pueda hacerse la postulación como postor en el módulo Remates, el vale vista debe ser acompañado mediante la respectiva presentación en la Oficina Judicial Virtual (acompañando copia del Vale Vista y de la Cedula de Identidad del Postor) y ser acompañado materialmente en el tribunal a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta. Verificado su registro y recepción de garantía los postores podrán acceder a conexión que se detalla a continuación, a través de plataforma zoom, resultando como requisito fundamental para participar en ella, mantener su cámara encendida, mantener micrófono y audio del mismo equipo abiertos durante toda la audiencia y exhibir cédula de identidad, siendo carga del postor contar con elementos tecnológicos y de conexión necesarios. De igual forma los postores deberán individualizar su nickname conforme a quien comparece a subasta y ROL de causa en que comparece. El día de subasta y a la hora establecida los postores deberán conectarse al link: <https://zoom.us/j/4022060537?pwd=Y3RaQkcvW5tWkZBVFVV3BjNWv0UT09> o en su defecto ingresar a la plataforma Zoom con el ID de reunión: 402 206 0537 código de acceso: 640313. El Tribunal, si procediere, aceptará solicitud de conectarse a audiencia de remate primeramente del abogado del demandante/ ejecutante/solicitante según sea el caso y posteriormente los postores, siendo en este acto, comprobadas sus identidades por Secretario del Tribunal o quien haga las veces de tal. El juez dirigirá remate y solo en caso que postor quiera hacer una oferta deberá señalarla verbalmente indicando monto de esta y su nickname/nombre. Queda prohibido interrumpir el desarrollo normal del remate. Concluido el remate se verificarán datos del adjudicatario ingresándose como litigante al sistema computacional y se le enviará el acta de remate a través de Oficina Judicial Virtual para que éste la suscriba mediante clave única del estado. Al efecto el postor deberá ingresar a referida plataforma seleccionar el módulo 'Mis remates' y revisar acta del remate para confirmar su consentimiento. En forma inmediata, confirmada acta el postor podrá descargar el certificado que da cuenta de dicha circunstancia y el acta quedará automáticamente en la bandeja del juez como trámite pendiente de firma. Suscrita por juez se dirigirá a la bandeja de secretaria del tribunal y suscrita por ésta última quedará en la historia de la causa. En caso de ser remitida por correo esta debe ser suscrita por el adjudicatario y reenviarla al mismo correo desde el cual llegó el acta de remate. El mínimo para comenzar las posturas será el siguiente: En relación al inmueble singularizado en número 1.1.-, la suma equivalente en pesos a 2.250 Unidades de Fomento. En relación al inmueble singularizado en número 1.2.-, la suma equivalente en pesos a 1.800.- Unidades de Fomen-

to.- En relación al inmueble singularizado en número 1.3.-, la suma equivalente en pesos a 1.720.- Unidades de Fomento.- Saldo pagadero dentro de quinto día hábil siguiente al remate. En caso de existir dudas de los intervenientes respecto de aspectos técnicos de la conexión u otras en cuanto al protocolo de la realización de la subasta deben ser consultadas con anterioridad en horario de 8 a 14 horas al correo electrónico [jcsantiago19@pjud.cl](mailto:jcsantiago19@pjud.cl). Mayores antecedentes en autos caratulados Banco Santander Chile con Inversiones Molina Gallardo SPA. Juicio Ejecutivo, Rol C-4190-2023. Secretaría. 14



**EXTRACTO REMATE. En causa Rol C-1716-2024, caratulada "BANCO ITAU CHILE S.A./INMOBILIARIA HOLANDA SPA", seguida ante el Tercer Juzgado de Letras de Coquimbo, ubicado en calle Santiago Trigo 511 Coquimbo, el día 06 de marzo de 2026 a las 10:00 horas, se llevará a efecto en forma presencial, remate del inmueble, consistente en el sitio número cincuenta y ocho, resultante de la subdivisión del lote D - Cuatro - C, que resultó, a su vez, de una parte del predio denominado Estancia Tambillos, ubicado en la comuna de Coquimbo, Rol de avalúo N° 3256-61, inscrito a nombre de INMOBILIARIA HOLANDA Spa., a fojas 17.093 N° 7.980, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, correspondiente al año 2021. El mínimo para la subasta será el valor indicado en resolución de 18.11.2025 ascendente a 2.034 Unidades de Fomento. El precio de la subasta se pagará de contado mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día hábil siguiente de firmada el acta de remate. La caución para participar en el remate será equivalente al 10% del mínimo fijado para el remate. Los postores interesados deberán constituir garantía suficiente en la causa mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco del Estado en la cuenta corriente del Tribunal. No se aceptará otro medio para constituir la garantía, como tampoco transferencia electrónica. Los interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual o enviarlo al correo electrónico [jlcoquimbo3\\_remates@pjud.cl](mailto:jlcoquimbo3_remates@pjud.cl) a más tardar hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Asimismo, en dicho módulo o en el mismo correo electrónico referido precedentemente, deberá individualizarse, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico, para efectos de contacto. El subastador deberá fijar domicilio dentro de los límites urbanos del tribunal, a fin de que se le notifiquen las resoluciones que procedieren, bajo apercibimiento de ser notificado solo por estado diario y asimismo deberá proceder a la firma del Acta de Remate de manera inmediata a la realización de la subasta. 14.**



**Remate: 7º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos N° 1409, piso 2º, Santiago, el 09 de marzo de 2026**, a las 12:15 horas, se rematará por videoconferencia, los bienes que se singularizan a continuación, de forma conjunta en una misma audiencia: i) Derechos equivalentes a un noventa por ciento, de la propiedad ubicada en calle San Francisco número trescientos uno, del plano de fusión respectivo, Comuna de Santiago, Región Metropolitana. Propiedad inscrita a nombre de Green House I Spa, a fojas 81934, N° 119187, del Registro de Propiedad del año 2021, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; y ii) Derechos equivalentes a un diez por ciento, en la propiedad ubicada en calle San Francisco número trescientos uno, que corresponde al sitio cero cuarenta y seis de la manzana cero quince del plano de fusión respectivo, Comuna de Santiago, Región Metropolitana. Propiedad inscrita a nombre de Green House I Spa, a fojas 81934, N° 119188, del Registro de Propiedad del año 2021, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo para la subasta corresponde a la suma de 174.500 UF, en su valor equivalente a la fecha de celebración de la subasta, valor que corresponde a la tasación pericial practicada en la causa. Todo subastador interesado en participar del remate como postor deberá contar con Firma Electrónica Avanzada, o en su defecto, tener activa su Clave Única del Estado, además, todo postor, salvo el ejecutante, deberá rendir caución equivalente al 10% del mínimo establecido para la subasta, el cual deberá presentarse a través de vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá entregarse en la Secretaría del Tribunal el día anterior al fijado para la subasta, entre las 12:00 y 14:00 horas, oportunidad en la que deberá registrar correo electrónico, exhibir su cédula de identidad, y acompañar copia simple del referido documento, así como el vale vista. Si el día recayera en día sábado, deberá ser presentado el día hábil anterior. El subastador deberá proceder a la firma del Acta de Remate de manera inmediata a la realización de la subasta, la que le será remitida a su correo electrónico, para su suscripción con FEA o clave única y luego devuelta al tribunal o incorporada al expediente, según corresponda, antes de las 16:00 horas del día de su celebración, bajo apercibimiento de quedar sin efecto el remate. El ministro de fe del Tribunal, con objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el inciso quinto del artículo 29 de la Ley N° 21.389, deberá corroborar en el Registro de Deudores de Pensión de Alimentos, si el postor registra inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos. En caso afirmativo, se excluirá del listado de postores autorizados para participar en la subasta. Las posturas por sobre el mínimo y las que le sigan deberán elevarse al menos por la suma de \$200.000.- o alguno de sus múltiplos. El adjudicatario deberá consignar en la cuenta corriente del tribunal el saldo del remate dentro de quinto día hábil contado desde la fecha de la subasta. Link de conexión para subasta contenido en resolución de fecha 15/12/2025, folio 37 del cuaderno de apremio, y corresponde al siguiente: ID Zoom N° 418 442 3280, clave 723361. Demás antecedentes en expediente C-16240-2023 Banco Consorcio/Green House Spa I, Juicio Ejecutivo. Secretaría. 15



