



22.- RESOLUCIÓN EXENTA Nº E-1927 de 21 de Enero de 2026, Don LUCIANO ALBERTO HENRÍQUEZ SILVA, R.U.T. 11.790.152-1, Expte. Nº 173050; LUGAR: LOTE A 2 HJ 3 SANTA BARBARA CAMINO A QUITA CALZÓN; COMUNA: VALDIVIA; Superficie: 599,33 m². Rol de Avalúo Nº 2475-177, Plano Nº 14101 - 12360 - S.R. Deslindes: NORTE : José Mena Castro en línea recta de 30,30 m, separado por cerco. ESTE : Carolina Liliana Sahr Henríquez y Otros en línea recta de 20,25 m, separado por cerco. SUR : Víctor Gallardo Guillaume en línea recta de 29,10 m, separado por cerco. OESTE : Camino en una extensión de 20,15 m, que lo separa de Yasna Fierro Ulloa. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 468 Nº 477 del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.

23.- RESOLUCIÓN EXENTA Nº E-2218 de 26 de Enero de 2026, Doña ISABEL DEL CARMEN HERNÁNDEZ FALFÁN, R.U.T. 7.823.804-6, Expte. Nº 158514; LUGAR: PICARTE 2405 INTERIOR FRENTE AL CEMENTERIO GENERAL; COMUNA: VALDIVIA; Superficie: 191,63 m². Rol de Avalúo Nº 103-6, Plano Nº 14101 - 12508 - S.U. Deslindes: NORESTE : Alicia Hernández Falfán en línea recta de 9,35 m, Tramo A - B, separado por línea imaginaria. SURESTE : Soledad Troncoso Bravo en línea recta de 21,00 m, separado por cerco. SUROESTE : Isabel Hernández Falfán en línea recta de 8,85 m, Tramo C - D, separado por línea imaginaria. NORESTE : José Bilbao Mancilla en línea recta de 21,15 m, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 2.091 Nº 2.544 del Registro de Propiedad del año 2008, Fojas 62 vta. Nº 79 del Registro de Propiedad del año 2009 y Fojas 2.107 Nº 2407 del Registro de Propiedad del año 2012, todas correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.

24.- RESOLUCIÓN EXENTA Nº E-1893 de 21 de Enero de 2026, Doña ERNA BARRÍA SCHULZ, R.U.T. 3.723.748-5, Expte. Nº 158558; LUGAR: PASAJE CARLOS FONTANEZ SIN NÚMERO CABO BLANCO; COMUNA: VALDIVIA; Superficie: 433,14 m². Rol de Avalúo Nº 2477-5, Plano Nº 14101 - 12356 - S.R. Deslindes: NORESTE : Erna Barria Schulz en línea recta de 34,10 m, separado por cerco. SURESTE : Mariela Silva Muñoz en línea recta de 12,70 m, separado por cerco. SUROESTE : Gloria Retamal Oettinger en línea recta de 34,60 m, separado por cerco. NORESTE : Camino en una extensión de 12,90 m, que lo separa de Nolwenn Boucher. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 2296 vta. Nº 2266 del Registro de Propiedad del año 2017, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.

25.- RESOLUCIÓN EXENTA Nº E-1939 de 21 de Enero de 2026, Don LEONARDO DEL CARMEN HERMOSILLA BRAVO, R.U.T. 9.107.285-8, Expte. Nº 160439; LUGAR: SECTOR CURIÑANCO, LOS CIPRECES SN; COMUNA: VALDIVIA; Superficie: 553,4 m². Rol de Avalúo Nº 2456-151, Plano Nº 14101 - 12357 - S.R. Deslindes: NORTE : Eliana Cárcamo Frías y Otros en línea recta de 15,25 m, separado por cerco. ESTE : Eliana Barrera Rodríguez en línea recta de 36,90 m, separado por cerco. SUR : Camino en una extensión de 14,75 m, que lo separa de Natalia Espinoza Agaz y de Ricardo Mujica Valeria. OESTE : Camino en una extensión de 36,90 m, que lo separa de Cristian Moreira Alvarado y de Andrea Uribe Aguirre. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 1268 vuelta Nº 1738 del Registro de Propiedad del año 1997, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.

