

Autoridad desmintió conflicto financiero con constructora

Serviu descarta paralización de faenas por falta de pago en proyecto “El Trébol”

● El director regional (s) del servicio, Omar González detalló el estado de avance de las etapas C, D y E del proyecto, clarificó que las modificaciones en las faenas responden a procesos administrativos solicitados por la empresa y no a compromisos impagos, proyectando el inicio de la etapa D para el mes de marzo.



Además de detallar el cronograma, González fue tajante en desmentir los rumores que hablaban de una paralización de faenas por falta de pago del Estado

Fernando Cumare

fcumare@elpinguino.com

EP PÁGINA WEB

El director regional (s) del Serviu, Omar González, salió al paso de los rumores que circulaban respecto a una supuesta paralización de las obras en el conjunto habitacional El Trébol, ubicado en el sector de Manuel Aguilar, debido a presuntos pagos pendientes hacia la empresa constructora.

La autoridad fue enfática en señalar que la institución se encuentra al día con sus compromisos financieros y que los movimientos en las faenas obedecen exclusivamente a trámites de carácter técnico y administrativo.

Situación técnica y administrativa de las etapas

Respecto al desarrollo del complejo que busca reducir el déficit habitacional en Punta Arenas, González explicó que el proyecto se divide en tres frentes con realidades distintas.

El sector denominado Trébol E, que es el que presenta mayor tiempo de ejecución, se encuentra actualmente en un proceso de análisis debido a modificaciones de obra presentadas por la entidad patrocinante y la constructora.

“Serviu no tiene ninguna deuda con ninguna constructora en la región. Son modificaciones que la misma empresa está solicitando... en el sector donde hay modificaciones no se puede avanzar hasta que se aprueben, pero se está avanzando en otros frentes”

Estas variaciones, según la autoridad, son fundamentales para garantizar que el producto final beneficie directamente a las familias y cumpla con los estándares de calidad exigidos por el Serviu.

“Nosotros siempre necesitamos que cualquier modificación, primero sea aprobada por Serviu y además sea aprobada por las familias y vaya en beneficio de las familias; no puede ser cualquier modificación”, subrayó el director González.

Proyecciones para el inicio de nuevos frentes

En cuanto al Trébol D, el director informó que aún no se han iniciado las obras físicas debido a que se están tramitando modificaciones previas que deben ser debidamente aprobadas.

No obstante, entregó una fecha tentativa de inicio para finales del mes de marzo. Por su parte, el sector Trébol C presenta un cronograma un poco más rezagado, ya que tras su reciente aprobación por el Consejo Regional (CORE), se encuentra en la etapa de cierre administrativo y gestión de financiamiento para los subsidios correspondientes.

Desmentido de crisis financiera con constructoras

Uno de los puntos más relevantes de la declaración de González fue la total negación de deudas por parte del Serviu hacia las empresas del rubro en la zona.

La autoridad aclaró que, si bien existen sectores donde no se observa movimiento, esto no implica una detención total de las faenas, sino una pausa estratégica en frentes específicos mientras se resuelven los aspectos técnicos ya mencionados.

En los sectores donde no hay modificaciones pendientes, los trabajos continúan según lo planificado.

“No es efectivo. Serviu no tiene ninguna deuda con ninguna constructora en la región. Son modificaciones que la misma empresa está solicitando... en el sector donde hay modificaciones no se puede avanzar hasta que se aprueben, pero se está avanzando en otros frentes”, sentenció la autoridad regional.