## 6 DIARIO PUBLICOS & LEGALES

VIERNES 13 DE FEBRERO DE 2026



**Remate: 10º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos N° 1409, Piso 3º, Santiago, el 04 de marzo de 2026**, a las 13:15 hrs, se subastará la propiedad ubicada en Pasaje Dinora Doudtchitzky Abramson número seis mil doscientos uno, que corresponde al Lote Numero Doscientos Cincuenta y Uno, de la Manzana Diecinueve, del Conjunto Habitacional Alto Bonito, Etapa Dos, Puerta Sur Dieciocho, de la ciudad y comuna de Puerto Montt, individualizado en el plano archivado bajo el N° 412 al N° 418; y N° 3533 al N° 3536 todos del año 2023, en los documentos anexos del Registro de Propiedad, con una superficie de ciento treinta y seis coma cincuenta y tres metros cuadrados. Inmueble inscrito a nombre de doña Paola Marisol Jara Ortiz, a Fojas 6099 Vuelta, Número 8799 en el Registro de Propiedad del año 2023 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. El mínimo para la subasta será la suma de 2.204,7754 Unidades de Fomento, equivalente en pesos al día de la subasta, más la suma de \$313.000,- por concepto de costas procesales y personales. Se hace presente que la subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, para lo cual se deberá acceder al ID de la audiencia <https://zoom.us/j/96105582697>, ID de reunión: 961 0558 2697. Los respectivos postores deberán ingresar con una anticipación de 5 minutos previos a la hora fijada. Garantía 10% del mínimo, mediante vale vista endosable a la orden del tribunal, para lo cual deberán asistir el día hábil de lunes a viernes, inmediatamente anterior a la subasta entre las 09:00 y las 12:00 horas en el tribunal, ubicado en calle Huérfanos 1409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal, si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal. Precio pagadero dentro de 5º día hábil en la cuenta corriente del Tribunal 9709 del Banco Estado y/o mediante transferencia electrónica, debiendo en ambos casos dar cuenta al tribunal por escrito al día hábil siguiente de efectuada la consignación. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado y no contar con inscripción vigente en el Registro Nacional en calidad de deudor de alimentos, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 29 inciso 5º de la Ley 21.389. Demás antecedentes en expediente Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A/ Jara Ortiz, rol C-6255-2024. Juicio Hipotecario, Ley de Bancos. Secretaría. 15



**Remate. 14º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1.409, piso 4º, Santiago, el día 4 de marzo de 2026**, a las 11:15 hora, en dependencias del Tribunal, subastará inmueble correspondiente a la parcela N° 69, correspondiente al lote A La Laguna, del predio agrícola denominado Reserva Cora número 3, del Proyecto de Parcelación Unión Miraflores, ubicada en la comuna de Curacaví, Provincia de Melipilla, Región Metropolitana, y según plano agregado al final del Registro de Propiedad del año 1999, bajo el número 29. Dominio a fojas 2040 N° 2365 Registro de Propiedad Conservador de Bienes Raíces de Casablanca año 2004. Mínimo para iniciar las posturas \$ 72.656.483.- Precio pagadero al contado, en dinero en efectivo, debiendo consignarse mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal dentro de 5º día hábil siguiente de firmada el acta de remate. Para hacer posturas en la subasta, todo postor debe rendir una caución suficiente equivalente al 10% del mínimo establecido para la misma. Caución debe constituirse mediante Vale Vista tomado a propia orden, susceptible de ser endosado al momento de la subasta. El secretario del Tribunal o el oficial de secretaría que él designe, evaluará las garantías presentadas por los postores para determinar su idoneidad para participar en la audiencia de remate. La participación en la subasta requiere la presencia física en el Tribunal en la fecha y hora indicada. No se aceptarán ofertas de manera remota. Demás bases y antecedentes constan en autos caratulados Corpbanca contra Massardo Báez causa Rol N° C-23391-2015. La Secretaría. 14



**REMANTE. Ante Tercer Juzgado de Letras de Punta Arenas, Independencia 617, Tercer Piso, Punta Arenas**, se rematará el 25 de febrero 2026, a las 11:00 horas, inmueble de propiedad del ejecutado ADRIAN AMADO MARIN BARRIA, Rut 10.223.351-4, correspondiente en sitio y casa ubicada en la ciudad de Punta Arenas, comuna de Punta Arenas, Región XII, Pasaje 3 Norte número 01868 que corresponde al sitio 13 de la manzana SS del plano de loteo del Conjunto Habitacional denominado CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ, aprobado por la Dirección de Obras Municipales de Punta Arenas y que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año 2000 del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas bajo el N° 59. El título de dominio a nombre de la parte demandada ADRIAN AMADO MARIN BARRIA, Rut 10.223.351-4, se encuentra inscrito a fojas 1762, N° 1356 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas del año 2000. Inmueble con rol de avalúo fiscal N° 9068-24 de la comuna de Punta Arenas. Postura mínima \$41.605.683.- Precio pagadero contado. Interesados deberán rendir caución 10% mínimo fijado mediante vale vista a nombre del tribunal, el cual deberá ser entregado entre los días lunes y viernes, en horario de 10:00 a 14:00 horas, a más tardar el día anterior de la fecha del remate, en la secretaría del tribunal. La audiencia decretada se realizará de manera presencial en el Tribunal. Bases y demás antecedentes en juicio ejecutivo caratulados "Banco del Estado de Chile con AMB MUEBLERIA ADRIAN MARIN BARRIA E.I.R.L. Y OTRO", Rol C-2495-2024. SECRETARIA. 13.

**Remate Vigésimo Séptimo Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 13º piso, 27 febrero 2026** a las 11:00 horas. Rematase propiedad ubicada en Avenida Portugal número mil ochenta, comuna de Santiago, Región Metropolitana. Inscrito fojas 99183 n° 92034 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago año 2004. Mínimo posturas \$80.458.105. Subasta se desarrollará por video-conferencia mediante plataforma zoom a través del siguiente link: <https://zoom.us/j/94642273947> Id 946 4227 3947. Interesados deberán acompañar garantía suficiente mediante vale vista a la orden del Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, el que deberá ser entregado materialmente en secretaría del tribunal hasta el día viernes de la semana anterior a subasta y completar formulario dispuesto para tal efecto. Postores deberán tener activa su clave única del estado. Demás bases y antecedentes en causa Rol C-24433-2019 Banco del Estado de Chile con Comercial Tie Rack Limitada. La Secretaria. 14.



**Remate: Décimo Sexto Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409 cuarto piso, expediente Metlife Chile Seguros de Vida S.A.** con Gálvez Oyarce, Paulina Andrea, rol: C-618-2025. Ley de Bancos. Se rematará 12 de marzo de 2026 a las 10:15 horas, Departamento número trescientos diez, ubicado en el Tercer piso, rol de avalúo nº 2156-37, del Edificio Índigo, con acceso principal por calle Alcalde Pedro Alarcón número setecientos setenta y siete, comuna de San Miguel, Región Metropolitana, y uso y goce exclusivo del estacionamiento N° 2 del primer piso, y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los adquirentes de los otros inmuebles y de los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscrito a nombre de doña Paulina Andrea Gálvez Oyarce a fojas 10024 número 9214 correspondiente al año 2022 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Mínimo: la suma Equivalente al día del remate a 2.686,8749 unidades de fomento, más la suma de \$423.900 por concepto de costas. Pago contado dentro quinto día hábil de realizada la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal o transferencia electrónica. Interesados deberán rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, excepto ejecutante,

mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá ser presentado en la Secretaría del Tribunal el día precedente la fecha fijada para la realización de la subasta, entre las 11:00 y 12:00 horas. No se admiten vale vistas fuera de este horario. En dicho acto deberá el postor además informar un correo electrónico y un número telefónico válido a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la carpeta electrónica por el ministro de fe conjuntamente con copia del vale vista. El tribunal remitirá un correo electrónico a los apoderados de la parte demandante, demandada y terceristas que hayan comparecido indicado correo electrónico, y a cada postor indicado, reiterando el día y hora del remate y el link de la subasta. En caso de suspenderse la subasta el mismo día, enviará comunicación a las mismas personas vía correo electrónico, comunicando tal situación. Dichos correos deberán ser enviados al menos una hora antes de la hora fijada para remate. Se utilizará la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. Demás bases y antecedentes causa rol C-618-2025. La secretaria (s). 15