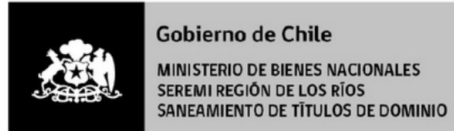
26.- RESOLUCIÓN EXENTA Nº E-2073 de 23 de Enero de 2026, Doña MARÍA ESTELA MARTÍNEZ MUÑOZ, R.U.T. 16.997.492-6, Expte. Nº 166765; LUGAR: CAMINO LAS GAVIOTAS POSTE 53; COMUNA: VALDIVIA; Superficie: 823,52 m². Rol de Avalúo Nº 2427-22, Plano Nº 14101 - 12358 - S.R. Deslindes: NORTE : Camino en una extensión de 12,30 m, que lo separa de Pascual Morales Díaz. ESTE : Silvia Maldonado Rosales en línea recta de 67,75 m, separado por cerco. SUR : Nicol Tripay González en línea recta de 12,05 m, separado por cerco. OESTE : Liliam Troncoso Palma en línea recta de 67,50 m, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 3423 Nº 3869 del Registro de Propiedad del año 2013, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.

27.- RESOLUCIÓN EXENTA Nº E-2070 de 23 de Enero de 2026, Don LUIS GUILLERMO MUÑOZ ASEÑO, R.U.T. 10.775.316-8, Expte. Nº 172263; LUGAR: PASAJE FELIX INT SN; COMUNA: VALDIVIA; Superficie: 1223,85 m². Rol de Avalúo Nº 2447-350, Plano Nº 14101 - 12510 - S.R. Deslindes: NORESTE : Estela Chávez Ríos en línea recta de 41,95 m, separado por cerco. SURESTE : Camino en una extensión de 16,70 m; y Sandra Mancilla Torres en línea recta de 18,25 m, separado por cerco. SUROESTE : Sandra Mancilla Torres en línea recta de 20,05 m, separado por cerco; y Camino en una extensión de 22,20 m, que lo separa de José Lovera Lovera. NORESTE : Eduardo Olmos Ojeda en línea recta de 40,80 m, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 2.481 Nº 2.593 del año 2015, Fojas 515 Nº 563 del año 2015 y Fojas 1.040 vta Nº 1075 del año 2016, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.

28.- RESOLUCIÓN EXENTA Nº E-2152 de 26 de Enero de 2026, Don JOSÉ RAÚL SOTO MIRANDA, R.U.T. 7.945.296-3, Expte. Nº 172601; LUGAR: SANTA ROSA LOTE 78 CABO BLANCO; COMUNA: VALDIVIA; Superficie: 711,45 m². Rol de Avalúo Nº 2477-273, Plano Nº 14101 - 12359 - S.R. Deslindes: Sitio Nº1 NORESTE : Camino en una extensión de 22,80 m, que lo separa de Cristian Correa. SURESTE : Francisco Isla Duarte en línea recta de 31,15 m, separado por cerco. SUROESTE : Camino en una extensión de 23,60 m, que lo separa de Sitio Nº2 de Sandra Elizabeth Aburto Romero. NORESTE : Camino en extensiones de 1,35 m, 19,45 m y 15,00 m, que lo separa de Hector Carrillo. La inscripción que ampara la

propiedad rola a Fojas 353 Nº 549 del Registro de Propiedad del año 2018, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.

