

Remate 1º Jdo. Civil Temuco, causa "BANCO SANTANDER CHILE / SEPULVEDA". ROL C-428-2024. Audiencia ejecutiva de remate para día 03 marzo de 2026 a las 11:30 horas, para rematar SITIOTRECE MANZANA B. correspondiente a Pasaje Las Pendientes N°420 comuna de Pucón. cuyos deslindes son: Norponiente. en 8 metros con lote 16; Nororiente. en 16,50 metros con lote 14; Suroriente. 8 metros con calle nueva I, hoy Pasaje Las Pendientes; Surponiente. 16.50 metros con lote 12.- Título dominio inscrito a fojas 491. N° 964 Registro de Propiedad año 2012 CBR Pucón. Mínimo para comenzar posturas \$30.957277.- Subasta se realizará mediante videoconferencia por plataforma Zoom. ID Reunión 946 47931193. Código de acceso: remate. Para tomar parte todo postor deberá rendir caución por 10% del mínimo, mediante depósito judicial a través de cupón de pago del Banco Estado, en cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica). Interesados deben acompañar comprobante de haber rendido garantía mediante la presentación de escrito en la causa a través de la oficina judicial virtual hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para remate. En caso de suspenderse el remate por motivos ajenos al Tribunal, se realizará al día siguiente hábil a la misma hora. Más antecedentes en expediente. Secretaría. 16

AVISO DE REMATE El 3º Juzgado de Letras La Serena, ubicado en Rengifo Nº 240, rematará el 26 de febrero de 2026, a las 10:00 hrs., el DEPARTAMENTO Nº 1109, PISO 11, "CONDOMINIO PRADERAS DEL MILAGRO", ACCESO POR AVENIDA ALBERTO ARENAS Nº 4.530 LA SERENA. Se comprende el DERECHO DE USO Y GOCE EXCLUSIVO SOBRE EL ESTACIONAMIENTO Nº 79, y todos los derechos proporcionales de dominio, uso y goce y demás bienes comunes según ley 19.537 (hoy



21.442) y Reglamento de Copropiedad. Inscrito a fojas 10.827, N° 7.404 del Registro de Propiedad del CBR de La Serena del año 2018. Rol de avalúo N° 2725-86 de La Serena. Mínimo para la subasta \$59.931.287.- Garantía: Los interesados deberán presentar vale vista del Banco del Estado de Chile a la orden del Tribunal equivalente al 10% del mínimo, esto es \$5.993.128. Demás condiciones autos "BANCO DEL ESTADO con FLORES", Rol C-1926-2023, del tribunal citado. Erick Barrios Riquelme. Secretario Subrogante. 16

REMATE JUDICIAL Causa Rol C-2.394-2025 "Banco del Estado de Chile con Huerta Guzmán, Carolina", Tercer Juzgado de Letras de Iquique. ordeno remate inmueble correspondiente al Departamento N° 201 del segundo piso del Block N° 8 y del uso y goce exclusivo del Estacionamiento N° 38 del primer piso del Condominio Huantajaya, ubicado en Ruta A-616 N° 3568, de la comuna de Alto Hospicio, Provincia de Iquique, individualizado en el Plano de Copropiedad Inmobiliaria archivado bajo el N° 446 en el Registro de Planos y Documentos del año 2018. Inscrito a fs. 625 N° 573 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces de Alto Hospicio del año 2022. El remate se efectuará por videoconferencia vía plataforma digital zoom. Mínimo posturas \$29.582.341.- Subasta 4 de marzo de 2026, 12:30 horas, Secretaría Tribunal. Postores acreditarán garantía 10% del mínimo mediante vale vista a la orden del tribunal, tomado a la orden del Tribunal en el Banco del Estado de Chile, que deberán presentar el día hábil anterior a la fecha del remate, entre las 9,30 y las 12,30 horas. Saldo precio remate deberá pagarse dentro de tercero día de efectuado éste. Mayores antecedentes expediente referido. La Secretaria. 18

