



WWW.PROPIEDADES.ELMERCURIO.COM

**DIRECTORIO CORREDORES**

EL MERCURIO *Propiedades*

**CORREA PROPIEDADES**  
Versalles 3080  
F: +56994993547  
www.correapropiedades.com  
sl@correapropiedades.com

**LAS CONDES**

**SOLEDAD GAETE HÖRMANN**  
Apoquindo 3307, oficina 35  
F: 2 2232 1148  
soledad.gaete@gaeteasociados.cl  
www.gaeteasociados.cl

**LAS CONDES**

**FARMS CHILE LTDA.**  
Versalles 3080,  
Fono: +56998389640  
www.farmschile.com  
hc@farmschile.com

**LAS CONDES**

**FUENZALIDA CENTRO**  
Estado 359 piso 12  
santiagocentro@fuenzalida.com  
www.santiagoocentrofuenzalida.com  
2 2597 0770 +569 9344 5350

**SANTIAGO**

**MONICA LARRAIN PROPIEDADES**  
Ebro 2740 of. 1101  
F: 2 22341096 Cel: 9 92348232  
www.monicalarrainpropiedades.cl  
contacto@mlprop.cl

**VITACURA**

**VIVAX PROPIEDADES**  
Avda. Kennedy 6800 Torre B  
Oficina 605  
F: +569 9 825 8384 - 227613000  
info@corredoresasociados.cl  
www.vivax.cl

**VITACURA**

**REALTY CORP**  
**ALEJANDRO JAIME V. & ASOCIADOS**  
El Bosque Sur 175 - Sector El Golf  
Providencia  
+562 2232 2828  
www.propiedades.cl

**PROVIDENCIA**

**URBANA PROPIEDADES**  
Gregorio Cordovez 460-B Of.204  
Coquimbo, La Serena - Tel: +569 9638 6228  
WhatsApp: +569 9017 5378  
contacto@urbanapropiedades.cl  
www.urbanapropiedades.cl

**LA SERENA**

**INGENIEROS CORRETAJES**  
Celular: +56995493993  
angmab@hotmail.com  
www.ingenieroscorretajes.com

**LOS ÁNGELES**

**¿DÓNDE PUBLICAR?** | Clasifono 600 339 6000 | [www.clasificados.cl](http://www.clasificados.cl) | **Descubre nuestras Agencias Comerciales en Santiago:**

**CONCHALÍ:**  
+ Independencia 3701

**LA CISTERNA:**  
+ José Miguel Carrera 6591  
José Miguel Carrera 8435

**LA REINA:**  
+ Pepe Vila 411

**LA RECOLETA:**  
Recoleta 2120

**LAS CONDES:**  
Cristóbal Colón 5971  
+ Local Remoto:  
Fono 2 2228 4622 - 9 5090 1211

**ÑUÑA:**  
+ Irarrázaval 2480

**PEÑALOLÉN:**  
+ Grecia 5791, local 10

Quieres ayuda para tu publicación?, **Contáctanos.**

+ Defunciones

**200 PROPIEDADES ARRIENDAN OFRECEN - BUSCAN**  
Agrupadas por Sector

**202 Departamentos arriendan Santiago Centro**  
320.000 AV. PERÚ EXCELENTE edificio, amplio departamento dos ambientes, 989092068. COD. EMOL: 48615353

**206 Departamentos arriendan Independencia y Recoleta**  
280.000 DORMITORIO COCINA equipada terraza baño completo, dueño. 990508167.

**235 Departamentos arriendan Las Condes**  
1.350.000 (CORREA Propiedades) Escuela Militar, 140 m2, 5 privados, 3 baños, estacionamiento 99493547 COD. EMOL: 48630452

**242 Casas arriendan La Reina**  
1.950.000 ÁLVARO CASANOVA, condominio seguro, cuatro dormitorios, tres baños servicios, jardín, piscina, colegio British La Reina, 998419226, 998173143. Corredor Acop

**SITIOS Y OTROS ARRIENDOS OFRECEN-BUSCAN**  
**290 Departamentos y piezas con pensión arriendan**  
560.000 ÑUÑA 2 dormitorios 2 baños cocina living comedor piscina estacionamiento 992375968 COD. EMOL: 48615051

**300 PROPIEDADES VENDEN - COMPRAN**  
Agrupadas por Sector

**SECTOR CENTRAL**  
**202 Departamentos arriendan Santiago Centro**  
180.000 (DESDE) departamentos un ambiente Cueto 747 ws +56982592910 ver directo .

**320.000 CATEDRAL - HERRERA,** posos metro. Impecable, 1 dormitorio, baño suite, cocina americana, balcón, +56983778487. COD. EMOL: 7635972

**SECTOR NORTE**  
**214 Casas arriendan Quilicura**  
750.000 CASA 2 PISOS ALTOS DE Quilicura, Salvador de Bahía Mendoza, 4 dormitorios, 3 baños, logia. 999191198.

**236 Oficinas, locales, sitios y otros arriendan Las Condes**  
1.350.000 (CORREA Propiedades) Escuela Militar, 140 m2, 5 privados, 3 baños, estacionamiento 99493547 COD. EMOL: 48630452

**251 Departamentos arriendan Ñuñoa**  
650.000 MUJICA METRO Irarrázaval Estilo Moriposo estacionamiento bodega www.micosaprop.cl 990519447

**600.000 ESTACIÓN Central Arriendo departamento- 2 dormitorios- 2 baños- Estacionamiento- Gastos Comunes incluidos- Cerca metro Ecuador +569 8446 4770 toledalarconsergio@gmail.com COD. EMOL: 48614801**

**SECTOR CENTRAL**  
**302 Departamentos venden Santiago Centro**  
780.000 LYON MUZARD, RECIBOS, tres dormitorios, dos baños, estacionamiento, 998419226, 998173143. Corredor Acop

**200.000 (DESDE)** departamentos un ambiente Metro Santa Ana, Rosas 1851 WS +56982592910 ver directo

**385.000 CENTRO** histórico, excelente accesibilidad, comercio, servicios. Estar, terraza, cocina americana, amplio dormitorio, tres closets, baño, bodega, estacionamiento optativo, estacionamiento de visitas, lavandería 998227767 lletelliersorgo@gmail.com COD. EMOL: 48614779

**750.000 CASA 2 PISOS ALTOS DE** Quilicura, Salvador de Bahía Mendoza, 4 dormitorios, 3 baños, logia. 999191198.

**UF 39 SAN SEBASTIÁN/ EL Bosque 30 metros cuadrados, disponible, Dueño, Conversable renta y Plazo, +56982893247**

**SECTOR SUR**  
**267 Departamentos arriendan El Bosque, La Cisterna, La Granja, La Pintana, La Espada, P. Aguirre C., S. Joaquín, S. Miguel y S. Ramón**  
230.000 SAN MIGUEL Departamento interior persona sola cerca metro 979653704 COD. EMOL: 48614930