**Remate: Vigésimo Tercer Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409 piso nueve, expediente Metlife Chile Seguros de Vida S.A.** con Martínez Coñopean, Ana Sofía rol: C-18024-2023. Desposeimiento hipotecario ley de bancos. Se rematará 19 de marzo de 2026 a las 13:00 horas, nuda propiedad que recae sobre el departamento número mil trescientos dos, del décimo tercer piso, rol de avalúo nº 4954-338, y el estacionamiento número veinticuatro en conjunto con la bodega número diecinueve, ambos del primer subterráneo, rol de avalúo nº 4954-167, todos del condominio edificio Alto Las Palmas, con acceso principal por calle San Nicolás número mil doscientos cincuenta, comuna de San Miguel, y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los adquirentes de los otros inmuebles y de los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno; inscrito a nombre de doña Ana Sofía Martínez Coñopean a fojas 14182 número 13116 del año 2023 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. El mínimo para las posturas será la suma equivalente al día del remate a 1.987,16895 unidades de fomento, equivalente en pesos al día de la subasta, más la suma de \$817.560 por concepto de costas procesales y personales. Pago contado dentro de quinto día hábil de efectuado el remate. Se hace presente que la subasta se realizará por video conferencia, mediante la plataforma Zoom, por lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Los interesados deben rendir la garantía para participar en la subasta mediante vale vista a la orden del tribunal, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, con indicación del tomador para facilitar su devolución. Dicho documento deberá ser entregado en dependencias del tribunal el día 16 de marzo de 2026, entre las 09:00 y las 11:00 horas, con una copia simple del anverso de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en que se efectuará el remate, monto y número de vale vista, individualización del postor, correo electrónico y teléfono al que se enviará la invitación para acceder a la subasta. El subastador deberá suscribir el acta de remate en el momento de la subasta, mediante firma electrónica; sin perjuicio de lo anterior, si el adjudicatario no contase con firma electrónica, el acta se suscribirá presencialmente en dependencias del tribunal, el día hábil siguiente o subsiguiente a la realización de la subasta, previa coordinación al correo electrónico jcsantiago23@pjud.cl. Para participar en la subasta todo postor deberá tener activa su clave única del estado o firma electrónica avanzada, para la eventual suscripción del acta de remate. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Demás bases y antecedentes causa rol nº C-18024-2023. El secretario. 15



## Banco de Chile

**Remate: Ante el Primer Juzgado de Letras de Buin, Arturo Prat Nº 573, se rematará 26 de febrero de 2026** a las 12:00 horas, el que se llevará a efecto de manera presencial en las dependencias del Tribunal, inmueble ubicado en Avenida Bajos de Matte Nº 0290, que corresponde al Lote D del plano de subdivisión de una propiedad ubicada en Callejón Bajos de Matte sin número que corresponde al lote F, de la división del predio denominado Los Palbos, de la comuna de Buin, inscrito a fojas 1973 Nº 2380 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Buin, correspondiente al año 2019. Mínimo posturas UF 33219,8, equivalente en pesos al día de la subasta, pagadero dentro de quinto día siguiente al remate. Todo postor, para tener derecho a participar en la subasta, deberá constituir garantía equivalente al 10% del precio mínimo mediante Cupón de Pago en el Banco del Estado de Chile, correspondiente al Poder Judicial (<http://reca.poderjudicial.cl/RECAWEB/>); o mediante la entrega de Vale Vista a la orden del Tribunal, el que deberá ser tomado en el Banco del Estado de Chile. En relación al Cupón de Pago, deberá ser acompañado a la causa, para calificar su suficiencia, a más tardar 48 horas anteriores a la subasta, por medio de la respectiva presentación a través de la Oficina Judicial Virtual. La entrega del Vale Vista a la orden del Tribunal, deberá efectuarse en forma presencial ante el Secretario del Tribunal o quien la subrogue para esos efectos, también 48 horas de antelación anterior a la fecha fijada para el remate, quedando en custodia el documento valorado, calificándose en el acto su suficiencia. En ambos casos, a más tardar 48 horas previas a la subasta, deberán ingresar un escrito a través de la Oficina Judicial Virtual, a fin de dar cuenta de la comparecencia personal que acompaña materialmente el Vale Vista, adjuntando copia de dicho documento, o bien, haber realizado la consignación por Cupón de Pago, también debiendo anexar dicho documento de esa actuación. Las presentaciones que fueren efectuadas fuera del plazo antes señalado, se desestimarán sin más trámite, no siendo consideradas para efectos de la participación en la subasta. Bases y demás antecedentes autos caratulados Banco de Chile con Inversiones Todo Fierro Tres Spa., Rol Nº 560-2021, Juicio de desposeimiento Ejecutivo. 14

**AVISO DE REMATE. Ante Primer Juzgado Letras Punta Arenas, el día 2 de marzo de 2026, 12:00** horas, mediante modalidad mixta, tanto presencial en el tribunal como también mediante plataforma Zoom, se rematará inmueble ubicado en Punta Arenas, calle Suiza 01586, Inscrito a nombre de Daniela Elizabeth Ojeda González a fs. 1088 Nº 1939 del Registro de Propiedad del año 2008, del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas. Mínimo subasta asciende a 3.800 Unidades de Fomento en equivalente en pesos al día de la subasta. Interesados deberán rendir garantía 10% del mínimo a través vale vista a la orden del tribunal, que deben hacer llegar a Secretaría del tribunal de lunes a viernes de 10:00 a 14:00 horas, a más tardar día anterior fecha de remate. Interesados deberán ingresar en la respectiva causa, con su clave única a través de la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 14:00 horas del día anterior al fijado para la subasta, un escrito en el cual, junto con su individualización, manifiesten su Interés de participar en el remate, señalar correo electrónico y número de contacto. Subastador deberá pagar precio de adjudicación mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado, obtenido desde el Portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día hábil a contar de fecha remate. Interesados deben tener activa Clave Única del Estado para la suscripción de la correspondiente acta de remate y contar con conexión a Internet para participar. Conforme Ley 21.389, no se admitirán a participar como postores a personas con Inscripción vigente en el Registro de Deudores de Pensiones de Alimentos. Resto de bases y demás antecedentes en sitio Web Poder Judicial, causa Rol Nº 173-2021, caratulada "Banco de Chile con Daniela Ojeda Residencial EIRL". 15

**Primer Juzgado Civil de Chillán, en causa Rol C-3999-2024, caratulada "BANCO DE CHILE con ARRIAGADA", se ordenó subastar el día 10 de marzo de 2026, a las 13:00 horas, por video con-**

ferencia aplicación Zoom, el inmueble ubicado en la comuna de Chillán, Camino San Bernardo Nº 1165, que corresponde al Lote o Sitio Nº 22 de la Manzana 1 del loteo denominado Brisas del Valle, que tiene una superficie de 147,05 metros cuadrados y cuyos deslindes especiales de este lote, según el plano de loteo agregado con el Nº 1229 al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán del año 2004, son los siguientes: NORTE, en 8,65 metros con lote 15; SUR, en 8,65 metros con camino San Bernardo; ORIENTE, en 17 metros con Lote 21; y PONIENTE, en 17 metros con Lote 23. El título de dominio rola inscrito a nombre del ejecutado a fojas 357 vuelta, número 391 del año 2017, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de CHILLÁN. Rol de avalúos Nº 1150 -18 de la comuna de Chillán. El mínimo para las posturas será la suma de \$41.979.079 según avalúo fiscal vigente reducido. Todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado, cédula de identidad vigente a la fecha del remate y rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta. Los interesados solo podrán rendir la garantía para participar en la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal Nº 52100107422, RUT 60.309.004 -7, efectuado mediante cupón de pago del Banco del Estado, depósito judicial o mediante transferencia electrónica. Los comprobantes de depósito o transferencia electrónica, deberán ser ingresados de manera íntegra y legible por medio del módulo establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual del Poder Judicial, hasta el tercer día hábil anterior a ella, indicando, número de rol de la causa, identificación completa del postor, dirección de correo electrónico válido y número de celular, siendo de carga del interesado la correcta provisión de datos. No se admitirán postura o manifestaciones de interés que no se hagan por medio del módulo señalado. Los interesados en participar deberán contar con computador o teléfono, con cámara, micrófono, audio y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos de conexión. A los participantes que no se hayan adjudicado el bien, se les devolverá la garantía previa orden del tribunal en el acta de remate o por medio de resolución posterior recaída en la solicitud respectiva, mediante giro de cheque o se hará una trasferencia electrónica si esta opción se encontrare habilitada. No se considerarán cauciones o garantía válidas, aquellas que no se hagan a través de las formas señaladas ni aquellas realizadas por parcialidades. Adjudicado el bien, se levantará acta de remate que será sustentada por el adjudicatario y el tribunal, mediante su clave única en la Oficina Judicial Virtual o firma electrónica avanzada. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29, contenido en el numeral 18 de la Ley Nº 21.389, que crea el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, se deja expresa constancia que en la realización de la subasta de autos el tribunal no admitirá a participar como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en el citado Registro, en calidad de deudor de alimentos. Bases y demás antecedentes del remate en Secretaría del tribunal y [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl) Corte de Apelaciones Chillán, 1º Juzgado Civil de Chillán. Secretario 15