TERCER JUZGADO CIVIL DE TEMUCO. CAUSA ROL C-2154-2016. Juicio Ejecutivo, "BANCO DEL ESTADO DE CHILE con GONZALEZ", se decretó AUDIENCIA DE REMATE EL DÍA 27 DE FEBRERO DE 2026.11:00 hrs sobre la Propiedad ubicada PASAJE LILEN N°3752, SITIO 1, MANZANA 28, SANTA CAROLINA ETAPA 4B. COMUNA TEMUCO. superficie aproximada 164.05 m2, deslindes especiales. NORTE: 8,87 metros con Equipamiento Municipal N°3; SUR: 8,92 metros con lote trece; ORIENTE: 4.00 metros con Pasaje Lilén y 14,46 metros con lote 2; PONIENTE: 18.46 metros con otros propietarios. Inscrita a nombre de CRISTIAN ARTEMIO GONZALEZ ALVAREZ a fojas 22630 N° 8846 Registro Propiedad año 2012, Conservador Bienes Raíces de Temuco. Mínimo para la subasta es \$29.708.296. correspondiente a dos tercios del avalúo fiscal, interesados subasta deberán caucionar ^mínimo establecido, mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica), o vale vista bancario nominativo a nombre del Tercer Juzgado Civil de Temuco. debiendo enviar correo electrónico del tribunal, jc3_temuco_remates@pjud.cl, a más tardar hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, el comprobante legible de haber rendido garantía, indicando su individualización, rol causa en la cual participara, correo electrónico, número telefónico y si tiene activa su Clave Única del Estado. En el caso de tratarse de un Vale vista, éste deberá ser entregado materialmente en las dependencias del Tribunal con un escrito que cumpla con los mismos requisitos referidos, y hasta la misma oportunidad indicada, lo anterior con el fin de indicársele el link (id y contraseña) para ingresar a la subasta. No se admitirán a participar como postores a personas con inscripción vigente en el Registro en calidad de deudor de alimentos. La Subasta se realizará por videoconferencia. mediante la Plataforma Zoom.us. Todo interesado deberá coordinar a través correo jc3_temuco_remates@pjud.cl. Demás bases y antecedentes expediente digital. Secretaria Juzgado. 18



Remate 2º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1.409, 7º piso, el 5 de Marzo de 2026 a las 12:00 horas, por videoconferencia, se rematará la unidad N° 19 de la manzana I, ubicada en calle Los Queltehues N° 11, del Condominio Las Bandadas

de Piedra Roja, del proyecto Ciudad de Chicureo, desarrollado en el sector de Chicureo, Condominio tipo B, según plano archivado con el número 1459, comuna de Colina, Región Metropolitana, inscrita a fojas 57484 N° 83483 del Registro de Propiedad del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo para subasta son 15.144.- Unidades de Fomento, al día de la subasta. El precio se pagará al contado dentro del quinto día hábil de efectuado el remate. Postores, deberán rendir la garantía para participar en la subasta, equivalente al 10% del mínimo fijado, mediante vale vista bancario a la orden del tribunal, tomado por la persona que comparecerá a la subasta, o por el representante legal, en caso de que esta fuera persona jurídica, garantía que se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. Los interesados deberán presentar vale vista en dependencias del tribunal, el día hábil anterior al remate, entre las 12:00 y 14:00 horas, debiendo entregar copia de su carnet de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su mail y teléfono, a fin de coordinar su participación vía correo electrónico y recibir el link con la invitación del remate a efectuarse por videoconferencia a través de la plataforma Zoom. Demás bases y antecedentes, causa Rol N° C-8772-2021, Metlife Chile Seguros de Vida S.A/Farrah. La Secretaria. 17

9º Juzgado Civil de Santiago, vía videoconferencia por plataforma Zoom, ID de reunión 6413248095 y Código de acceso 757295, se rematará el 4 de marzo de 2026, a las 12:00 horas, inmueble ubicado en calle San Francisco N° 76, comuna de Santiago, Región Metropolitana; inscrito a fojas 32.248 número 46.400 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 2017. Mínimo subasta UF 23.418,3229, más \$699.800 por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día anterior al fijado para la subasta, entre las 8:30 y 9:30 horas, acompañando copia de cédula identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-11356-2025 caratulados Metlife Chile Seguros de Vida S.A. con Inmobiliaria Proteína SPA. 16