**600.000 ESTACIÓN Central Arriendo departamento- 2 dormitorios- 2 baños- Estacionamiento- Gastos Comunes incluidos- Cerca metro Ecuador +569 8446 4770 toledalarconsergio@gmail.com COD. EMOL: 48614801**

**FUENZALIDA** departamentos  
60.000.000 HUÉRFANOS/ SAN Antonio. Remodelado, Un dormitorio, 1 baño (en suite), Balcón. Living comedor, Cocina independiente. Termo eléctrico 30 litros, Living comedor. 955226548 - 225970770 COD. EMOL: 48630563

**280.000 DEPARTAMENTO** Tenderini Alameda, 2 ambientes, baño, cocina. 999191198.

**550.000 EXCELENTE** departamento, 3 dormitorios, living comedor, cocina, baño, estacionamiento, Compañía de Jesús, 2951. +56984607890.

**750.000 JOSÉ MANUEL INFANTE** depto 2D, 2B, BD. Box. +56 9 92515043.

**238 Casas arriendan Providencia**  
UF 75 (CORREA Propiedades) Los Conquistadores, gran casa 8 dormitorios, 4 baños 300/500 m2, 99493547 COD. EMOL: 48630451

**SECTOR PONIENTE**  
**275 Departamentos arriendan Cerillos, Cerro Navia, Est. Central, La Prada, Pudahuel y Quinta Normal**  
340.000 EXCELENTE CONDÓMINO Alto de Maipú. 3 dormitorios. 989092068.

**291 Piezas sin pensión arriendan**  
335.000 VITACURA LA LLAVEIRA. +56995236750.

**70.000.000 UN DORMITORIO, LADO** hospital Católico, 998214569.

**310.000 DEPARTAMENTO LOFT,** metro Santa Ana, living comedor, Balcón, cocina americana amoblado. 999191198.

**460.000 DIAGONAL PARAGUAY/ Lira.** Departamento desocupado. 3 dormitorios. 989092068.

**770.000 AMOBLADO ROGER DE** Flor Dormitorio Living estacionamiento disponible inmediato www.micosaprop.cl 990519447

**239 Departamentos arriendan Providencia**  
900.000 JULIO PRADO/ BILBAO Precioso, tranquilísimo. Segundo piso nororiente. 115: mts2 Hall, recibos amplios. Terrazo cerrada Dos dormitorios. Suite walking closet, segundo baño. Cocina completa, piezo Baño servicio, lavadero separado. Estacionamiento primer piso. Corfinos. Impecable. 991574403 COD. EMOL: 48630444

**520.000 DEPARTAMENTO EDIFICIO** 15 pisos, pintado, 2 dormitorios, terrazo, equipado, Metro Ecuador. 992229322.

**80.000 PROVIDENCIA LUIS** Thayer Otead Excelente ubicación. 964039119 COD. EMOL: 48615293

**FUENZALIDA** departamentos  
UF 2.300 VICUÑA MACKENNA / Nuble. 3 dormitorios, 2 baños (suite). Cocina independiente, conexión gas. Living comedor, balcón. Conexión lavadora. Bodega. 955226548 - 225970770 COD. EMOL: 48630564

