

## Norte Verde anuncia nuevo proyecto detrás del Casino Enjoy de Coquimbo

Inmobiliaria Norte Verde comenzó el 2026 entregando buenas señales para la reactivación del mercado inmobiliario en la zona norte, anunciando el ingreso de un nuevo proyecto de carácter mixto que se emplazará en un terreno de 2.000 m<sup>2</sup> en Avenida Peñuelas Norte, a una cuadra de la Costanera, inmediatamente detrás del Hotel y Casino Enjoy de Coquimbo. Bajo el nombre "Playa Peñuelas", la iniciativa involucra una inversión de US\$ 32 millones. El edificio de 16 pisos contempla 159 departamentos, 8 locales comerciales y 123 estacionamientos.

"Estamos confiados en el impulso que está experimentando la comuna de Coquimbo y este nuevo proyecto viene a renovar y consolidar un sector estratégico que tiene mucha vida todo el año, el cual destacará por su diseño moderno con terrazas orientadas en distintas direcciones para mirar al mar",

señala José Ignacio Maturana, gerente Inmobiliario de Norte Verde. Por su ubicación y equipamiento, el edificio está pensado para un doble uso, es decir, para quienes compran departamentos para vivir y también para destinarlos a renta corta, ya que las unidades cuentan con cerradura digital en la puerta principal y el hall de acceso tendrá un espacio anexo a la conserjería para atender a quienes arriendan por periodos cortos. Norte Verde proyecta iniciar la construcción de Playa Peñuelas en marzo de 2026, con un plazo estimado de ejecución total de 22 meses.