9.-RESOLUCION EXENTA E-34339 del 28 de Octubre de 2025, AURA LILIA ENCINA DELGADO, R.U.T. 6.469.012-4, Expte. Nº 158573 LUGAR: CURINANCO; Comuna: VALDIVIA; Superficie: 796,91m² Rol de Avalúo Nº 2456-177, Plano Nº 14101-11552 SR. Deslindes: NORTE : Rioly Ranco Ranco, en línea quebrada de dos parcialidades de 18,65 m y 23,75 m, separado por cerco. ESTE : Cecilia Eugenia Silva Vilches, en línea quebrada de tres parcialidades de 6,60 m, 12,45 m y 4,65 m, separado por cerco. SUR : Camino, en una extensión de 22,35 m, que lo separa de Rioly Ranco Ranco. OESTE : Sego de Barranco, en dos extensiones de 12,10 m y 24,80 m, que lo separa de Mar Chileno.. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 666 vuelta Nº 932 del Registro de Propiedad del año 1997, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.



#### Gobierno de Chile

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES  
SEREMI REGIÓN DE LOS RÍOS  
SANEAMIENTO DE TÍTULOS DE DOMINIO

#### REGULARIZACIÓN DE POSESIÓN DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAÍZ Y CONSTITUCIÓN DE DOMINIO SOBRE ELLA.

##### NOTIFICACIÓN

Conforme al D.L. 2.695 de 1979, la Resolución que se indica de la Oficina Ministerial de Bienes Nacionales Región de Los Ríos, acogió la solicitud de regularización de posesión del inmueble, ubicado en la Provincia de Valdivia. -

Los Interesados podrán deducir oposición hasta 60 días hábiles contados desde la segunda publicación, bajo apercibimiento de ordenarse su inscripción a favor del solicitante.

A ser publicados los días 01 de febrero y 15 de febrero de 2026  
Plazo de Oposición Vence el 12 de mayo de 2026

##### FINANCIAMIENTO Sub 22.

##### COMUNA RÍO BUENO

1.-RESOLUCION EXENTA Nº E-42880 de 15 de Diciembre de 2025, don OSCAR RODRIGO GONZÁLEZ QUEIPUL, R.U.T. 8.895.085-2, Expte. Nº 155549; LUGAR: LITRAN; COMUNA: RÍO BUENO; Superficie: 4.340,02 m². Rol de Avalúo Nº 536-161, Plano Nº 14204 - 12.083 SR Deslindes: NORTE: Leonel González Queipul en línea quebrada de 26,85 metros, 24,25 metros y 37,65 metros, separado por cerco. ESTE: Camino Público de Río Bueno a Tiquico en extensiones de 4,90 metros y 71,75 metros. SUR: Camino en extensiones de 21,50 metros y 15,30 metros, que lo separa de Sucesión González Queipul; y Sucesión González Queipul en línea recta de 14,25 metros, separado por cerco. OESTE: Sucesión González Queipul en línea recta de 75,95 metros separado por cerco. Y Radomiro González Delagado en línea recta de 5,35 metros separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola Fojas 112 Nº 116 del año 1980 del Conservador De Bienes Raíces de Río Bueno.

##### COMUNA FUTRONO

1.-RESOLUCION EXENTA Nº E-34322 del 28 de Octubre de 2025, GLORIA RAQUEL MUÑOZ ROSAS, R.U.T. 13.392.406-K, Expte. Nº 146764 LUGAR: HUEQUECURA; Comuna: FUTRONO; Superficie: 294,40 m² Rol de Avalúo Nº 61-86, Plano Nº 14202-11664 SR. Deslindes: Sitio Nº 1 NORTE : Camino en extensiones de 3,90 m y 9,25 m, que lo separa de Playa Huequecura del Lago Ranco. ESTE : Ciro Soto Rosas, en línea recta de 23,70 m, separado por cerco. SUR : Sitio Nº 2 de Daniel Esteban Rosas Rosas, en línea quebrada de 10,70 m y 2,50 m, separado por cerco. OESTE : Callejón de acceso en una extensión de 21,35 m, que lo separa de Sucesión Armando Rosas Rosas y de Aida Rosas Rosas. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 62 Nº 103 del Registro de Propiedad del año 2004, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos.