<b>302</b> Departamentos venden Santiago Centro	<b>320</b> Casas venden Chicureo, Colina, Lampa y Til Til	<b>334</b> Casas venden Las Condes	<b>339</b> Departamentos venden Providencia	<b>358</b> Casas venden La Florida y Puente Alto	<b>375</b> Departamentos venden Cerrillos, Cerro Navia, Estación ...	<b>407</b> Zona Central V-VIII y XVI Región
<b>FUENZALIDA</b> UF 2.500 CARMEN MARIN, 51 m2 útiles + terraza, cocina tradicional, conexión lavadora, living-comedor, 3 Dormitorios, 2 baños, 2 estacionamientos, 1 bodega +56999616206 COD. EMOL: 48630559	<b>COLDWELL BANKER CHILE</b> UF 2.990 COLDWELLBANKER.CL, 119/ 365 m2, Bóia de Precio Condominio Chicureo Norte Conectividad, 3 Dormitorios, 2 baños, 2 estacionamientos, 1 bodega +56999616206 COD. EMOL: 48615315	<b>UF 29.900 (CORREA Propiedades)</b> Cerro San Luis, espectacular vista, 280/554 m2, 3 dormitorios en suite, piscina, 994993547 COD. EMOL: 48630446	<b>UF 198.400.000 DOS DORMITORIOS, DOS baños.</b> 954449677.	<b>146.000.000 SANTA RAQUEL / Carrera.</b> Chofel remodelado, recibos, tres dormitorios, dos baños, estacionamiento interior dos autos, (jardín), terraza, 998418226, 998173143. Corredor Acop	<b>FUENZALIDA</b> 90.000.000 DÚPLEX, 89.28 MT2 + terraza 10.56 m2, 3 dormitorios, 2 baños, Living comedor, Cocina, Logia, Terrazo. 962027449 - 225970770 COD. EMOL: 48630561	<b>VIÑA HABITACIÓN AMOBLADA \$</b> 30.000 wifi, calle Volpatoiro 309 esquina Traslovinia. 993105199.
<b>FUENZALIDA</b> UF 2.500 SANTO DOMINGO /SAN Martin. 51 m2 + terraza. Un dormitorio suite walk-in closet, living-comedor, Estacionamiento y bodega. 945189178- 225970770 COD. EMOL: 48630560	<b>322</b> Oficinas, locales, sitios y otros venden Chicureo, Colina, Lampa y Til Til	<b>335</b> Departamentos venden Las Condes	<b>UF 7.500 COLDWELLBANKER.CL, 74/ 90 m2.</b> Departamento Providencia Oriente, 3 Dormitorios, 3 baños, 1 Estacionamiento y 1 Bodega +56974104694	<b>170.000.000 EL RABICANO/ EL Bauble, 22/ 97 m2</b> mas 72 m2 con Reconocimiento Finel, terraza, 3 dormitorios, 2 baños, living-comedor, cocina, patio y antecorridor, estacionamiento 2 vehiculos. 993445350 - 2225970770 COD. EMOL: 48630565	<b>377</b> Casas venden Maipú	<b>408</b> Zona Sur IX-XII y XIV Región
<b>303</b> Oficinas, locales, sitios y otros venden Santiago Centro	<b>100.000.000 (CORREA Propiedades)</b> Colina, sector Casas viejas/Santa Isabel, 5.000 m2, 994992547	<b>128.000.000 COLDWELLBANKER.CL, 51/ 53 m2.</b> Excelente oportunidad, Departamento en Las Condes, 3 Dormitorios, 1 baño +56974104694	<b>78.000.000 OFICINA IDEAL</b> consulta medica o profesional. 983705121 COD. EMOL: 48630543	<b>UF 6.200 (CORREA PROPIEDADES)</b> Nueva Lyon, 2 privados, 2 baños, gran bodega, sala reunión + 2 estacionamientos. 994993547	<b>UF 2900 PJE VITOR CASA 3D, 1B.</b> +569 92515043.	<b>LAGO RANCO, SE ARRIENDA CASA</b> equipada, 35.000 diario, 984542618.
<b>UF 40.020 WWW.MQ.CL.</b> Terreno desarrollo, Superficie 870 m2, cercano a Metro Republica, Alameda, Santiago, 975793236,222019394 COD. EMOL: 48630548	<b>UF 104.000 WWW.MQ.CL.</b> Terreno desarrollo, Superficie 15.000 m2, PE aprobado y vigente, 73 deptos, 139 estacionamientos, Chicureo, Colina, 975793236,222019394 COD. EMOL: 48630550	<b>180.000.000 LOLCO, ESTAR,</b> comedor, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada, bodega, estacionamiento, +56939627534 COD. EMOL: 48615296	<b>UF 4.850 COLÓN MANQUEHUE DOS</b> dormitorios amplios estacionamiento www.micasaprop.cl 990519447	<b>UF 7.900 (CORREA Propiedades)</b> Metro Los Leones, 105 m2, 3 privados, 2 baños, sala reunión994993547 COD. EMOL: 48630450	<b>UF 50.000 WWW.MQ.CL.</b> Terreno desarrollo, Superficie 5.667 m2, uso suelo R3, residencial, equipamiento, espacio público, Puente Maipú 975194631,222019394 COD. EMOL: 48630546	<b>(FARMCHILE) TONGOY- PLAYA</b> Blanca condominio urbanizado Sitios desde 5000 m2 orillo playa y mar desde UF 6.500 + 56998389640
<b>305</b> Casas venden Independencia y Recoleta	<b>SECTOR ORIENTE</b>	<b>UF 7.200 COLDWELLBANKER.CL,</b> 75/ 78 m2, Vista despejada, Hernando Magallanes, 2 Dormitorios, 2 baños, 1 Estacionamiento y 1 Bodega +56974104694 COD. EMOL: 48615323	<b>342</b> Casas venden La Reina	<b>SECTOR SUR</b>	<b>UF 89.000 WWW.MQ.CL.</b> Terreno desarrollo, Superficie 4.214 m2, 2 roles, alta exposición, Metro Santiago Sureros, Maipú. 975793236, 222019394 COD. EMOL: 48630545	<b>SAN ANTONIO \$ 355.000.000</b> Edificio oficinas cercano sector portuario 5 Región, dueño +569974749948
<b>306</b> Departamentos venden Independencia y Recoleta	<b>327</b> Departamentos venden La Deseha y Lo Barnechea	<b>UF 10.840 coldwellbanker.cl, 130/ 140 m2,</b> Departamento como nuevo, 4 Dormitorios, 4 baños, 1 estacionamiento, 2 bodegas +569974046140 COD. EMOL: 48615317	<b>UF 16.990 coldwellbanker.cl, 275/314 m2,</b> Acedora casa en condominio cercano a Colegio Andrés, 5 Dormitorios, 4 baños, 4 Estacionamientos, 1 bodega +56974104694 COD. EMOL: 48615327	<b>366</b> Casas venden El Bosque, La Cisterna, La Granja, La Pintana, La Esp��a, P. Aguirre C., S. Joaquín, S. Miguel y S. Ramón	<b>384</b> Parcelas y chacras venden Curacavi, Isla de Maipo, María Pinto, Melipilla, Padre Hurtado, Pe��afar y Talagante	<b>VIÑA DEL MAR \$ 139.000.000</b> departamento un dormitorio 988926169 COD. EMOL: 48615305
<b>FUENZALIDA</b> 83.000.000 SAN ANTONIO /MERCED, 32 m2s, 1 dormitorio, 1 baño, living-comedor, cocina americana, conexión lavadora, Terrazo nor-oriente. 993445350 - 2225970770	<b>UF 19.700 (CORREA Propiedades)</b> Espectacular terreno orilla de río. 56.000 m2, lindos vistas.994993547 COD. EMOL: 48630446	<b>UF 14.200 coldwellbanker.cl, 155/ 175 m2.</b> B��ia de precio en zona exclusiva, 4 Dormitorios, 4 baños, 1 Estacionamiento y 1 Bodega +56974104694 COD. EMOL: 48615318	<b>UF 14.000 coldwellbanker.cl, 122/ 163 m2,</b> Departamento como nuevo, 4 Dormitorios, 4 baños, 1 Estacionamiento y 1 Bodega +56974104694 COD. EMOL: 48615316	<b>351</b> Departamentos venden N��uoa	<b>UF 3.200 (CORREA Propiedades)</b> El Bosque, La Cisterna, La Granja, La Pintana, La Esp��a, P. Aguirre C., S. Joaquín, S. Miguel y S. Ramón	<b>VIÑA DEL MAR UF 4.400</b> departamento tres dormitorios 988926169 COD. EMOL: 48615306