Remate: Vigésimo Tercer Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409 piso nueve, expediente Metlife Chile Seguros de Vida S.A. con Martínez Coñoepan, Ana Sofía rol: C-18024-2023. Desposeimiento hipotecario ley de bancos. Se rematará 19 de marzo de 2026 a las 13:00 horas, nuda propiedad que recae sobre el departamento número mil trescientos dos, del décimo tercer piso, rol de avalúo n° 4954-338, y el estacionamiento número veinticuatro en conjunto con la bodega número diecinueve, ambos del primer subterráneo, rol de avalúo n° 4954-167, todos del condominio edificio Alto Las Palmas, con acceso principal por calle San Nicolás número mil doscientos cincuenta, comuna de San Miguel, y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los adquirentes de los otros inmuebles y de los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno; inscrito a nombre de doña Ana Sofía Martínez Coñoepan a fojas 14182 número 13116 del año 2023 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. El mínimo para las posturas será la suma equivalente al día del remate a 1.987,16895 unidades de fomento, equivalente en pesos al día de la subasta, más la suma de \$817.560 por concepto de costas procesales y personales. Pago contado dentro de quinto día hábil de efectuado el remate. Se hace presente que la subasta se realizará por video conferencia, mediante la plataforma Zoom, por lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Los interesados deben rendir la garantía para participar en la subasta mediante vale vista a la orden del tribunal, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, con indicación del tomador para

facilitar su devolución. Dicho documento deberá ser entregado en dependencias del tribunal el día 16 de marzo de 2026, entre las 09:00 y las 11:00 horas, con una copia simple del anverso de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en que se efectuará el remate, monto y número de vale vista, individualización del postor, correo electrónico y teléfono al que se enviará la invitación para acceder a la subasta. El subastador deberá suscribir el acta de remate en el momento de la subasta, mediante firma electrónica; sin perjuicio de lo anterior, si el adjudicatario no contase con firma electrónica, el acta se suscribirá presencialmente en dependencias del tribunal, el día hábil siguiente o subsiguiente a la realización de la subasta, previa coordinación al correo electrónico jcsantiago23@pjud.cl. Para participar en la subasta todo postor deberá tener activa su clave única del estado o firma electrónica avanzada, para la eventual suscripción del acta de remate. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Demás bases y antecedentes causa rol n° C-18024-2023. El secretario. 15



Remate: 1º Juzgado de Letras de San Bernardo, Urmeneta 467, San Bernardo, el 04 de marzo de 2026 a las 12:00 horas, en dependencias del tribunal, rematará, según sus títulos, inmueble ubicado en calle Kurt Steimmeyer H. número doscientos noventa construida sobre el lote treinta y cuatro de la manzana Uno, del Conjunto Habitacional Cumbres de Buin I, de la comuna de Buin. El inmueble de conformidad al plano archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Buin correspondiente al año dos mil once, bajo el número ciento treinta y siete. Inscrito a nombre de Carmen Gloria Osorio Hormazábal a fojas 1063 número 1626 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Buin, correspondiente al año 2011 y a nombre de María Verónica Acuña Pilade a fojas 1896v número 2416 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Buin, correspondiente al año 2016. Mínimo de la subasta: 2.852 Unidades de Fomento. El precio de la subasta deberá ser pagado al contado, en dinero efectivo, debiendo consignarse mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal de S. S. dentro de quinto día hábil siguiente de firmada el acta de remate, la que deberá ser suscrita por el subastador o subastadores inmediatamente después de terminado el remate. Para participar en subasta interesados deberán rendir garantía por el 10% del mínimo mediante vale vista a la orden del Tribunal. Demás bases y antecedentes en autos rol C-4919-2023, caratulados. Ejecutivo de desposeimiento. Secretaria. 17

REMATE JUDICIAL PRIMER JUZGADO LA SERENA En autos ejecutivos Rol C-1635-2025 caratulados "Banco de Chile con Vein Clinic Spa" del Primer Juzgado de Letras La Serena, día 3 de marzo de 2026 se rematará a 10:00 horas en sala del Tribunal Rengifo 240 La Serena, el inmueble consistente en la OFICINA NÚMERO CUATROCIENTOS DOS, del cuarto piso, del EDIFICIO STUDIO OFFICE COLÓN, que tiene su acceso por CALLE COLÓN NÚMERO TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS de La Serena. - Dominio inscrito fojas 6751 N° 4556 Reg. Prop. La Serena año 2021 Rol N° 123-164 comuna de La Serena. Valor mínimo de subasta \$85.674.909.- Pago del precio del remate, dentro de 5 días siguientes de la fecha de subasta. Interesados deben rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo del valor fijado para el remate, en vale vista emitido a la orden del Tribunal. Demás antecedentes en la causa. La Serena, 10-02-2026. Secretaria (s) Natalia Inés Tapia Araya. 16