**REMATE. 2º JUZGADO CIVIL DE CHILLAN, ubicado en calle Vega de Saldías Nº 1044 de esta ciudad,** en causa Rol C-4126-2024, caratulados "BANCO DE CHILE con CONTRERAS" ordenó subastar el día 6 de marzo de 2026, a las 11:00 horas, mediante aplicación ZOOM, el Departamento número 502, del piso 5 torre L, del Edificio Condominio Arboleda de Chillán IV, en conjunto con el uso y goce exclusivo del estacionamiento Nº 99 del primer piso, ubicado en calle La Arboleda número 88 de la comuna de Chillán. número ochenta y ocho, comuna de Chillán, cuyo plano se agregó bajo el número nueve en el Registro Especial de Copropiedad Inmobiliaria del Conservador de Bienes Raíces de Chillán del año 2017. El Condominio Arboleda de Chillán IV, con acceso por calle La Arboleda Nº 88, comuna de Chillán, se ejecuta sobre el Lote Cuatro, de una superficie aproximada de 8057,35 metros cuadrados, encerrado en el polígono W-m-n-ñ-o-A'-p-q-r-s-u-v-w-x-y-z-a Uno-G-a Cinco-W, que de acuerdo al plano antes citado tiene los siguientes deslindes: NORTE, tramo W-m- en 19,81, tramo o'-A' en 19,70 metros, tramo A'-p en 22,26 metros, todos ellos deslinde con Calle Uno, tramo u-v en 13,47 y tramo w-x en 17,17 metros, ambos con equipamiento Dos, tramo z-a Uno en 21,10 metros, con área verde Cinco, tramo n-ñ en 15,38 metros con área verde Tres y tramo q - r en 15,37 metros con área verde Cuatro; ORIENTE, tramo m-n en 47,38 metros con área verde Tres, tramo p - q en 49,71 metros con área verde Cuatro, tramo v-w en 5,58 metros y tramo x - y en 10,47 metros ambos deslindes con equipamiento Dos, tramo y - z en 33,65 metros con área verde Cinco y tramo a Uno - G en 36,43 metros con otros propietarios; SUR, tramo a Cinco - G en 132,41 metros con otros propietarios y tramo s - t en 12,43 metros con área verde Cuatro; PONIENTE, en tramo a cinco - W en 79,40 metros con Lote Tres del mismo loteo, tramo o - ñ en 47,38 metros con área verde Tres, tramos r - s en 52,32 metros con área verde Cuatro, tramo t - u en 1,25 metros con Calle Uno. El inmueble se encuentra inserto a fojas 5213 Nº 4811 año 2019 en el Conservador de Bienes Raíces de Chillán. Rol de avalúo es el 2085-641 de la comuna de Chillán. El mínimo para la postura será la suma de \$70.848.000.- según tasación pericial. La suma anterior deberá pagarse dentro del plazo de cinco días. Todo postor deberá tener activa su CLAVE ÚNICA DEL ESTADO y rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta mediante vale vista a la orden del Tribunal, la que será imputada al entero del precio. Igualmente, los interesados podrán rendir la garantía para participar en la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal Nº 52100107414, RUT Nº 60.309.012-8, efectuado mediante cupón de pago del Banco del Estado, obtenido desde el Portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl). El comprobante de depósito deber remitirse al correo electrónico jc2\_chillan@pjud.cl, con copia a lcardeñas@pjud.cl, junto a la copia digitalizada de la cédula de identidad del postor, el nombre completo, correo electrónico y teléfono, todo ello junto con identificar el Rol de la causa y hasta las 14:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate, a fin de coordinar su participación vía correo electrónico y recibir el link con la invitación a la subasta por dicho medio. Se procederá al giro de los cheques respectivos para la devolución de las consignaciones efectuadas por quienes participaron de la subasta sin adjudicarse el bien inmueble, a la brevedad posible, comunicando ello a través de los respectivos correos electrónicos. Para el caso de rendirse garantía a mediante vale vista bancario, aquél deber entregarse en dependencias del Tribunal hasta las 12:00 horas del día anterior al fijado para la subasta, acompañando además sus antecedentes personales y casilla de correo electrónico. Si el tomador no se adjudicar el inmueble el vale vista será devuelto el día hábil posterior a la subasta. Quienes deseen asistir a la subasta en calidad de público, deberán remitir correo electrónico en la oportunidad señalada en el párrafo anterior, incorporando idénticos antecedentes personales. Los interesados en participar deberán contar con computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. El adjudicatario deberá suscribir del acta de remate por firma electrónica avanzada o en su defecto coordinar la suscripción de la referida acta al correo indicado el mismo día de la subasta. Bases y demás antecedentes del remate secretaría del tribunal y [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), el, Corte de Apelaciones Chillán, 2º Juzgado Civil de Chillán. 15

**EXTRACTO REMATE: JUZGADO Letras Limache, en causa Rol C-23-2025, caratulada "BANCO de Chile/Fuentes",** fijóse audiencia remate para 6 marzo 2026, 11:00 horas, a realizarse por video conferencia, mediante plataforma Zoom; ID acceso: 921 8190 7435; contraseña: 934360. Se subastará inmueble de propiedad de Danilo Isaac Fuentes Castro, ubicado en pasaje País 307, Conjunto Habitacional Los Viñedos de Urmenate. Limache, inscrito a foja 2.356, Nº 2.322. Registro Propiedad 2022, Conservador Bienes Raíces Limache. Rol avalúo: 344-39, Limache. Mínimo posturas: \$82.326.200. El precio del remate deberá consignarse dentro del plazo fijo de siete días hábiles siguientes desde subasta. No se permiten transferencias electrónicas. Todo postor deberá tener activa su Clave única del

Estado y rendir caución equivalente al 10% mínimo señalado, mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado en cuenta corriente tribunal. N° 23700037258. RUT 60.305.039-8, con antelación mínima de 72 horas a la subasta, debiendo enviar al correo electrónico jl\_limache\_remates@pjud.cl, todos los datos que se señalan en la "Base 7" de remate, adjuntando además comprobante legible de haber rendido caución. Todo interesado en presenciar y/o participar en subasta deberá coordinar al correo jl\_limache\_remates@pjud.cl con antelación mínima de 72 horas al remate. Bases y demás antecedentes en el expediente. Secretaria. 13



**EXTRACTO: ANTE EL Juzgado de Letras de Casablanca, se subastar á el día 03 de marzo de 2026**, a las 12:00 hrs., ZOOM ID: 940 6443 0328 Pass: 753551. Sitio número diecisésis del plano de Loteo denominado Pinomar, hoy calle Pinomar cero treinta y cuatro del Balneario de El Quisco, comuna de El Quisco. Provincia de San Antonio. Quinta Región, el inmueble figura inscrito a fs. 1701 N° 1540 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de El Quisco del año 2023.- Mínimo para comenzar las posturas será suma de \$153.350.164.- El remate se llevará a efecto a través de videoconferencia, plataforma zoom por lo que todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado para la eventual suscripción de la correspondiente acta de Remate, todo postor, salvo el ejecutante, deberá rendir caución por el equivalente al 10% del mínimo fijado únicamente a través del cupón de pago del Banco Estado (no transferencia electrónica) a lo menos con 05 días hábiles de anticipación a la fecha del remate debiendo a través del módulo especialmente establecido al efecto en la oficina de Judicial virtual denominado "REMATES", indicando el rol de la causa, tipo de garantía, número de documento, fecha de la garantía, monto, correo electrónico y teléfono a lo menos con cinco días hábiles de anticipación al remate.. Los postores que figuren en el registro Nacional de Deudores de Pensiones alimenticias no podrán participar ni adjudicarse el inmueble objeto de esta ejecución - Asimismo los postores al momento de informar al Tribunal la rendición de su caución, deben indicar si participan por sí o a nombre de un tercero, debiendo individualizar íntegramente a este último. Bases y demás antecedentes en causa rol N° C-1005-2023. caratulados "Scotiabank con Duran", sobre juicio Ejecutivo. Secretario. 13