<b>307</b> Oficinas, locales, sitios y otros venden Independencia y Recoleta	<b>UF 23.500 (CORREA Propiedades)</b> Sector El Gobino, sitio 600 m2, 994993547	<b>UF 16.900 coldwellbanker.cl, 275/ 285 m2,</b> Remodelado Barrio El Golf 3 Dormitorios, 4 baños, 2 Estacionamientos y 1 Bodega +56974104694 COD. EMOL: 48615319	<b>UF 3.200 COLDWELLBANKER.CL,</b> 40/ 40 m2, Departamento Ideal para Inversionistas Airbnb, 1 Dormitorio, 1 baño, 1 bodega +56974104694 COD. EMOL: 48615325	<b>368</b> Oficinas, locales, sitios y otros venden El Bosque, La Cisterna, La Granja, La Pintana, La Esp��a, P. Aguirre C., S. Joaquín, S. Miguel y S. Ramón	<b>250.000.000 LA GRANJA</b> Estupendo caso, cocina amoblada, 2 baños, 3 habitaciones, galpón grande para bodega o taller 978607386 (aima.mexa.alvarez@gmail.com COD. EMOL: 48599625	<b>UF 21400 LOS LILENES CASA CON</b> sitio. +56 992515043.
<b>308</b> Casas venden Vitacura	<b>UF 22.500 (CORREA Propiedades)</b> Sector. Manquehue norte, 200/512 m2, 4 dormitorios, 3 baños,994993547 COD. EMOL: 48630454	<b>UF 15.900 coldwellbanker.cl, 122/ 163 m2,</b> Departamento como nuevo, 4 Dormitorios, 4 baños, 1 Estacionamiento y 1 Bodega +56974104694 COD. EMOL: 48615318	<b>UF 4.500 OPORTUNIDAD DOS</b> dormitorios dos baños. 988926169	<b>369</b> Casas venden Bu��a, Calera de Tango, Paine y San Bernardo	<b>UF 108.000 WWW.MQ.CL.</b> Terreno desarrollo, Superficie 6.000 m2, Habitacional, o pasos Metro Santa Rosa, La Granja, 975793236,222019394 COD. EMOL: 48630547	<b>391</b> Estacionamientos venden
<b>309</b> Casas venden Las Condes	<b>UF 9.800 TRES DORMITORIOS</b> estacionamientos 988926169 COD. EMOL: 48615307	<b>UF 16.000 coldwellbanker.cl, 275/ 285 m2,</b> Remodelado Barrio El Golf 3 Dormitorios, 4 baños, 2 Estacionamientos y 1 Bodega +56974104694 COD. EMOL: 48615319	<b>UF 4.900 EXCELENTE</b> departamento amplio, 2 dormitorios grandes, 2 baños completo, gran living comedor, terraza, 8 m2s, estacionamiento, bodega subterránea. Ubicado 120 pasos metro Chile España, condominio consieriera 24 horas, piscina, quicho, ��ros verdes 998845816. COD. EMOL: 48630417	<b>370</b> Casas venden Bu��a, Calera de Tango, Paine y San Bernardo	<b>UF 108.000 WWW.MQ.CL.</b> Terreno desarrollo, Superficie 6.000 m2, Habitacional, o pasos Metro Santa Rosa, La Granja, 975793236,222019394 COD. EMOL: 48630547	<b>392</b> Estacionamientos venden
<b>UF 12.890 COLDWELLBANKER.CL,</b> 180/ 500 m2, 3 Dormitorios, 3 baños, 2 estacionamientos +56999616206	<b>UF 14.700 coldwellbanker.cl, 139/ 212 m2,</b> Tranquilidad y Excelente Entorno, 4 Dormitorios, 2 baños, 2 Estacionamientos +56974104694 COD. EMOL: 48615322	<b>UF 18.500 coldwellbanker.cl, 220/ 255 m2,</b> Excelente oportunidad, Departamento en Las Condes, 4 Dormitorios, 3 baños, 3 Estacionamientos y 2 Bodegas +56974104694 COD. EMOL: 48615321	<b>UF 5.770 TRES DORMITORIOS</b> con Estacionamiento 988926169 COD. EMOL: 48615308	<b>371</b> Casas venden Bu��a, Calera de Tango, Paine y San Bernardo	<b>UF 108.000 WWW.MQ.CL.</b> Terreno desarrollo, Superficie 6.000 m2, Habitacional, o pasos Metro Santa Rosa, La Granja, 975793236,222019394 COD. EMOL: 48630547	<b>393</b> Estacionamientos venden
<b>UF 15.990 coldwellbanker.cl, 218/ 480 m2,</b> Mediterráneo a minutos de Vitacura/ Chemisur Chicureo, 5 Dormitorios, 4 baños +569 99616206 COD. EMOL: 48615313	<b>UF 25.000 (CORREA Propiedades)</b> Del Inco, 200/400 m2, lindo casa, 3 dormitorios, 3 baños, servicios, piscina + 994993547 COD. EMOL: 48630447	<b>UF 25.000 (CORREA Propiedades)</b> El Golf, estilo frances, 3 dormitorios, servicios, buenos espacios, estacionamiento, 994993547 COD. EMOL: 48630453	<b>UF 67.300 WWW.MQ.CL.</b> Terreno desarrollo, Superficie 1.520 m2, 91 unidades, 55 estacionamiento, densidad libre, N��uoa. 975793236,222019394 COD. EMOL: 48630549	<b>372</b> Casas venden Bu��a, Calera de Tango, Paine y San Bernardo	<b>UF 7315 LAS AMÉRICAS CASA CON</b> sitio. +56 992515043.	<b>394</b> Estacionamientos venden
<b>UF 16.400 coldwellbanker.cl, 189/ 750 m2,</b> Condominio La Fuente/Chicureo, 4 Dormitorios, 4 baños, 2 estacionamientos, 1 bodega +56999616206 COD. EMOL: 48615311	<b>UF 25.500 coldwellbanker.cl, 167/ 1180 m2,</b> 1.180 m2 de terreno en San Carlos de Apoquindo, 5 Dormitorios, 4 baños, 4 Estacionamientos +56974104694 COD. EMOL: 48615324	<b>UF 25.000 (CORREA Propiedades)</b> Cerro San Luis, excelente casa, 240/400 m2, 3 dormitorios, 3 baños, piscina, 994992547	<b>UF 3.500 (CORREA Propiedades)</b> El Golf, 60 m2, 2 privados, 2 baños, 1 estacionamiento, 1 bodega, pasos metro Golf, 994993547 COD. EMOL: 48630449	<b>373</b> Casas venden Bu��a, Calera de Tango, Paine y San Bernardo	<b>UF 7315 LAS AMÉRICAS CASA CON</b> sitio. +56 992515043.	<b>395</b> Estacionamientos venden
<b>UF 19.900 coldwellbanker.cl, 397/ 5000 m2,</b> Parcela Santa Inés de Miraflores Chicureo, 4 Dormitorios, 4 baños, 2 estacionamientos, 1 bodega +56999616206 COD. EMOL: 48615314	<b>UF 26.000 (CORREA Propiedades)</b> Cerro San Luis, excelente casa, 240/400 m2, 3 dormitorios, 3 baños, piscina, 994992547	<b>UF 3.500 (CORREA Propiedades)</b> El Golf, 60 m2, 2 privados, 2 baños, 1 estacionamiento, 1 bodega, pasos metro Golf, 994993547 COD. EMOL: 48630449	<b>UF 3.950 DOS DORMITORIOS</b> con estacionamiento 988926169 COD. EMOL: 48615302	<b>374</b> Casas venden Bu��a, Calera de Tango, Paine y San Bernardo	<b>UF 7315 LAS AMÉRICAS CASA CON</b> sitio. +56 992515043.	<b>396</b> Estacionamientos venden
<b>UF 19.900 coldwellbanker.cl, 397/ 5000 m2,</b> Parcela Santa Inés de Miraflores Chicureo, 4 Dormitorios, 4 baños, 2 estacionamientos, 1 bodega +56999616206 COD. EMOL: 48615314	<b>UF 26.000 (CORREA Propiedades)</b> Cerro San Luis, excelente casa, 240/400 m2, 3 dormitorios, 3 baños, piscina, 994992547	<b>UF 3.500 (CORREA Propiedades)</b> El Golf, 60 m2, 2 privados, 2 baños, 1 estacionamiento, 1 bodega, pasos metro Golf, 994993547 COD. EMOL: 48630449	<b>UF 3.950 DOS DORMITORIOS</b> con estacionamiento 988926169 COD. EMOL: 48615302	<b>375</b> Casas venden Bu��a, Calera de Tango, Paine y San Bernardo	<b>UF 7315 LAS AMÉRICAS CASA CON</b> sitio. +56 992515043.	<b>397</b> Estacionamientos venden

