



CALLE CAUQUENES - EN EL CENTRO DE PUERTO MONTT - TERMINA EN BENAVENTE, DONDE HOY EXISTE UN ESTACIONAMIENTO PRIVADO. SU APERTURA CONECTARÍA CON LA CALLE SANTA MARÍA Y LA POBLACIÓN MODELO.

Analizan abrir calle Cauquenes para impulsar un proyecto inmobiliario

José Miguel Ortega
cronica@diariollanquihue.cl

La apertura de la calle Cauquenes, proyectada entre Benavente y Santa María, vinculada a un futuro proyecto inmobiliario junto al ex Colegio San Francisco Javier, avanza en el marco de una enmienda al Plan Regulador Comunal, con proyecciones de mejorar la conectividad urbana entre la población Modelo y el centro de la capital regional.

La misma modificación fue aprobada en el marco del Plan Regulador Comunal de 2009, tras un proceso de participación ciudadana desarrollado durante la administración del entonces alcalde Rabindranath

Quinteros (2000-2012).

SOLICITUD DE JESUITAS

Francisco Barria, director de la Secretaría Comunal de Planificación (Secplan), explicó que la apertura de esa vía está vinculada a una solicitud presentada por la Fundación de los Jesuitas, actual propietaria del terreno donde antiguamente funcionó el Colegio San Francisco Javier, de la Compañía de Jesús, recinto que operó entre 1893 y 2011 en la calle Guillermo Gallardo.

Según detalló Barria, la fundación proyecta desarrollar una iniciativa inmobiliaria en terrenos de su propiedad en esa zona, aunque no se han dado a conocer detalles específicos respecto de la iniciativa.

DESARROLLO. *Iniciativa de la Fundación de los Jesuitas se realizaría en terrenos del ex Colegio San Javier. Propuesta requiere que Concejo Municipal apruebe enmienda al Plan Regulador Comunal. Se ubica cerca de la Torre Campanario que posee la categoría de Monumento Histórico.*

REVITALIZACIÓN

Consultado sobre esta propuesta de desarrollo inmobiliario, el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) de Puerto Montt, Lorenzo Miranda, señaló que "de acuerdo a la información entregada hace ya tres años aproximadamente, por el equipo de asesores de los propietarios del terreno, desde nuestro gremio creemos que todo proyecto que aporte al desarrollo y revitalización del centro de Puerto Montt es bienvenido".

El líder gremial dijo esperar que el proyecto "cuenten con el apoyo decidido de las autoridades, y que no sea un proyecto que se vea demorado u obstaculizado por la excesiva burocracia, que muchas veces afec-

ta a las iniciativas de inversión en nuestro país".

AJUSTE AL TRAZADO

Barria especificó que, en el marco del proceso de enmienda al Plan Regulador Comunal, al municipio se le solicitó realizar un pequeño ajuste en el trazado de la calle Cauquenes.

Para que ese cambio pueda llevarse a cabo, debe existir la aprobación de la Secretaría Regional Ministerial (Seremi) de Vivienda y Urbanismo, trámite que se llevó a cabo el año pasado y que resultó favorable para la Fundación de los Jesuitas.

El director de la Secplan agregó que el proceso de enmienda que comenzará a tramitar en marzo venidero e incorporará dicho ajuste, el cual



Asimismo, en la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones declinaron emitir una postura institucional respecto de la apertura de la calle Cauquenes, argumentando que la decisión corresponde a la municipalidad y a la Seremi de Vivienda y Urbanismo, organismos competentes en materias de planificación territorial y urbanística. C3