REMATE Ante 2º Juzgado Letras de Ovalle, ubicado en Antonio Tirado 140, causa Rol N° C-392-2024, juicio ejecutivo desposeimiento, caratulado "BANCO DE CHILE/LORCA", se rematará el 19 de marzo de 2026, a las 15:00 horas, mediante videoconferencia, a través de la plataforma de internet Zoom, inmueble ubicado en Pasaje Arquitecto

Enrique Solarinch número 1.381, del Loteo “Mirador del Ingenio”, Ovalle, que consiste en el Sitio 11 de la Manzana 5 del Loteo “Mirador del Ingenio”, ubicado en Avenida La Paz sin número, comuna de Ovalle, Provincia de Limarí, Cuarta Región, inscrito a nombre de la tercera poseedora ejecutada Jennifer Carolina Lorca López a fojas 2934 números 4170 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle del año 2021, Rol de avalúo número 1411-148 de Ovalle. Mínimo subasta: \$81.888.446. Precio deberá pagarse de contado dentro de quinto día hábil de firmada el acta de remate. Interesados en tomar parte deberán tener clave única del Estado, otorgar garantía previa suficiente y presentar un escrito en la causa, indicando correo electrónico y teléfono celular de contacto habilitado para mensajería WhatsApp y la individualización del vale vista que constituye la única forma de garantía admitida. El vale vista emitido por Banco Estado de Chile a la orden del tribunal, por valor equivalente al 10% del mínimo de la subasta exigido como caución, esto es, la suma de \$8.188.845, debe ser acompañado materialmente a la causa en una funda plástica transparente que permita verlo por ambos lados, ingresado mediante el buzón de escritos del tribunal, antecedentes que serán recibidos hasta las 12:00 del día que preceda a la fecha del remate. Demás antecedentes en expediente. SECRETARIO (s). 17

EXTRACTO Ante el 3º Juzgado de Letras de La Serena, ubicado en Rengifo 240, La Serena, **en causa** Rol C-2286-2024, juicio ejecutivo despojo, caratulado "BANCO DE CHILE/PIZARRO Y OTRO", se rematará el 12 de marzo del año 2026, a las 09:00 horas, inmuebles consistentes en el Departamento número 413 del Edificio 3, la Bodega número 92 y el uso y goce de los estacionamientos números 118 y 137 todos del Condominio Panoramic, que tiene su acceso por calle José Luis Daire número 1200, La Serena. Comprende además la propiedad sobre todos los derechos de dominio, uso y goce que le corresponden en el terreno y demás bienes que se reputan comunes conforme a la Ley número 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria, su Reglamento y al Reglamento de Copropiedad del Condominio, el cual se encuentra inscrito a fojas 1061 número 695 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del CBR de La Serena del año 2009. Nuda propiedad inscrita a nombre de la tercera poseedora INMOBILIARIA E INVERSIONES CAMPO DE OLIVARES LIMITADA a fojas 8243 número 5709 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena del año 2018 y el usufructo inscrito a nombre del tercer poseedor JUAN CARLOS PIZARRO CORTÉS a fojas 5391 número 2873 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de La Serena del año 2022. Roles de avalúo número 2566-173 (departamento 413) y 2566-212 (bodega 92), ambos de La Serena. Mínimo subasta: \$251.991.333 (plena propiedad, atendida subasta conjunta de nuda propiedad por \$100.796.533 y derecho real de usufructo por \$151.194.800). Interesados en tomar parte deberán presentar vale vista emitido por Banco del Estado de Chile la orden del tribunal, por valor equivalente al 10% del mínimo de la subasta. Precio deberá pagarse de contado dentro de quinto día hábil de firmada el acta de remate mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Demás antecedentes en expediente digital. Erick Barrios Riquelme Secretario (s). 17