**REMANTE. Ante el Tercer Juzgado de Letras de Talca, en juicio ejecutivo de desposeimiento ROL C-897-2025**, caratulados "SCOTIABANK CHILE CON INMOBILIARIA C Y C SPA"; se rematará el 29 de enero de 2026, a las 9.00 horas, de manera presencial en dependencias del tribunal, la propiedad ubicada en calle Dos Norte número quinientos diez, esquina Tres Poniente, de la comuna y provincia de Talca. Rol de avalúo N° 734-15 de la comuna de Talca. El Inmueble se encuentra inscrito a nombre de INMOBILIARIA C Y C SPA, a fojas 6929, número 9660 del Registro de Propiedad del año 2024, del Conservador de Bienes Raíces de Talca. El mínimo para las posturas será \$361.795.120. Los postores interesados deben constituir garantía suficiente por una cantidad no inferior al 10% del mínimo para la subasta, a través de: a) Depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal; b) Cupón de pago en Banco Estado o; c) Vale vista emitido por Banco Estado, tomado en favor del Tribunal. La copia digitalizada del depósito o cupón de pago deberá ser enviada al correo electrónico jl3\_talca\_remates@pjud.cl, indicándose el rol de la causa, correo electrónico y número telefónico, con una antelación de a lo menos dos días hábiles a la fecha de realización de la subasta. Por su parte, el vale vista deberá acompañarse materialmente en Secretaría del Tribunal, con la antelación establecida. No se admitirá a participar como postores las personas con inscripción vigente en el Registro en calidad de deudor de alimentos. Demás antecedentes y bases en la causa indicada. Secretario(a). 14.

## BANCO security

**Remate. Ante el 30º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 19º piso, el 25 de Febrero de 2026**, 13:00 horas, se rematará por vía remota a través de plataforma Zoom, los siguientes inmuebles: a) Propiedad correspondiente al departamento N° 303 del 3er piso, del estacionamiento N° 35 del subterráneo y de la bodega N° 38 del 2º piso, todos del edificio con acceso por calle Antonio Varas N° 1377, Comuna de Providencia, Región Metropolitana, de acuerdo con el plano archivado con el N° 2882, 2882 - A a la D y demás derechos en proporción a lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al lote Uno del plano respectivo, inscrito a fojas 33.388 N° 50.368, Registro Propiedad año 2010, Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo posturas UF 6.257,49 según valor en pesos a la fecha del remate. b) Inmueble correspondiente al predio que corresponde al lote N° 11 del plano de subdivisión del lote A de la parcela 68 del Fundo Santa Ana de Chena, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, inscrito a fojas 56.638 N° 85.347, Registro Propiedad año 2010, Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo posturas UF 17.071,35 según valor en pesos a la fecha del remate. Para participar en la subasta los interesados deberán entregar vale vista a la orden del Tribunal, nominativo o endosable, por el monto que corresponda al 10% del mínimo. Junto al vale vista, los interesados en participar de la subasta, deberán entregar copia digitalizada de su carnet de identidad, señalar el nombre completo del postor, su email y teléfono, con al menos 24 horas de anticipación a la fecha fijada para el remate y deber tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Demás bases y antecedentes, juicio ejecutivo, Banco Security con Letelier Neira, Ingrid y Otros, Rol C-9755-2022. El Secretario. 13



**REMANTE JUDICIAL. Ante el Primer Juzgado Civil Curicó, 26 de febrero 2026, a las 10:00 horas** en los autos caratulados "Banco de Crédito e Inversiones con López Basualto Sergio Alejandro", Rol N° C-544-2025, se subastará el resto de la propiedad raíz signada como Lote C, resultante de la subdivisión del Lote A, de la denominada Hijuela N° 3, ubicada en el lugar de Los Niches, comuna y provincia de Curicó; según plano de subdivisión debidamente autorizado por el Servicio Agrícola de dejó agregado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces del año 2.011 bajo el N° 575; dicho Lote C tiene una superficie aproximada de 1.0 hectáreas y los siguientes deslinde especiales: Norte, en 126,00 metros con Resto Hijuela 3 lote "a", de la misma subdivisión; Sur, en 121,00 metros con Hijuela N° 5 lote "a"; Oriente, en 80,98 metros con Hijuela Cuarta o Las Delicias; y, Poniente, en 8,98 metros con Resto Hijuela N° 3, lote "a" de la misma subdivisión. Su título de dominio lo constituye la inscripción de fojas 6.405 vuelta N° 2.441 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curicó del año 2.011. La propiedad figura signada con el rol de avalúo N° 551-404 de la comuna de Curicó. Subasta se realizará mediante videoconferencia a través de plataforma Zoom; todo postor debe contar con clave única que le permita ingresar a la Oficina judicial. El mínimo para las posturas es de \$23.909.429. La garantía es el 10% del mínimo fijado para las posturas solo en vale vista a nombre del Tribunal, que deberá ser acompañado en forma presencial en dependencias del Tribunal, sólo hasta las 12:00 horas del día anterior hábil al remate. La forma de pago será al contado, dentro de cinco días contados desde la subasta, mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal. Mayores antecedentes y bases del remate, en la causa. Sandra Del Carmen Cabrera Morales Secretaria Subrogante. 14

**Remate 30º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, piso 19º, se rematará día 3 de marzo de 2026**, a las 13:00 horas, por video conferencia, mediante plataforma Zoom, de acuerdo al procedimiento indicado en las bases de remate, el

inmueble correspondiente al departamento N° 34-E, del tercer piso del Edificio Norte, rol de avalúo N° 6350-425; y el estacionamiento N° 23 del subterráneo, rol de avalúo N° 6350-528, ambos del Condominio La Foresta II, Primera Etapa, ubicado en calle Carlos Walker Martínez N° 6100, construido en el Lote A dos-uno, según planos N° s.7.376 de la A a la H; comuna de San Miguel, y los derechos en proporción al valor de lo adquirido en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. El dominio rola inscrito a Fs. 12656 vta. número 11225 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Mínimo para del remate será la suma de \$ 126.268.785,- precio pagadero contado dentro de quinto día hábil de realizada la subasta. Interesados deberán rendir caución del 10% del mínimo para posturas mediante vale vista a la orden del tribunal nominativo o endosable. Los interesados en participar de la subasta junto al vale vista, deberán entregar copia digitalizada de su carnet de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su email y teléfono, con al menos veinticuatro horas de anticipación a la fecha fijada para el remate, a fin de verificar la garantía y la observancia de las normas legales para la participación en la subasta. Sólo cumplidos los trámites señalados, se remitirá vía correo electrónico el link con la invitación a la subasta. Bases y antecedentes en www.pjud.cl. Causa Rol N° C-4883-2022, Banco de Crédito e Inversiones con Sociedad de Inversiones Lomas del Mirador Norte Limitada. Secretaria. 14