**400 PROPIEDADES FUERA DE SANTIAGO**

Ordenadas alfabéticamente por lugar geográfico

**ARRIENDOS OFRECIDOS**

**406** Zona Norte I-IV y XV Región  
casas, departamentos, cabanas y piezas arriendan

**BA  IA INGLESA CALDERA** cabanos equipados, desde \$ 75.000 tenemos diferentes valores. contacto@cabanosdeldesierto.cl celular Whatsapp +56954462925

**407** Zona Central V-VIII y XVI Región  
casas, departamentos, cabanas y piezas arriendan

**VIÑA HABITACIÓN AMOBLADA \$** 30.000 wifi, calle Volpatoiro 309 esquina Traslovinia. 993105199.

**500.000 LAS AGATAS DEPTO. 1D, 2B,** BD, Box. +56 992515043.

**408** Zona Sur IX-XII y XIV Región  
casas, departamentos, cabanas y piezas arriendan

**LAGO RANCO, SE ARRIENDA CASA** equipada, 35.000 diario, 984542618.

**PROPIEDADES VENDEN**

**421** Zona Norte I-IV y XV Región  
propiedades venden

**(FARMCHILE) TONGOY- PLAYA** Blanca condominio urbanizado Sitios desde 5000 m2 orillo playa y mar desde UF 6.500 + 56998389640

**425** Zona Central V-VIII y XVI Región  
propiedades venden

**LA CALERA.** 750.000.000 Propiedad 17.430 zonas, zona urbana. 966836605.

**SAN ANTONIO \$ 355.000.000** Edificio oficinas cercano sector portuario 5 Región, dueño +569974749948

**VIÑA DEL MAR \$ 139.000.000** departamento un dormitorio 988926169 COD. EMOL: 48615305

**VIÑA DEL MAR UF 4.400** departamento tres dormitorios 988926169 COD. EMOL: 48615306

**426** Zona Central V-VIII y XVI Región  
sitios venden

**ZAPALLAR UF 20.000 (CORREA Propiedades)** 5.000 m2 planos, visto al mar. 994993547

**429** Zona Sur IX-XII y XIV Región  
propiedades venden

**FRUITILLAR UF 12.150 VENDE** Dueño espectacular vista 3 dormitorios 2 baños + 56 9 92264950 mriedadoncho@gmail.com COD. EMOL: 48599628

**432** Zona Sur IX-XII y XIV Región  
chacras y parcelas venden

**PUERTO OCTAY 10.800 M2, 100** metros borde lago, privado. UF 22.000, +56993184695 COD. EMOL: 48615172

**PUERTO OCTAY 400 M2, CASA** 150 m2, cabina 70 m2, residencial, UF 4.000, +56993184695 COD. EMOL: 48615167

**PUERTO OCTAY 5.000 M2,** visto lago, UF 3.800, +56993184695 COD. EMOL: 48615166

**VICTORIA UF 1.350 PARCELA** 2E Parcelas Alto Vista Victoria en condominio, electricidad y agua para conexión inmediata. 994348689 zaidra0@gmail.com COD. EMOL: 48614820

**433** Negocios venden

**PICHILEMU TRASPASO** exitoso local hamburguesas marca patentada, pleno centro, funcionando, UF 1.890 solo interesados. Venta directa dueño. +56997427963. COD. EMOL: 48630502



[illegible]

## 1611 Judiciales

mentos y solicita su custodia. 4.º otrosí, se tenga presente. 5.º otrosí, se tenga presente. 6.º otrosí, solicitud que indica. 7.º otrosí, solicita lo que indica. 8.º otrosí, patrocinio y poder. Por resolución del 27 de mayo del 2022, Al escrito de fecha 20 de mayo de 2022, folio 3: Estese a lo que se resolverá. Proveyéndose la demanda. Lo principal, despáchese. Al primer y

segundo oficios, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 443 inciso 2° del Código de Procedimiento Civil, téngase

recurrencia del crédito. En cuanto al depósito provisional, téngase presente. Al tercer otrosí: Téngase por acompañado el pagaré, bajo apercibimiento del artículo 346 N.º 3 del Código de Procedimiento Civil. Custodiense en su oportunidad. En cuanto a los demás documentos, téngase por acompañados con citación. Al cuarto, quinto y octavo otrosíes: Téngase presente. Al sexto otrosí: Siendo la forma de notificación señalada una facultad privativa del tribunal, no ha lugar. Sin perjuicio de ello, téngase presente la dirección de correo electrónico para los fines que fuesen

Al séptimo otrosi: Como se  
constata sea la segunda  
prueba positiva de conformidad a lo

puesto en el artículo 44 del Código de Procedimiento Civil y su modificación según lo dispuesto en la Ley N° 21.394, multa; \$ 4.659.468.- Se percibe a la demandante a acompañar físicamente o los título(s) que respalda(n) la acción ejecutiva, en custodia del tribunal, dentro de vigésimo día contado desde el término del funcionamiento extraordinario (apertura tribunales), siendo responsable de la parte estar atento a dicho cese. En el evento de no cumplir lo dispuesto en el párrafo precedente quedará nulo todo lo obrado en estos autos, teniendo como no presentada la de-

mandado para todos los efectos legales.  
Con fecha 27 de mayo de 2022, mandamiento Requirérase a don(a) Jos Manuel

idad de suscriptor para que en el acto de la intimación, pague a Itaú Corpanba, cuyo Gerente General es don Gabriel Amado de Moura, o a quien sus derechos legalmente represente, la suma de \$ 4.659.468,- más intereses y costas. No verificado el pago, frásese embargo sobre los bienes suficientes de la suma que se le adeuda, los cuales fueron en su poder en calidad de depósito provisional y a bajo su responsabilidad legal. Resolviendo presentación de fecha 3 de agosto del año 2023; Resolviendo la presentación de fecha 27 de junio de 2023; Encontrándose las gestiones pendientes a ubicar el paradero del demandado, constando que este no regis-

a salidas del país y atendido lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil, como se pide, noti-

[illegible]

primer párrafo de la parte expositiva se resolvió rectificar donde dice: "...viene solicitar se decreta la interdicción de

nitiva su padre don Miguel Ángel Gallejos Jimenez...; y que la interdicción definitiva de su hermano don Miguel Ángel Gallejos Jimenez... Teniendo presente lo anterior, el Jefe del Juzgado de la sentencia definitiva dicto en autos, notifíquese y en lo no modificado se ratifica la sentencia dictada el fecha 09 de enero 2023.