EXTRACTO REMATE: NOVENO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, HUÉRFANOS N° 1409, 3° PISO, SANTIAGO, se rematará 3 de marzo de 2026 a las 12:00 horas, mediante videoconferencia, a través de la plataforma zoom, la propiedad ubicada en Calle Camino del Olivo Número Siete Mil Setecientos Treinta Y Tres, que corresponde al sitio y vivienda número setenta, de la segunda etapa, del "Condominio Magnolio", Condominio Tipo B, según plano archivado con el número 2388, comuna de Peñalolén, Región Metropolitana y los derechos como comunero en los bienes que se reputan comunes de acuerdo a la ley 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria. El inmueble se encuentra inscrito a fojas 14964 N° 23696, del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2008. Mínimo para las posturas en la suma

de \$215.347.476.- la subasta se realizará mediante videoconferencia, vía plataforma zoom, precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la fecha de subasta. Para participar en la subasta todo postor interesado deberá rendir caución equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, deberá el postor interesado entregar materialmente el valor en vista respectivo el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 11:00 y las 12:00 horas en el tribunal, ubicado en calle Huérfanos N° 1.409, piso 3, Santiago, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si se tratare de una persona jurídica, copia en la cual deber señalarse en forma clara el rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono. Se hace presente que los participantes deberán contar con un computador o teléfono con conexión a internet, con cámara y micrófono, y deberán ingresar a través del enlace señalado con a lo menos 5 minutos antes del inicio de la subasta para el protocolo de identificación. Link de conexión <https://zoom.us/j/6413248095?Pwd=bthmefc4vly1wmlhcxzeb-jzwmtc0z09> id de reunión: 641 324 8095 código de acceso: 757295. Demás antecedentes en bases de remate y los autos Rol C- 12516-2024, Caratulas "Banco De Chile Con Jorquera". Juicio ejecutivo. Secretaría. 14-15-16-17.

Remate: 19º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos nº 1409, piso 5, Santiago. Se rematará por videoconferencia mediante plataforma Zoom el día 03 de marzo de 2026, a las 13:00, la casa D, ubicada en calle Aurora de Chile número diez mil doscientos cuarenta y siete, del conjunto habitacional denominado Casanovaaurora, comuna de La Florida, región Metropolitana. Inscrito a nombre del demandado a fojas 39144 número 56220 correspondiente al registro de propiedad del año 2017. Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas asciende a la suma de 3.718 UF, a fin de constituir garantía cada postor deberá tomar un vale vista endosable a nombre del tribunal y por la cantidad correspondiente al 10% del precio mínimo fijado para la subasta, el que deberá ser digitalizado y acompañado a la carpeta electrónica a través de la oficina judicial virtual, módulo audiencia de remates dispuesto para tal efecto. Una vez que el postor ha sido aceptado por el tribunal en el sistema computacional circunstancia que podrá verificarse con su clave única del estado en el módulo misremates. Sin perjuicio de lo anterior, deberán acompañar a la causa un escrito acompaña documento (acompañando copia del vale vista y de la cédula de identidad del postor) el cual debe ser ingresado por la OJV, y debe ser entregarlo materialmente en el tribunal, a más tardar a las 13:00 horas del día anterior a la realización de la subasta. Verificado su registro y recepción de la garantía los postores podrán acceder a la conexión que se detalla, a través de la plataforma Zoom, resultando como requisito fundamental para participar en la subasta, mantener su cámara encendida, mantener el micrófono y audio del mismo equipo abiertos durante toda la audiencia y exhibir su cédula de identidad, siendo carga del postor contar con los elementos tecnológicos y de conexión necesarios. De igual forma los postores deberán individualizar su nickname conforme a quien comparece a la subasta y el rol de la causa en la que comparece. El día de la subasta y a la hora establecida los postores deberán conectarse al link: <https://zoom.us/j/4022060537?pwd=y3raqkcvew5twkzvbfbvv3bjnww0ut09> o en su defecto ingresar a la plataforma Zoom con el id de reunión: 402 206 0537 código de acceso: 640313. Demás antecedentes en bases de remate y en autos rol c-4104-2023 caratulus Banco de Chile con Núñez. Ejecutivo. Secretaria. 17

Remate Vigésimo Noveno Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos N° 1409, piso 18, rematará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, el 10 de marzo de 2026, 14:30 horas, la propiedad de Búho Inversiones S.A. que corresponde al departamento número mil seiscientos tres del décimo sexto piso, de la bodega número cuarenta y ocho del primer subterráneo y del estacionamiento número ciento treinta y uno del segundo subterráneo, todos del Edificio Jardines de Las Condes