**Trigésimo Juzgado Civil De Santiago, Huérfanos 1409, piso 19, el 26 de febrero de 2026 a las 13:00** horas, a través de videoconferencia a realizarse por intermedio de la plataforma Zoom, se rematará departamento número quinientos dieciocho del quinto piso, Torre B, y estacionamiento número ciento uno del segundo nivel subterráneo, ambos del Edificio denominado Plaza del Agua o Edificio Argomedo trescientos veinte, cuyo acceso principal es calle Argomedo número trescientos veinte, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 3501 y sus láminas respectivas; además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno Inscrito a Fojas 84295 número 122831 del Registro de Propiedad del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas será UF 3.453.- equivalente en pesos al día del remate, precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta. Para participar en la subasta los interesados deberán entregar vale vista a la orden del Tribunal, nominativo o endosable, por el monto que corresponda al 10% del mínimo. Esta será la única forma de constituir garantía suficiente para la subasta. No se podrá válidamente constituir garantía mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal, cupón de pago del Banco, ni transferencia electrónica. Los interesados en participar de la subasta, junto al vale vista, deberán entregar copia digitalizada de su carnet de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su email y teléfono, con al menos veinticuatro horas de anticipación a la fecha fijada para el remate, a fin de verificar la garantía, y la observancia de las normas legales para la participación en la subasta. Sólo cumplidos los trámites señalados, se remitirá correo electrónico el link con la invitación a la subasta. La garantía para aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado será devuelta mediante la devolución del vale vista a quien corresponda; mientras que la garantía rendida por el que se adjudique la propiedad, se imputará como parte del precio. Cada postor será responsable de verificar que se efectúe en forma oportuna y correctamente la constitución de la garantía en la causa que corresponda. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deber tener activa su Clave única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. El ministro de fe del Tribunal, con objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el inciso quinto del artículo 29 de la Ley N° 21.389, deberá corroborar en el Registro de Deudores de Pensión de Alimentos, si el postor registra inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos. En caso afirmativo, se excluirá del listado de postores autorizados para participar en la subasta. Luego, el ministro de fe del tribunal certificará la suficiencia



de las garantías que se hubieren depositado para participar en la subasta individualizando al postor, monto y numero de vale vista. Verificado ello se le remitirá a cada postor un correo electrónico, con los antecedentes para conectarse a la audiencia de remate, siendo cargo de los interesados el disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar, correspondiendo al Tribunal el coordinar su ingreso y participación con la debida anticipación. Demás bases y antecedentes: Juicio Ejecutivo de desposeimiento Banco De Crédito e Inversiones con Alfarro Rol C-12855-2023. Secretaría. 13.

## BANCOBICE

**Remate: Ante Octavo Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3º Piso, el día 23 de Febrero de 2026**, a las 15:00 horas, se rematarán los inmuebles consistentes en el Departamento N° 133 del décimo tercer piso, el Estacionamiento N° 12 y la Bodega N° 8 del subterráneo, todos del edificio ubicado en calle Las Nieves N° 3477, Comuna de Vitacura, de acuerdo al plano archivado bajo el número 3033 y sus láminas respectivas; y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote seis guion A del plano de fusión respectivo; inscrito a fojas 35.458 N° 51.920 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2021. Mínimo subasta será la suma de U.F. 12.895.- por su equivalente en pesos. Precio remate se pagará dentro de quinto día hábil contado desde la fecha de la subasta. El remate se realizará en dependencias del Tribunal Octavo Juzgado Civil de Santiago, ubicado en calle Huérfanos 1409, piso tres, Santiago. Los interesados en participar en el remate deberán entregar vale vista a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo, de acuerdo a las bases de remate, al señor Secretario subrogante del Juzgado en forma presencial. La recepción de los vales vista de garantía se hará únicamente el día hábil anterior a la fecha de la subasta, desde las 09:00 hasta las 14:00 horas, día viernes en caso de que el día fijado para la subasta sea un lunes, al señor Secretario subrogante en forma presencial, éste calificará la correcta extensión del vale vista y la suficiencia de su monto. Consultas relativas a la subasta, comunicarse al correo electrónico jcsantiago8\_remates@pjud.cl. Demás Bases y antecedentes en juicio ejecutivo Banco BICE con Asesorías e Inversiones Coelemu Spa, Rol N° C-5520-2021. Secretario. 13



**Remate. Primer Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, décimo quinto piso, comuna de Santiago.** Expediente Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. con Millar, Rol C-7005-2022. Hipotecario. Se rematará el día 18 de marzo de 2026 a las 14:30 horas el inmueble consistente en departamento número dos mil quinientos once del piso quinto y del estacionamiento número uno ciento treinta y seis en conjunto con la bodega número doscientos veinticuatro, ambos del primer subterráneo, del edificio número dos, del Condominio Parque Rayún, ubicado en calle Gerónimo de Alderete número mil novecientos cuarenta y cuatro, comuna de La Florida, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 5414, 5414-A al 5411- C, 5414-Uno y 5414 guion C Uno; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote B del plano de subdivisión respectivo. Insrito a fojas 43623, número 62700 del registro de propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo: 2.196.0800 Unidades de Fomentos más \$ 691.600.- por concepto de costas-. Toda persona que tenga intención de participar como postor en la subasta, deberá contar con los medios tecnológicos y de conexión necesaria para participar, debiendo señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono de contacto. Los postores, para participar en la subasta deberán constituir garantía suficiente

al menos por el 10% del precio mínimo a través de vale vista endosable a nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, rol único tributario n° 60.306.001-6, el cual deberá ser entregado hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta, junto a los datos necesarios para su individualización, como lo son: copia de la cedula de identidad por ambos lados de quien trae vale vista, Rut, número de celular y correo electrónico, nombre quien hace posturas, Rut, número de celular y correo electrónico, representante de la empresa adjudicataria, si correspondiera, Rut, número de celular y correo electrónico, nombre del banco emisor vale vista, monto vale vista y nombre de la persona que retirar eventualmente el vale vista en caso de no adjudicarse el inmueble. El adjudicatario deberá consignar el saldo del precio de la subasta dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta en la cuenta corriente del tribunal 9733 del banco estado. La subasta se llevará a efecto mediante videoconferencia por la plataforma zoom, debiendo los postores e interesados ingresar a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/7903673329> ID reunión: 7903673329, con una anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada. Bases y antecedentes en causa expediente digital Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. con Millar, Rol C-7005-2022 Primer Juzgado Civil Santiago. La Secretaría. 13

**Remate. Noveno Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, tercer piso, comuna de Santiago, Región Metropolitana.** Expediente Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. con Correa, Rol C-21174-2019. Hipotecario. Se rematará el día 25 de marzo de 2026 a las 12:00 horas, el 50% de los derechos sobre el inmueble consistente en el Departamento número doscientos dos del segundo piso y de la Bodega número cuatrocientos cinco del subterráneo, ambos del edificio número cuatro, del Edificio Parque Quinchamalí, ubicado con frente a la Avenida Las Condes número catorce mil ciento noventa y uno, comuna las condes, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3961, 3961 Guion A al 3961 Guion D; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al lote uno a del plano de fusión respectivo. Insrito a fojas 56699, número 86398 del registro de propiedad del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces De Santiago. Mínimo: 759,9932 Unidades de Fomentos más \$ 660.356.- por concepto de costas-. Interesados deberán rendir caución equivalente 10% mínimo. Todo postor interesado deberá entregar materialmente el vale vista respectivo el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 8:30 y las 9:30 horas en el tribunal, acompañando además copia de la cedula de identidad del postor y del representante legal si se tratare de una persona jurídica. El saldo de precio deberá pagarse mediante cupón de pago disponible en la página web del poder judicial. La subasta se llevará a efecto mediante la plataforma zoom, en el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=bthmcfc4vly1wmihcxzebjzwmtcz09> ID de reunión: 641 324 8095 código de acceso: 757295. Los participantes deberán contar con un dispositivo con conexión a internet, con cámara y micrófono, y deberán ingresar a través del enlace señalado con a lo menos 5 minutos antelación para el protocolo de identificación. Bases y antecedentes secretaría del tribunal. 13

**Remate. Vigésimo Cuarto Juzgado Civil De Santiago, Huérfanos 1409, décimo piso, comuna de Santiago.** Expediente Compañía De Seguros De Vida Consorcio Nacional De Seguros S.A. con Millán, Rol C-9517-2023. Ley de bancos. Se rematará el dia 18 de febrero de 2026, a las 15:00 horas, el inmueble consistente en: departamento número mil cuatrocientos siete del décimo cuarto piso, del Edificio Eco Futuro, que tiene su acceso por calle radial número cero ciento dos, comuna de Estación Central, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 5439, 5439 guion a al 5439 guion h; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al lote a del plano de fusión y subdivisión respectivo. Insrito a fojas 56307 número 80692 del registro de propiedad del año 2017 del

Conservador De Bienes Raíces De Santiago. Mínimo posturas 1.163,6706 uf más \$ 424.234.- por concepto de costas. La audiencia de remate se realizará en forma presencial en las dependencias del tribunal. Para participar en la subasta todo postor deberá acompañar vale vista a la orden del tribunal, equivalente al 10% del mínimo fijado para el remate, con indicación del tomador para facilitar su devolución. Los oferentes deberán acompañar conjuntamente con el vale vista su cedula de identidad vigente. Además, en estricto cumplimiento exigencias que establece la ley 21.389, no se admitirá a participar como postores a personas que se encuentren con inscripción vigente en el registro nacional de deudores de pensiones de alimentos. Demás bases y antecedentes secretaría del tribunal. 13