##### COMUNA VALDIVIA

1.-RESOLUCIÓN EXENTA Nº E-44126 de 19 de Diciembre de 2025, doña VERÓNICA ESTER VALDÉS MERINO, R.U.T. 8.202.487-5, Expte. Nº 198225; LUGAR: VILLA BOSQUES DE ENTRE RÍOS, PASAJE VOLCAN ANTUCO Nº 3452; COMUNA: VALDIVIA; Superficie: 71,82 m². Rol de Avalúo Nº 2017-13, Plano Nº 14101 - 12.105 SU Deslindes: NORESTE: Alejandro Flores Bustamante en línea recta de 4,45 metros, separado por cerco; SURESTE: Alejandro Cerón Carrillo en línea recta de 16,10 metros, separado por cerco; SUROESTE: Pasaje Volcán Antuco en una extensión de 4,45 metros; NORESTE: Verónica Ester Valdés Merino en línea recta de 16,15 metros, tramo B-A, separado por línea imaginaria. La inscripción que ampara la propiedad rola Fojas 2.244 vta. Nº 2.650 del año 2010 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.

2.-RESOLUCIÓN EXENTA Nº E-2275 de 26 de Enero de 2026, doña ANA OLGA GALLARDO GUAJARDO, R.U.T. 6.727.803-8, Expte. Nº 134817; LUGAR: ANGACHILLA - LAS GAVIOTAS; COMUNA: VALDIVIA; Superficie: 1.149,76 m². Rol de Avalúo Nº 2427-13, Plano Nº 14101 - 12.402 SR Deslindes: NORESTE: Camino Público Ruta T-418 de Valdivia a Las Gaviotas en una extensión de 14,20 m; y Junta de vecinos Las Gaviotas en línea recta de 0,90 m, separado por cerco. SURESTE: Junta de

Vecinos Las Gaviotas en dos tramos, el primero en línea recta de 9,25 m, separado por cerco y el segundo en línea quebrada de 14,90 m, 13,35 m y 32,65 m, separado por cerco. SUROESTE: Ana Gallardo Guajardo en línea recta de 16,20 m, tramo A-B, separado por línea imaginaria. NORESTE: Marco Gallardo Guajardo en línea quebrada de 27,70 m, 36,50 m y 13,30 m, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola Fojas 635 Nº 933 del año 1973 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.



#### Gobierno de Chile

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES  
SEREMI REGIÓN DE LOS RÍOS  
SANEAMIENTO DE TÍTULOS DE DOMINIO

#### REGULARIZACIÓN DE POSESIÓN DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAÍZ Y CONSTITUCIÓN DE DOMINIO SOBRE ELLA.

##### NOTIFICACIÓN

Conforme al D.L. 2.695 de 1979, la Resolución que se indica de la Oficina Ministerial de Bienes Nacionales Región de Los Ríos, acogió la solicitud de regularización de posesión del inmueble, ubicado en la Provincia de Valdivia. -

Los Interesados podrán deducir oposición hasta 60 días hábiles contados desde la segunda publicación, bajo apercibimiento de ordenarse su inscripción a favor del solicitante.

A ser publicados los días 02 y 15 de FEBRERO 2026

Plazo de Oposición Vence el día martes 12 de mayo 2026

##### CONVENIO CANADI

##### COMUNA FUTRONO

1.-RESOLUCION EXENTA Nº E-2378 del 27 de Enero de 2026, PEDRO RODRIGO VARGAS GUENCHUL, R.U.T. 15.294.656-2, Expte. Nº 210818 LUGAR: LUIFEN; Comuna: FUTRONO; Superficie: 2.472,12m² Rol de Avalúo Nº 60-721, Plano Nº 14202-12493 SR. Deslindes: NORTE : Camino de Acceso en extensiones de 9,20 m, 3,15 m, 4,80 m, 4,00 m, y 1,95 m, que lo separa de Sucesión Santos Curinao. ESTE : David Vargas Vargas en línea quebrada de 58,90 m, 20,10 m, y 32,10 m, separado por cerco. SUR : Miguel Probst Ziegler en línea quebrada de 14,05 m, y 8,45 m, separado por cerco. OESTE : Paula Vargas Guenchul en línea quebrada de 44,30 m, 36,30 m, y 26,95 m, separado por cerco.. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 478 Nº 710 del Registro de Propiedad del año 2016, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos.