Habitacional II o Torre C, con acceso por Avenida Las Condes número nueve mil seiscientos sesenta, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 5093 y sus láminas respectivas; y dueña además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote D cuatro del plano respectivo, encerrado en el polígono E-B-C-J-IH-G-F-E, inscrita a su nombre a fojas 34608 número 48831 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta: 5.350 Unidades de Fomento, pagaderos dentro de quinto día hábil de efectuado remate, adoptando todas las providencias para que los fondos estén depositados en la cuenta corriente del Tribunal en dicho plazo. En caso de suspenderse el remate por motivos imprevistos, ajenos a la voluntad de las partes y del Tribunal, se realizará el día siguiente hábil a las 10:30 hrs, salvo que recayere en sábado, caso en que se verificará el día lunes inmediatamente siguiente, a las 10:30 hrs. La subasta se desarrollará mediante videoconferencia, para lo cual los interesados deben rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de tasación aprobado, mediante vale vista a la orden del 29º Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta. Se hace presente que la subasta se realizará mediante la plataforma Zoom, enlace <https://pjud-cl.zoom.us/j/99064438200>, para lo cual se requiere de un computador o teléfono con conexión a Internet, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo carga de las partes y postores tener los elementos de conexión y tecnológicos. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Los postores interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica jcsantiago29_remates@pjud.cl, hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de su cédula de identidad, indicando el Rol de la causa en la cual participará, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Demás antecedentes en bases de remate y en autos juicio ejecutivo de despoheimiento rol C-4745-2022 caratulados Banco de Chile/Búho Inversiones S.A. Secretaría. 16



EXTRACTO PRIMER JUZGADO CIVIL TEMUCO. Balmaceda 490 Piso 1. En causa Rol C-2540-2025 "SCOTIABANK CHILE con ERICES" ordenó subasta el día 27 de febrero de 2026 a las 11:30 horas, respecto Departamento N° 807. octavo piso, edificio torre trio urbano ingreso calle Andrés Bello N° 248 y calle Blanco N° 825, ciudad de Temuco. El dominio rola inscrito a fojas 6518 N° 3349 del Registro Propiedad año2012 Primer Conservador Bienes Raíces Temuco. Rol de avalúo N° 213-189. de la comuna de Temuco. Mínimo subasta \$56.757.449.-, pagado contado conforme a las bases de remate. Costas, gastos e impuestos de cargo subastador. Postores deberán rendir garantía equivalente 10% mínimo fijado, mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado en cuenta corriente del tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correspondiente además de acompañar el comprobante de la garantía se debe manifestar expresamente el interés del postor en participar en la subasta, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para remate. En caso de suspenderse el remate por motivos ajenos al Tribunal, se realizará al día siguiente hábil a la misma hora. Remate se llevará efecto por video conferencia plataforma zoom.us debiendo partes y

postores contar elementos tecnológicos y conexión a internet la cual es de exclusiva responsabilidad de los postores. Subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom <https://zoom.us>. ID 946 47931193 Código Acceso: remate. Los interesados deben acompañar comprobante haber rendido la garantía mediante presentación de escrito en la causa a través de la oficina judicial virtual. La garantía para postores no adjudiquen bien subastado, será devuelta mediante giro por transferencia debiendo el beneficiario acceder a opción Trámite fácil, accediendo al link <https://ojv.pjud.cl/kpitem-ovjweb/tramite.facil>, seleccionando "Solicitud de giro por transferencia electrónica", debiendo ingresar nombre. Rut. tipo de cuenta, número de cuenta, banco y correo electrónico, datos deben corresponder al beneficiario de lo contrario el pago será rechazado por Banco Estado. Demás bases y antecedentes constan en el expediente digital de la causa. La Secretaria. 17

