

## RECUPERACIÓN URBANA

# La iniciativa municipal para rescatar el casco histórico de La Serena

ÓSCAR ROSALES CID / La Serena

Con el paso de los años —y especialmente tras el estallido social— el centro histórico de La Serena ha enfrentado un progresivo deterioro urbano. Rayados, daños en fachadas patrimoniales, desgaste del mobiliario y pérdida de atractivo comercial marcaron el corazón de la capital regional.

Aunque el municipio ha mantenido operativos permanentes de limpieza, lavado de calzadas y repintado de inmuebles vandalizados, la propia administración reconoce que estas medidas han sido principalmente paliativas. Por eso, el objetivo ahora es avanzar hacia una recuperación estructural del casco histórico.

Desde el municipio explican que la magnitud del daño, sumada al valor patrimonial de los inmuebles, supera ampliamente las capacidades del presupuesto comunal. Por ello, la coordinación con el nivel central resulta fundamental.

En ese contexto aparece el Programa de Recuperación de Espacios de Alto Valor Social (PREAVS), dependiente de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDRE), herramienta que entrega financiamiento y asesoría técnica para revitalizar barrios estratégicos tanto económica como socialmente.

En ese sentido, en septiembre del año pasado, la alcaldesa Daniela Norambuena solicitó al delegado presidencial ampliar la cobertura del programa, ya que actualmente no interviene el principal polo comercial del centro serenense.

En efecto, hoy el PREAVS se focaliza solo en un tramo de la avenida Francisco de Aguirre, entre el Colegio Japón y la ruta 5 Norte. Para las autoridades locales, ese radio de acción es insuficiente considerando la extensión de la zona patrimonial.

“El polígono actual es solo una muestra, pero no representa la realidad de las 165 hectáreas que conforman nuestra Zona Típica y Pintoresca protegida por la Ley de Monumentos Nacionales”, señalan desde el municipio.

## PROPIUESTA DE AMPLIACIÓN

La iniciativa municipal propone integrar arterias clave que concentran el flujo peatonal y comercial, donde el deterioro resulta más evidente.

Entre los sectores considerados figuran los ejes longitudinales de calles Eduardo de la Barra, Cienfuegos y



El centro de La Serena ha sufrido un fuerte deterioro, especialmente después del estallido social, por lo que se busca recuperar fachadas y espacios históricos.

EL DÍA

**El municipio solicitó ampliar el programa PREAVS para intervenir gran parte de la Zona Típica, incorporando calles comerciales clave, mejoras en fachadas, iluminación y orden urbano. El objetivo es revitalizar la imagen turística y económica del centro.**

avenida Balmaceda, además de paseos semipeatonales como Arturo Prat y Gregorio Cordovez, reconocidos como núcleos del comercio minorista local.

Pero la intervención no se limitaría al borrado de grafitis, sino que contempla una visión integral del entorno urbano.

## LÍNEAS DE ACCIÓN

En concreto, el plan incorpora una serie de medidas coordinadas:

- Restauración de fachadas respetando el estilo neocolonial característico de La Serena.
- Recuperación de plazas y mobiliario urbano.
- Ordenamiento de la publicidad para reducir contaminación visual.
- Mejoramiento de la iluminación.
- Eliminación de puntos que favorecen incivilidades.

La intención es recuperar la identidad arquitectónica de la ciudad y reforzar la seguridad y percepción de orden.

## IMPACTO EN EL COMERCIO

Para el sector turístico y comercial, la iniciativa es positiva aunque estiman que debiera implementarse con urgencia.

Carlos Orrego, presidente de la Cámara de Comercio de La Serena, sostiene que la imagen urbana incide directamente en la actividad económica.

“Somos una ciudad turística. El centro recibe visitantes todo el año, especialmente extranjeros que vienen atraídos por nuestra historia. Mostrar una ciudad limpia y ordenada es nuestra mejor carta de presentación”, señaló.

El dirigente menciona como ejemplo la restauración del edificio de la Dirección de Crédito Prendario (DICREP), conocido como “tía rica”, que durante años fue símbolo del deterioro urbano.

“Su recuperación incentivó a otros propietarios. Hoy ya se aprecia una mejoría en avenida Francisco de Aguirre. Aún faltan las estatuas, que tienen gran valor patrimonial, pero las fachadas comienzan a lucir nuevamente”, agregó.

## CAMBIO CULTURAL

Sin embargo, tanto autoridades como gremios coinciden en que la recuperación física debe acompañarse de un cambio de conducta ciudadana.

La Serena ha logrado reducir signi-



**Somos una ciudad turística por excelencia. Aunque tenemos temporadas altas marcadas, el centro recibe visitantes todo el año”**

**CARLOS ORREGO**

PRESIDENTE CÁMARA DE COMERCIO DE LA SERENA

ficativamente el comercio ambulante, pero mantener el orden requiere constancia diaria.

“A veces normalizamos ver un muro rayado. Debemos recuperar el hábito de cuidar nuestras fachadas; es respeto por el espacio que utilizamos, sea una casa o un local”, enfatizó Orrego.

De esta forma, con la ampliación del PREAVS, el municipio busca no solo reparar daños, sino proyectar el centro serenense como un espacio moderno que conserve su identidad histórica.

El desafío ahora depende de la rapidez con que el gobierno central apruebe los recursos. De concretarse, la intervención permitiría revitalizar el segundo casco histórico más grande de Chile y reforzar su rol como motor turístico y económico regional.