**Remate. Vigésimo Noveno Juzgado Civil De Santiago, Huérfanos 1409, décimo octavo piso, comuna de Santiago, Región Metropolitana.** Expediente Compañía De Seguros De Vida Consorcio Nacional De Seguros S.A. con González, Rol C-17372-2024. Hipotecario. Se rematará el día 24 de febrero de 2026 a las 14:30 horas, inmueble ubicado en calle Isabel Riquelme número ciento sesenta y seis, que corresponde al lote número diecisiete guion a del plano de subdivisión de la propiedad de calle Santa Isabel número ciento sesenta y seis, comuna de Lampa, Región Metropolitana. Inscrito a fojas 30080, número 43718 del registro de propiedad del año 2022 del Conservador De Bienes Raíces De Santiago. Mínimo: 3.398,1087 unidades de fomentos más \$152.300.- por concepto de costas. La subasta se desarrollará mediante videoconferencia, para lo cual los interesados deben rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de tasación aprobado, mediante vale vista a la orden del 29º Juzgado Civil De Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la secretaría del tribunal hasta las 12:00 hrs. Del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. Del viernes anterior a la subasta. Se hace presente que la subasta se realizará mediante la plataforma zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono con conexión a internet, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo carga de las partes y postores tener los elementos de conexión y tecnológicos. todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su clave única del estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Los postores interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la oficina judicial virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica [jcsantiago29\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago29_remates@pjud.cl), hasta las 12:00 hrs. Del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. Del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participará, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Los postores y público en general podrán participar De la subasta a través del siguiente link: <https://pjudcl.zoom.us/j/95811557536>. Bases y antecedentes secretaria del tribunal. 13



**Extracto 14º Juzgado civil de Santiago, Huérfanos 1409, piso 4, Santiago, remata 19 de febrero de 2026** a las 12 horas, en dependencias del tribunal, inmueble inscrito a fojas 37454 N° 36330 del Registro de Propiedad del año 2005 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, de propiedad de Juan Patricio de la Fuente Viñuela correspondiente al departamento N° 511, del quinto piso, de la bodega N° 137 y de los estacionamientos N° 320 y 321, todos del edificio de Avenida Cristóbal Colón N° 6465, comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Roles de avallío, departamento 511 N° 1201-47, bodega 137 N° 1201-492, estacionamiento 320 N° 1201-397, estacionamiento 321 N° 1201-398, todos de la Comuna de Las Condes. Mínimo para las posturas \$164.175.602.- pago contado dentro de cinco días hábiles contados desde la fecha de la subasta, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Interesados render

caución 10% mínimo fijado, mediante vale vista tomado a la orden del tribunal, susceptible de ser endosado al momento de la subasta. La postulación deberá efectuarse digitalmente a través de la oficina judicial virtual durante la semana inmediatamente anterior a la celebración de la subasta, de lunes a jueves. Hecho, el postor deberá presentar la garantía materialmente en dependencias del tribunal el viernes anterior a la realización de la subasta, o el día hábil inmediatamente anterior a aquél si este fuese inhábil a fin de confirmar la postulación efectuada previamente a través de la oficina judicial virtual. Acta de remate deberá suscribirse por el adjudicatario el mismo día de efectuado el remate y deberá consignar el saldo de precio dentro de quinto día siguiente de firmada el acta de remate, bajo el apercibimiento de quedar sin efecto el remate y hacerse efectiva la caución consignada por aquél, la que será abonada al crédito en la forma prevista en el inciso segundo del artículo 494 del Código de Procedimiento Civil. Demás bases y antecedentes en los autos caratulados Avla Seguros De Crédito y Garantía S.A. con Inmobiliaria Santiago Poniente Limitada, Rol C-16621-2020. Secretaría. 13

### OTRAS INSTITUCIONES Y PARTICULARES

**REMANTE: ANTE 2º JUZGADO CIVIL VALPARAÍSO, Prat 779, 5º piso, Valparaíso, causa "INMOBILIARIA MEDUSA SPA con R AUDITORES CONSULTORES ASOCIADOS SPA", Rol N° C-517-2025, ejecutivo, el día 27 de febrero de 2026 a las 11:00 horas, mediante video conferencia, se rematarán las Parcelas N° 85 y N° 86 del Proyecto de "Parcelación Altos de San Pedro", de la comuna de Quillota, individualizada en el Plano de loteo archivado bajo el N° 143 del Registro de Documentos del año 2019, de la subdivisión del predio rústico que corresponde al Lote N° 27 de la subdivisión de la Reserva Cooperativa BC-**

13, Cerros y Bien Común General BC11, Tranque El Cañón, del Proyecto de Parcelación El Cajón de San Pedro, ubicado en la comuna de Quillota. Las parcelas se encuentran inscritas a fojas 4432 N° 2084 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quillota del año 2019. Mínimo para la subasta: Parcela 85: \$420.712.- y Parcela 86: \$420.712.- Todo postor para participar en la subasta deberá tener activa su Clave única del Estado y rendir caución suficiente (10% del mínimo), mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal mediante cupón de pago o Botón de Pago, en la cuenta corriente del tribunal. Postores interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución a través del módulo de remates especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 12 horas del día anterior a la fecha fijada para remate, indicando además la individualización del postor, si participará para sí o para un tercero, indicando el rol de la causa, correo electrónico y un número telefónico de contacto. Será de cargo de los comparecientes, contar con un dispositivo, computador, teléfono, Tablet u otro, con cámara, micrófono, audio y conexión a internet. Mayores antecedentes disponibles en la causa atreves del portal web del Poder Judicial. Secretario Subrogante. 15

**Remate. Resolución 28 enero 2026, autos Rol 15.247-2020, 6º Juzgado Civil Santiago. Por videoconferencia, rematará 4 de marzo 2026, 12:00 horas, propiedad ubicada Matilde Salamanca N° 910, departamento 1.303, Providencia, inscrita a fojas 15.944, N° 25.209, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago año 2008. Mínimo posturas: \$118.677.651, pagadero dentro 5º día hábil mediante vale vista o cupón pago Banco Estado, según consta bases remate. Interesados rendir caución 10% con vale vista a la orden del Tribunal o cupón de pago. Demás bases y antecedentes, juicio ejecutivo "Ganderer con Anacona". La Secretaria. 14**

**Décimo Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, piso 3, se rematará, el dia 04 de marzo de 2026 a las 13:45 horas, mediante videoconferencia en la plataforma Zoom, a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/96105582697> / ID de reunión: 961 0558 2697; el inmueble ubicado en Paseo Siete - Hernán Del Solar número dos mil ciento sesenta y nueve, que corresponde al sitio número veintiuno de la Manzana A-Seis del plano de loteo del Programa Habitacional Fernando Alegría II, Comuna de Colina, Región Metropolitana. La propiedad se encuentra inscrita a fojas 19965, número 29593, en el Registro de Propiedad correspondiente al año 2015 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo de las posturas será la cantidad de 590.6025 Unidades de Fomento, más la suma de \$780.900 por concepto de costas procesales y \$150.000 por concepto de costas personales. Todo postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si los hubiere, para tener derecho a participar en la subasta debe acompañar materialmente vale vista endosable a la orden del Tribunal equivalente al 10% del precio mínimo, para lo cual deberán asistir el día hábil de lunes a viernes, inmediatamente anterior a la subasta entre las 09:00 y las 12:00 horas en el Tribunal, ubicado en calle Huérfanos 1409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal, si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal. El saldo del precio debe ser consignado dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal 9709 del Banco Estado, y/o mediante transferencia electrónica, debiendo en ambos casos dar cuenta al tribunal por escrito al día hábil siguiente de efectuada la consignación. Será carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta y de incorporarse oportunamente a la audiencia. Bases y demás antecedentes, causa Fondo de Inversión Deuda Hipotecaria con Subsidio Habitacional/Vásquez, Causa Rol C-19135-2018. La Secretaría. 15**