##### COMUNA LAGO RANCO

1.-RESOLUCION EXENTA Nº E-1388 del 16 de Enero de 2026, JOSÉ ELÍAS ANCACURA GUENUPAN, R.U.T. 10.198.931-3, Expte. Nº 210656 LUGAR: ILLAHUAPE; Comuna: LAGO RANCO; Superficie: 0,51 ha Rol de Avalúo Nº 62-234, Plano Nº 14203-12455 SR. Deslindes: NORTE : Ximena Ancacura Guenupan en línea recta, separado por cerco. ESTE : Camino Público Ruta T-539 de El Arenal a Illahuapi. SUR : Ruth Cifuentes Delgado en línea quebrada, separado por cerco; y María Vicuña Millahuanque en línea recta, separado por cerco. OESTE : Pie de Cerro que lo separa de María Vicuña Millahuanque; y Terrenos Ocupados por José Ancacura Guenupan en línea recta, separado por cerco.. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 1121 vuelta Nº 1200 del Registro de Propiedad del año 2017, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Río Bueno.

2.-RESOLUCION EXENTA Nº E-1533 del 19 de Enero de 2026, XIMENA EUFEMIA ANCACURA GUENUPAN, R.U.T. 13.402.221-3, Expte. Nº 210377 LUGAR: ILLAHUAPE; Comuna: LAGO RANCO; Superficie: 0,50 ha Rol de Avalúo Nº 62-234, Plano Nº 14203-12454 SR. Deslindes: NORTE : Nilcia Ancacura Guenupan en línea quebrada, separado por cerco. ESTE : Camino Público Ruta T-539 de El Arenal a Illahuapi. SUR : José Ancacura Guenupan en línea quebrada, separado por cerco. OESTE : Terrenos Ocupados por Ximena Ancacura Guenupan en línea recta, separado por cerco.. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 1121 vuelta Nº 1200 del Registro de Propiedad del año 2017, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Río Bueno.

3.-RESOLUCION EXENTA Nº E-1432 del 16 de Enero de 2026, NILCIA IDAMIA ANCACURA GUENUPAN, R.U.T. 13.402.187-K, Expte. Nº 210374 LUGAR: ILLAHUAPE; Comuna: LAGO RANCO; Superficie: 0,51 ha Rol de Avalúo Nº 62-234, Plano Nº 14203-12453 SR. Deslindes: NORTE : Baleska Ancacura Guenupan en línea recta, separado por cerco. ESTE : Camino Público Ruta T-539 de El Arenal a Illahuapi. SUR : Ximena Ancacura Guenupan en línea quebrada, separado por cerco. OESTE : Terrenos Ocupados por Nilcia Ancacura Guenupan en línea recta, separado por cerco.. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 1121 vuelta Nº 1200 del Registro de Propiedad del año 2017, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Río Bueno.

4.-RESOLUCION EXENTA Nº E-1433 del 16 de Enero de 2026, ELBA ELIANA ANCACURA HUENUPÁN, R.U.T. 6.929.849-4, Expte. Nº 207224 LUGAR: ILLAHUAPE; Comuna: LAGO RANCO; Superficie: 0,51 ha Rol de Avalúo Nº 62-234, Plano Nº 14203-12452 SR. Deslindes: NORTE : Camino de Acceso que lo separa de María Ancacura Guenupan. ESTE : María Ancacura Guenupan en línea quebrada, separado por cerco. SUR : Isoldé Huenupan Vargas en línea recta, separado por cerco. OESTE :