**JUZGADO CIVIL SANTIAGO, ROL C-6314-2022**, caratulado "Sanitizabaz (don Marambio)", por resolución de 20 de octubre de 2022, fue revocado para declarar dicha resolución y la de 14 de octubre de 2025, folio 48, que dispuso notificar al Sr. Juan Carlos Sanitizabaz, demandado, a Josefa Marambio Ruiz Galea, Rol 19.403.443-I de movimiento de familia, todo mediante avisos. Se retore.

**JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, ROL C-14875-2024** causa "Sarquis/ Rolando", por resolución 27/09/2025 se ordenó declarar dicha resolución y la del Sr. Román Laro, Rol 16.712.919-S, se decide como a prueba por el término de un año.





## 1611 Judiciales

ciales, pertinentes y controvertidos: 1. Efectividad que la parte demandada no entregó en depósito a la parte demandante la suma de dinero demandado. En su caso existencia de estipulaciones y modalidades de dicho contrato. 2. Efectividad de haberse producido el incumplimiento contractual señalado por la demandante, encontrándose la demandada en mora de cumplir con las obligaciones que emanan del contrato materia de autos. Hechos y/o circunstancias en que se funda. 3. Existencia, naturaleza y monto de los daños y perjuicios reclamados. Hechos y/o circunstancias en que se funda. 4. Si por un hecho imputable a dolo o culpa de la demandada, sufrió los daños reclamados la demandante. Hechos y/o circunstancias en que se funda. 5. Relación de causalidad entre el hecho doloso o culposo y el daño causado antes señalados. Hechos y/o circunstancias en que se funda. Por la testimonial que deseen rendir las partes se fijan las audiencias de los días 15, 16, 17, 18 y 19 de probatoria a las 10:00 horas. Si última día recae sábado se reemplaza por audiencia día siguiente habilita a la misma hora. Declaraciones deben presentarse en sede juzgado con asistencia presencial de testigos, abogados y receptor judicial. Audiencias para recibir la prueba testimonial y absolución posiciones se deben registrar en sistema agenda receptores judiciales en Oficina Judicial Virtual. Firma Secretario.

**NOTIFICACIÓN. 2º JUZGADO CIVIL Santiago.** Rol C-20670-2024, caratulado 'Banco Itaú Chile contra Portuñez Navarro', ordenó notificar por avisos lo siguiente: Andrés Silva Charpentier, abogado, en representación de banco, interpuso la presente demanda ejecutiva en contra de don Manuel Javier Portuñez Navarro, ignora profesión, ignora domicilio, ya individualizados y expone: Pagaré a la vista N°60348285, suscrito con fecha de 3 octubre 2024, por la suma de \$ 53.002.495.- por concepto de capital. Se estipuló asimismo que a contar de la fecha de suscripción y durante toda la vigencia de la obligación, esta devengaría intereses a la tasa máxima convencional para operaciones de crédito de dinero no reajustables que rija a la fecha de suscripción. Es del caso S.S., que presentado a cobro el documento, el deudor no pagó el monto adeudado, razón por la cual y de acuerdo a lo pactado, mediante esta demanda el acreedor hace exigible el monto adeudado, que asciende a la suma de \$ 53.002.495.-, más los intereses penales ya descritos hasta la fecha del pago efectivo. Tener por interpuso demanda ejecutiva en contra de don Manuel Javier Portuñez Navarro, ya individualizado; admitirla a tramitación y despachar mandamiento de ejecución y embargo en su contra por la suma de \$ 53.002.495.-; más los intereses pactados y penales ya descritos, ordenando se siga adelante con esta ejecución hasta hacer o mi representado entero y cumplido pago de lo adeudado, con costas, 1º ofrosi, señala bienes para embargo, 2º ofrosi, designa depositario, 3º ofrosi, acompaña documentos, 4º ofrosi, tenga presente, 5º ofrosi, se tenga presente, 6º ofrosi, solicito que indica, 7º ofrosi, solicito que indica, 8º ofrosi, téngase presente, 9º ofrosi, patrocinio y poder. Por resolución del 29 de noviembre del 2024, A la presentación de fecha 27/11/2024, que rola a folio 3; Estese a lo que se resolverá. A la presentación de fecha 25/11/2024, que rola a folio 1; A lo principal; Por ingresada demanda en juicio ejecutivo, despáchese mandamiento de ejecución y embargo. Al primer, segundo, cuarto, quinto, octavo, sexto, octavo y noveno ofrosi; Téngase presente Al tercer ofrosi; Ténganse por acompañados los documentos con citación, guardarse el pago en la custodia del Tribunal bajo el número 13543-2024. Al séptimo ofrosi; no ha lugar por innecesario. - Mandamiento, 29 de noviembre del 2024, Requierase a don(a) Manuel Javier Portuñez Navarro, para que pague a Banco Itaú Chile S.A, o a quien sus derechos representen la suma de \$ 53.002.495, más intereses y costas. No verificado el pago, trabese embargo sobre los bienes suficientes de la propiedad del deudor, los que quedarán en su poder en calidad de depositario provisional y bajo su responsabilidad legal. Con fecha 11 de septiembre del 2025, A la presentación de fecha 21/07/2025, que rola a folio 15; Notifíquese a don Manuel Javier Portuñez Navarro, cédula identidad N° 10.165.673-K, por medio de tres avisos Extraídos en el Diario El Mercurio y La Tercera, respectivamente, y sin perjuicio de la correspondiente en el Diario Oficial. Para practicar el requerimiento de pago se cita personalmente al demandado a la Secretaría del Tribunal a las 10:00 horas, dentro del 3º día hábil contado desde la última publicación y si recupere en sábado, al día siguiente hábil en el mismo horario bajo apercibimiento de reuvenirlo en rebeldía. - A la presentación de fecha 04/09/2025, que rola a folio 16; A lo principal; Téngase presente la delegación de poder. Al primer ofrosi; Estese al mérito de autos. Al segundo ofrosi; Ténganse por acompañados los documentos con citación. Lo que notifico y requiero a Manuel Javier Portuñez Navarro, para todos los efectos legales.