**Remate. 16º Juzgado Civil de Santiago, en Huérfanos N° 1409, piso 4º, Santiago. Se rematará de manera telemática, el 26 de marzo de 2026 a las 11:20 horas, el ubicado en Departamento D-203 del piso 2, del Edificio D, del Condominio Santa Lorenza, con acceso por calle La Galaxia 3161, comuna de Maipú, inscrito a fojas 164, N° 220, del Registro de Santiago. El mínimo para la subasta es de 1946,99632 UF en su equivalente en pesos al día del remate, más la suma de \$357.500 por concepto de costas, más los gastos de publicación del remate. Para tener derecho a hacer posturas a la subasta, los interesados deberán presentar vale vista a la orden del tribunal en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, por una cantidad no inferior al 10% del precio mínimo fijado para la subasta. El vale vista deberá ser presentado en la secretaría del tribunal el día precedente a la fecha fijada para la realización de la subasta, entre las 11:00 y 12:00 horas. No se admitirán vales vista fuera del horario señalado. Al momento de presentar el vale vista, el postor deberá informar un correo electrónico y un número telefónico válido a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la Carpeta Electrónica por el ministro de fe conjuntamente con una copia del Vale Vista. El ministro de fe del tribunal día de la subasta certificar las garantías suficientes que se hayan presentado para participar en el remate, individualizando al postor, monto y antecedentes del vale vista. La coordinadora del tribunal, remitirá correo electrónico a los apoderados de la parte demandante, demandada y terceristas que hayan comparecido e indicado correo electrónico, y a cada postor indicado, reiterando el día y hora del remate y el link de la subasta. En caso de suspenderse la subasta el mismo día, enviar comunicación a las mismas personas vía correo electrónico, comunicando tal situación. Dichos correos deberán ser enviados al menos la hora antes de la hora fijada para el remate. Se utilizará la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. Demás bases y antecedentes en autos caratulados 'Fondo de Inversión Activa Deuda Hipotecaria con Subsidio Habitacional II con Marulanda Castro'. Rol C-17496-2024. Secretaría (S). 15**



**Este Verano...**

**P&L**  
[www.Publicosylegales.cl](http://www.Publicosylegales.cl)  
**EL DIARIO de LOS LEGALES**

**Vientos de Modernidad en sus Publicaciones Legales...**

**GANE TIEMPO...!!! ORDENE TODO EL TRAMITE ON LINE**

**EXTRACTO 25º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, HUÉRFANOS 1409, 11º PISO, REMATARÁ 05 MARZO 2026 15:00 hrs.** Propiedad ubicada Comuna Puente Alto, consistente Casa N°69, Condominio Barrio Alto Arrayán, acceso General Calle Los Corraleros Nº3020, inscrito fojas 860 n°1430 registro propiedad Conservador Bienes Raíces Puente Alto año 2022. Mínimo subasta 4.412,5792.- Unidades Fomento equivalente pesos dia subasta mas \$240.500.- costas, mediante videoconferencia plataforma zoom. Postores participar subasta deben consignar garantía suficiente equivalente 10% mínimo fijado. Postores interesados participar remate deberán rendir caución conformidad dispuesto artículo 5 de referida acta, sólo a través vale vista a la orden tribunal, documento que deberá ser acompañado presencialmente Secretaría Juzgado a lo menos dos días hábiles antelación fecha remate, sin considerar en este plazo los días sábados, los postores interesados también deberán subir escrito expediente digital causa, acompañando referida presentación imagen digital vale vista e indicar datos contacto, correo electrónico y teléfono, fin coordinar participación subasta mediante plataforma informática zoom. Mayores antecedentes Autos Rol C-8459-2025 "Augustar Seguros De Vida S.A. Con Alfar". Hipotecario. Secretaria. 10-11-12-13.

**REMASTE EN JUICIO DE PARTICION** Juez Árbitro LUIS GONZALO OLCAY MONTI, correo electrónico [gonzalo.olcay@saiban.cl](mailto:gonzalo.olcay@saiban.cl), en juicio partición caratulado ANDRADE con ANDRADE rematará inmueble consistente en bien raíz ubicado en calle Paula Jaraquemada N° 78-B, que corresponde al sitio o lote número setenta y ocho-B del plano de subdivisión respectivo, Comuna de La Reina, Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, en nueve metros con pasaje que accede a la calle Paula Jaraquemada; SUR, en nueve metros con deslinde general de la subdivisión y que corresponde a los inmuebles de don Gumercindo Barraza y don

Manuel Hasbun; ORIENTE, en veintitrés metros veinte centímetros con sitio signado con el número ochenta y ocho C del mismo plano; PONIENTE, en veintitrés metros veinte centímetros con sitio número setenta y ocho-A del mismo plano. Títulos de dominio constan a fojas 30985 número 45853 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2015; y a fojas 30987 número 45855 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2015. Remate se efectuará martes 03 de marzo de 2026, a las 12.30 horas en forma virtual a través del programa Zoom. Los postores, a más tardar a las 09:00 horas del mismo día de la subasta, deberán enviar un correo electrónico al mail del tribunal [gonzalo.olcay@saiban.cl](mailto:gonzalo.olcay@saiban.cl), indicando en el asunto "Remate" junto con el rol de la causa y la fecha de realización, manifestando su intención de participar. Indicarán en el mismo su nombre, persona o empresa a nombre de quien realizará posturas como también un correo electrónico y número de teléfono para recibir los datos necesarios para ingresar a la subasta. Mínimo posturas, equivalente a 6.600 Unidades de Fomento, según su valor a fecha remate. Para participar en subasta postores deberán rendir ascendente al 10% de tasación, equivalente a 660 unidades de fomento según valor fecha remate, mediante vale vista bancario endosable. Si no firmare acta remate, no pagare saldo de precio o no firmare escritura compraventa dentro de 30 días hábiles contado desde que quede ejecutoriada resolución que así lo ordena, quedará sin efecto la subasta y se perderá como pena la cantidad entregada en garantía. Saldo precio subasta, se pagará al contado, dentro de quinto día hábil desde adjudicación. Comuneros que deseen tomar parte en subasta rendirán caución del 2% de la tasación. Subastador deberá designar domicilio dentro radio urbano Santiago e indicar correo electrónico al cual notificarle resoluciones que se dicten. Si no lo hiciera se entenderá

notificado de resoluciones por su solo pronunciamiento, sin necesidad apercibimiento previo. Gastos, derechos e impuestos escritura compraventa y posteriores de inscripciones y demás que el contrato ocasione serán de cargo subastador. Inmueble se rematará como cuerpo cierto, en estado que se encuentra, con todo lo edificado, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres. Demás antecedentes pueden ser consultados al correo electrónico del juez partidor o por WhatsApp al teléfono +569 75398771. 14.

**Remate. Ante juez arbitro Jorge Alvear Castillo, en la Notaría de don Iván Torrealba, Huérfanos 979 of.** 501, Santiago, a las 12.00 horas del 27 de febrero de 2026 se rematarán sucesivamente: A/ Propiedad ubicada en La Isla, Codegua que mida un octavo de cuadra más o menos, inscrito a fs. 1082 nro. 1321 del 1954, y a fs. 883v nro. 1559 año 2014, ambas del CBR Rancagua; B/ Derechos en propiedad ubicada en La Isla, Codegua que mida tres cuartos de cuadra más o menos inscrito a fs. 1082 nro. 1321 año 1954, y fs. 882v nro. 1557 año 2014, CBR Rancagua; y C/ Derechos en la propiedad ubicada en La Isla inscrito a fs. 1082 nro. 1321 año 1954, y a fs. 883 nro. 1558 año 2014 CBR de Rancagua. Mínimos \$7.334.074, \$25.975.149 y \$20.932.669 respectivamente. Precio a pagarse dentro de 10 días. Garantía 10% mínimo. Bases y demás antecedentes juicio "Aguilera/Becerra". Correo [Jalvear@alvearabogados.cl](mailto:jalvear@alvearabogados.cl). El Actuario. 14

**Juez Partidor Verónica Blanco rematará 26 febrero 2026 15:00 Los Conquistadores 1700, piso 6-B, Providencia** inmueble calle Dos A 1108, Villa Lo Arrieta Peñalolén, Fojas 52031 N 73083 y fojas 52031 N° 73084, Registro Propiedad Santiago Año 2024 Mínimo postura 2187 UF-. Precio contado décimo día. Postores Vale vista Partidor 10% mínimo subasta. Demás antecedentes: [vblanco@mcyt.cl](mailto:vblanco@mcyt.cl). 14