

# Nuevo Van Buren: ya hay acuerdo para firmar promesa de compraventa

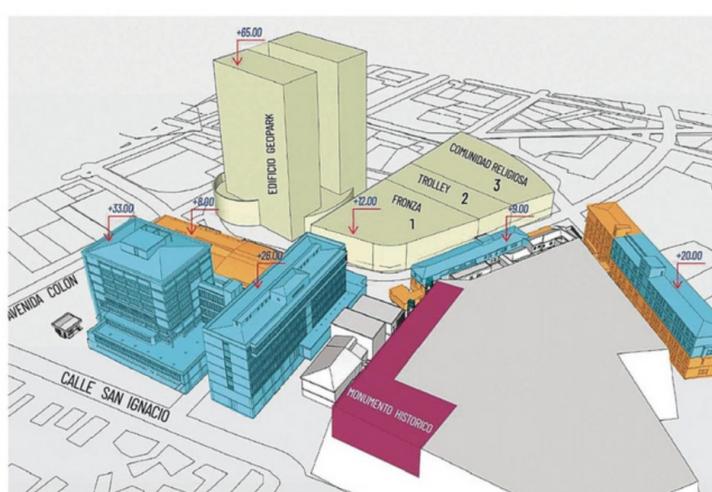
Servicio de Salud estaría próximo a sellar el trámite formal para adquirir uno de los paños estratégicos para el desarrollo del proyecto.

Francisca Palma Schiller  
 francisca.palma@estrellavalpo.d

Luego de que el hospital Van Buren de Valparaíso volviese a estar en la palestra pública esta semana a propósito del desprendimiento parcial de su techumbre, situación que a juicio de los gremios ligados al área de la salud venía a demostrar, una vez más, el estado decadente del recinto asistencial, buenas noticias se conocen en torno al establecimiento.

Esto porque el proceso de normalización del hospital porteño registró un avance sustantivo luego de que el Servicio de Salud Valparaíso-San Antonio (SSVSA) alcanzara acuerdo para la firma de la promesa de compraventa del terreno Fronza, uno de los paños estratégicos para el desarrollo de la primera etapa del proyecto.

Al respecto, el director(s) del Servicio, Juan Patricio Castro, comentó que este paso "marca un punto de inflexión en un proceso que ha sido complejo, pero que hoy muestra resulta-



PROYECTO, DE HACERSE REALIDAD, SE VERÍA DE ESTA MANERA. PLAN REGULADOR ES CLAVE.

dos concretos".

#### REVISIÓN CGR

Sobre el proceso en sí mismo, desde el SSVSA dieron cuenta que "para la selección de terrenos se realizaron tasaciones independientes mediante licitación pública, con el objetivo de asegurar transparencia y apego estricto a la normativa vigente".

En el caso de Fronza, "tras una contraoferta institucional, se logró acuerdo con los propietarios" y, en ese marco, "el documento fue enviado a la Contraloría General de la República para su revisión formal y se espera su firma en el corto plazo".

Respecto a las otras alternativas, tales como el terreno de Trolley Bus, "el

valor solicitado supera en un 110% el precio determinado por las tasaciones, por lo cual se está reevaluando". En tanto, una tercera opción, la correspondiente al terreno de la Congregación del Buen Pastor, "está en análisis jurídico tras recibir una respuesta que también excede el precio justo".

En paralelo, desde el or-

RENDER/UNO NOTICIAS.



NUEVO HOSPITAL ES UNA DE LAS GRANDES DEUDAS DE LA ZONA.

ganismo aseguraron que han iniciado conversaciones con la Municipalidad de Valparaíso para evaluar el plano regulador del sector, actualmente limitado a tres pisos, con el fin de estudiar una eventual ampliación a ocho pisos, lo que permitiría maximizar la capacidad constructiva de la obra.

#### CIERTO RECELO

Con cierto recelo, el doctor Ignacio de La Torre, presidente del Colegio Médico de Valparaíso evaluó las noticias en torno al Van Buren:

"A estas alturas y debido a las distintas promesas postergadas hay que ser muy enfáticos. Si lo que estamos hablando es una promesa de compraventa no significa que estemos comprando el terreno, simplemente hablamos de que un comprador y un vendedor se ponen de acuerdo en torno a un precio y establecen un plazo máximo para la compra".

De esta manera, según

su opinión, "lo que uno esperaría a estas alturas es que el terreno ya estuviera comprado, debido a que fue en el presupuesto de la nación 2025 donde se reservaron los fondos para este fin y el no haberlo comprado durante el 2025 es, sin lugar a dudas, un actuar que del punto de vista administrativo no cumplió con las expectativas ni de los trabajadores, ni de la ciudadanía de Valparaíso".

Por su parte, Eduardo Ojeda, dirigente de la Feñats Histórica del hospital, si bien valoró "enormemente el esfuerzo que están haciendo las autoridades locales", dijo que aquello "no alcanza, porque la verdad es que nos vamos a quedar con intenciones y lo más probable es que nos quedemos con un terreno, pero esperando el presupuesto que se haga para el próximo hospital. Lo que hay que hacer es hacer algo ahora con el hospital que tenemos hoy".