**EXTRACTO. 28º JUZGADO CIVIL DE Santiago.** Rol C-12143-2025, caratulado Canales/ Canales, por resolución de 10 de febrero de 2026 se ordenó notificar por avisos a los herederos de doña Verónica Elena Vera Pereda, cédula de identidad N° 1.361.344-3, fallecida el 18 de junio de 1998, cuyos domicilios se ignoran. Don Reinaldo Adolfo Canales Goette interpuso demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria respecto del inmueble ubicado en Pasaje 4 N°1666, comuna de Conchalí, inscrito a fojas 23.797 N° 26.601 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1982. Se cita a los referidos herederos para que comparezcan a defender sus derechos dentro de 15 días hábiles contados desde la última publicación, bajo apercibimiento de seguir el juicio en su rebeldía.

## 1611 Judiciales

**28º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO,** autos V-3-2025, caratulado Quintanilla/ Amigo, por sentencia definitiva de fecha 22 de mayo de 2025, se concede la posesión efectiva sin beneficio de inventario de la herencia testada, quedada al fallecimiento de doña María Concepción Amigo Cisterna, Run: N° 2.970.490-2, anotado en el Repertorio bajo el N° 1304-2008 a sus herederos: Doña Ernestina del Carmen Álvarez Amigo, cédula nacional de identidad N° 6.129.414-9.; a doña Patricia del Carmen Silva Amigo, cédula nacional de identidad N° 7.571.337-1.; a Don Luis Anselmo Silva Amigo, cédula nacional de identidad N° 6.612.317-0.; a Don Mario Enrique Silva Amigo, cédula de identidad N° 6.344.666-1; a Don Paul Henry Quintanilla Amigo, cédula nacional de identidad N° 9.766.726-8, y a Doña Galina Orietta Quintanilla Amigo, cédula nacional de identidad N° 11.029.879-K, a la sucesión de don Pedro Osvaldo Silva Amigo, cédula nacional de identidad N° 5.206.329-9.

**EXTRACTO: DICTACIÓN DE SENTENCIA:** en causa Rit C-131-2025, caratulado Elias/Elias, sobre cuidado personal, se ha dispuesto la notificación de doña Marcela Alejandra González Sepúlveda, Run: 13887029-4, por avisos mediante tres publicaciones, a efectuarse en días distintos en un diario de circulación nacional 'El Mercurio', conforme a lo previsto en el artículo 54 del código de procedimiento civil, del acta de audiencia de juicio en la que se dictó sentencia y se acogió la acción de cuidado personal. a) Incorporación de la prueba ofrecida: abogada de la parte demandante doña Alejandra Nuñez Romero incorpora prueba. Refira informe de OPD (punto N° 4) e informe social. Téngase por ratados por todos los efectos legales. B) Audiencia de parientes: 1) Flor Morales Elias, 2) Yacinda Sepúlveda González. C) Observaciones a la prueba: abogada de la parte demandante Alejandra Nuñez Romero. Efectúa observaciones a la prueba rendida en la presente audiencia de juicio. D) Opinión calificada de consejera técnica: se le otorga la palabra a la consejera técnica doña Stefania Fariñas Huerta. E) Curadora ad litem: curadora Martina Rogazy indica lo pertinente. F) Medidas para mejor resolver: teniendo lo dispuesto en el artículo 27 de la ley 19.968 en relación con el artículo 159 del código de procedimiento civil, conforme lo previsto en el artículo 225 y siguientes del código civil, se decretan como medidas para mejor resolver: 1. Incorpórese certificado de nacimiento del padre del niño materia de autos. 2. Téngase a la vista opinión calificada de causa rit N° 1373-2015 de fecha 19 de agosto de 2015. Dictación de sentencia: que se hace uso de la facultad que confiere el artículo 62 del acta n° 71 de la excma. Corte suprema, procediendo a dictar sentencia en forma oral en la audiencia, quedando registrada integralmente en audio, procediendo a transcribir únicamente la parte resolutoria del fallo. Parte resolutoria: atendido lo expuesto y visto además dispuesto en los artículos 224, 225, 225-2, 226 y siguientes pertinentes del código civil, artículos 8º número 1, artículo 55 y siguientes pertinentes de la ley 19.968, artículo 42, número 2 y 3 de la ley 16.618, modificado por la ley 20.680, artículos 3, 8, 12 y siguientes pertinentes de la convención sobre los derechos del niño, se Resuelve: I. Que se acoge la demanda de cuidado personal definitivo de fecha 28 de enero de 2025, interpuesta por doña Alejandra del Rosario Elias Sepúlveda, Run 13.595.119-6, respecto del niño Jacob Alexander Elias González, Run 25.135.857-5, y en contra de los padres de éste, don Juan Pablo Elias Sepúlveda, Run: 14.901.974-K, y doña Marcela Alejandra González Sepúlveda, Run: 13.887.029-4, otorgándole en consecuencia el cuidado personal definitivo del niño Jacob Alexander Elias González a la demandante de la presente causa. II. Téngase por el servicio de Registro Civil e Identificación, una vez ejecutoriada la presente sentencia y dentro del plazo establecido en el artículo 225 del código civil, a practicar la inscripción marginal del cuidado personal definitivo del niño Jacob Alexander Elias González, inscrito en la circunscripción Buin, número de inscripción 910, registro: año 2015, fecha de inscripción 07 de octubre de 2015, a nombre de doña Alejandra del Rosario Elias Sepúlveda, Run 13.595.119-6, y que esta defente el cuidado personal a contar de la fecha de pronunciamiento de la sentencia una vez ejecutoriada la misma. III. Que si bien el artículo 225 inciso sexto del código civil establece una regulación del régimen de relación directa y regular que el tribunal deberá pronunciar sea a petición de parte u oficio respecto a aquel de los padres quien no defente el cuidado personal, esta indicación por analogía lo hace extensivo al artículo 226 del código civil en cuanto a que si bien se ha otorgado el cuidado personal definitivo del niño Jacob a su hijo por línea paterna, no se regula régimen de relación directa y regular alguna con los demandados padres atendida la ausencia de dichas figuras o la falta de la historia vital del niño de auto. IV. Que, no se condena en costas a los demandados por no haber sido solicitado según consta del petitorio de la acción deducida. V. Anotese, registrese y archívese la causa en su oportunidad notifíquese al demandado padre don Juan Pablo Elias Sepúlveda, Run: 14901974-K, a través de Gendarmería de Chile de CCP Cauquenes y a la madre doña Marcela Alejandra González Sepúlveda, Run: 13887029-4 mediante tres publicaciones efectuadas en el diario El Mercurio. Confecciónese extracto para la publicación por ministro de fe del tribunal. Los partes comparecientes que don notificados en forma personal de lo resuelto en esta audiencia. Notifíquese a la curaduría ad litem vía correo electrónico. Notifíquese por estado diario dictado por la jueza titular del Tribunal de Familia de Buin que más abajo se individualiza en firma digital electrónica avanzada. Ximena Teresa Robles Rodri-

## 1611 Judiciales

guez (esta acta es un resumen de la audiencia que la fue registrada integralmente en audio). Dirección: Manuel Montt N° 376, Buin. Teléfono 8221250. Buin, 02 de febrero de 2026.

**JUZGADO DE FAMILIA DE PUDAHUEL,** en causa RIT: C-202-2025, caratulado Atenas con Rivas, materia cuidado personal, interpuesta por María José Atenas Fuentesalba en contra de Cristina Andrea Atenas Atenas y Mauricio Andrés Rivas Meza. Por resolución de fecha 13 de enero de 2025, dictada en estos antecedentes se tuvo por interpuesta la demanda de alimentos, confiriéndose traslado a la parte demandada y ordenándose cumplir con las obligaciones legales de información de domicilio y antecedentes laborales, conforme a la Ley N° 19.968 y la Ley N° 14.908 sobre abandono de familia y pago de pensiones alimenticias, bajo apercibimientos de multa, uso de fuerza pública y demás apremios legales. Por resolución de fecha 11 de septiembre se cita a las partes para audiencia en el mes de noviembre de 2025. Posteriormente, atendido que a la fecha no ha sido posible efectuar la notificación personal a por cédula de los demandados, mediante resolución de fecha 21 de noviembre de 2025, se reprograma la audiencia preparatoria, fijándose su realización para el 09 de marzo de 2026, a las 10:00 horas, en dependencias del Tribunal, haciéndose presente que la audiencia se llevará a efecto con las partes que asistan, afectado a lo que no concorra todo lo resuelto en ella sin necesidad de posterior notificación. En la misma resolución se ordena notificar a la parte demandada Cristina Andrea Atenas Atenas, Run 19561658-2, cuyo último domicilio es San Juan N° 666, Cerro Navia, en la demanda, su proveído y la presente resolución, mediante la publicación de tres avisos que deberán insertarse en el diario cabecera de la provincia los viernes, sábado y domingo, inclusive. Todo ello, en forma conjunta de la publicación de avisos que deberá insertarse en los números del Diario Oficial el día 1 o 15 de cualquier mes, o al día siguiente, si no se ha publicado en las fechas indicadas, y con a lo menos 15 días de antelación de la fecha de audiencia fijada. Pudahuel, cuatro de diciembre de dos mil veinticinco. Claudio Morán Bezama, Ministro de Fe, Juzgado de Familia de Pudahuel.

**JUZGADO DE FAMILIA DE TOMÉ,** según lo ordenado por S.S. en resolución de fecha 31 de enero de 2026, en causa RIT C-306-2025, sobre materia de Declaración de Cuidado Personal del Niño, caratulado 'Cid/Villagrán', cita a audiencia de parientes de los niños Keila Pascual Parra Villagrán, cédula nacional de identidad N° 26.923.132-7; Miguellangel Gohel Parra Villagrán, cédula nacional de identidad N° 28.161.860-1 y Dostan Emiliano Parra Villagrán, cédula nacional de identidad N° 25.537.797-3 para el día 30 de marzo de 2026, a las 10:45 horas, en sala n° 2 de este tribunal. La parte interesada que solicite 2 días hábiles antes de la audiencia, su comparecencia vía remota, y sea autorizada, podrá acceder mediante el link de acceso de plataforma Zoom.

**ANTE EL JUZGADO DE FAMILIA DE Pudahuel,** causa Rit C-1982-2025, caratulado Letranz/Muñoz, por sentencia de 22 de octubre de 2025, se acogió la demanda de suspensión de patria potestad interpuesta por Juana Emelina Letranz Parra en contra de Kipsy Ayesa Muñoz Letranz, declarándose suspendida la patria potestad de esta última respecto de sus hijos Damián Antonio Aspillera Muñoz, R.U.N. 24.541.503-6, nacido el 18 de febrero de 2014, inscrito en la circunscripción de Santiago, bajo el número 382 del registro S1 del año 2014. Se ordenó oficial al Servicio de Registro Civil e Identificación para subinscribir la suspensión. Se condena en costas a la demandada. Notifíquese a Kipsy Ayesa Muñoz Letranz, para que presente los avisos en días consecutivos en un diario de circulación nacional, conforme lo ordenado en audiencia. Pronunciada por don Francisco Bravo Ramírez, Juez Destinado del Tribunal de Familia de Pudahuel. Pudahuel, tres de noviembre de dos mil veinticinco.

**EN AUTOS RIT C-761-2024, RUC: 24-2445386-K,** sobre 'Cuidado personal', caratulado 'Rodriguez/Manns', interpuesta por doña Carolina Inelio Rodríguez Zavala, cédula de identidad N° 6.658.032-6, se ha ordenado notificar, conforme a lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil en relación al artículo 27 de la Ley de Familia a doña Gisela Karla Manns Rodríguez, cédula de identidad N° 4.103.950-4, la demanda de cuidado personal con respecto del Nna Fidel Damián Díaz Manns, cédula de identidad N° 25.929.458-4, en contra del demandado ya individualizado, respecto de la que se solicita declarar que se hace lugar a ella otorgándole el cuidado personal de la NNA de autos y ordenando practicar la correspondiente subinscripción al margen de la respectiva partida de nacimiento. Vengan las partes a audiencia preparatoria que se fija para el día 18 de marzo de 2026, a las 09:00 horas, a la que deberán comparecer personalmente, patrocinada por abogado habilitado, que la represente legalmente, a fin de ratificar la demanda, respectivamente, debiendo indicar uno a uno y detalladamente los medios de prueba de que piensan valerse en la audiencia de juicio que procediere: documentos, nombre completo, oficio y domicilio de sus testigos y cualquier otra probanza; la audiencia se celebrará con las partes que asistan, declinando a la que no concurre todas las resoluciones que se dicten en ella, sin necesidad de ulterior notificación. Para el evento que requiera patrocinio de la Corporación de Asistencia Judicial deberá comparecer dicha institución solicitando asesoría, con la debida antelación, no siendo excusa para la realización de la audiencia la falta de apoderado.