REMATE: ANTE EL TERCER JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR, se rematará el 3 de marzo del año 2026, a las 10:00 horas por videoconferencia plataforma Zoom. ID Reunión 975 7094 3683 Código de acceso: 681687, el 50% de los derechos embargados sobre la propiedad correspondiente al terreno y vivienda N° 49 de la manzana F. individualizado en el plano archivado bajo el N° 3.024 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Concón del año 2004. Inscrito en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concón, a fojas 3.147. N° 2.992 del año 2021. Mínimo para la subasta será \$70.896.309.- Precio pagadero contado, dentro de quinto día de efectuada la subasta Para partid par en subasta, interesados deberán: a) Contar con Clave Única Nacional activa, con los medios tecnológicos para ingresar a la plataforma en que se llevará a efecto el remate. Será de cargo exclusivo de las partes y postores contar con los elementos de conexión o tecnológicos necesarios, b) Todo interesado en participar en la subasta (Excepto el ejecutante) deberá rendir caución por equivalente al 10% del mínimo mediante vale vista que deberá acompañarse materialmente al tribunal ubicado en calle Arlegui 346, 5° piso. Viña del Mar, el día hábil anterior a la subasta entre las 08:00 y 12:00 horas, debiendo postor acompañar copia de su cédula de identidad y en caso de concurrir en favor de un tercero, indicarla adjuntando fotocopia de la cédula de identidad o Rol Único Tributario en su caso. En ambos casos indicando correo electrónico para contacto, c) Postores que no se adjudiquen bien subastado deben retirar vale vista el día hábil siguiente a la subasta en dependencias del tribunal entre las 10:00 y 13:00 horas. Acta de remate será suscrita mediante firma electrónica simple o avanzada, mismo día del remate. Juez firmará acta con firma electrónica avanzada. Escritura definitiva de compraventa deberá extenderse dentro de 30 días contados desde resolución que ordena extenderla quede ejecutoriada o cause ejecutoria. Bases y demás antecedentes juicio ejecutivo Rol N° C-2874-2021, caratulado "Scotiabank Chile con Inversiones San Jaime Spa" o en la página Web de la Oficina Judicial Virtual sección consulta de causas y "audiencias de remate". Secretaria. 18

EXTRACTO El Tercer Juzgado de La Serena, ubicado en Rengifo N° 240, rematará el 26 de febrero de 2026 a las 09:00 horas, inmueble consistente en Departamento N° 42, 1° Piso, Condominio Gabriela Oriente I, calle Balada N° 2816, derecho de uso y goce exclusivo del estacionamiento N° 42, ubicado en la comuna de La Serena. El título de dominio inscrito a fojas 8974 N° 6053 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena, año 2015. Rol de avalúo N°1202-42. Mínimo para subastar \$46.327.445.- al contado. Garantía: los interesados deberán presentar vale vista del Banco del Estado de Chile a la orden del tribunal, por el 10% del mínimo, esto es \$4.632.744.- Demás condiciones en autos caratulados "SCOTIABANK CHILE con VELIZ". ROL C-2043-2024, del tribunal citado. Erick Barrios, Secretario (s). 16

REMATE: ANTE EL TERCER JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR, se rematará el 3 de marzo del año 2026, a las 10:00 horas por videoconferencia plataforma Zoom. ID Reunión 975 7094 3683

Código de acceso: 681687, el 50% de los derechos embargados sobre la propiedad correspondiente al terreno y vivienda N° 49 de la manzana F. individualizado en el plano archivado bajo el N° 3.024 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Concón del año 2004. Inscrito en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concón, a fojas 3.147. N° 2.992 del año 2021. Mínimo para la subasta será \$70.896.309.- Precio pagadero contado, dentro de quinto día de efectuada la subasta. Para participar en subasta, interesados deberán: a) Contar con Clave Única Nacional activa, con los medios tecnológicos para ingresar a la plataforma en que se llevará a efecto el remate. Será de cargo exclusivo de las partes y postores contar con los elementos de conexión o tecnológicos necesarios, b) Todo interesado en participar en la subasta (Excepto el ejecutante) deberá rendir caución por equivalente al 10% del mínimo mediante vale vista que deberá acompañarse materialmente al tribunal ubicado en calle Arlegui 346, y piso, viña del Mar, el día hábil anterior a la subasta entre las 08:00 y 12:00 horas, debiendo postor acompañar copia de su cédula de identidad y en caso de concurrir en favor de un tercero indicarlo, adjuntando fotocopia de la cédula de identidad o Rol Único Tributario en su caso. En ambos casos indicando correo electrónico para contacto, c) Postores que no se adjudiquen bien subastado deben retirar vale vista el día hábil siguiente a la subasta en dependencias del tribunal entre las 1000 y 13:00 horas. Acta de remate será suscrita mediante firma electrónica simple o avanzada, mismo día del remate. Juez firmará acta con firma electrónica avanzada. Escritura definitiva de compraventa deberá extenderse dentro de 30 días contados desde resolución que ordena extenderla quede ejecutoriada o cause ejecutoria. Bases y demás antecedentes juicio ejecutivo Rol N° C-2374-2021. caratulado "Scotiabank Chile con inversiones San Jaime Spa" o en la página Web de la Oficina Judicial virtual. sección consulta de causas y "audiencias de remate". Secretaria. 17

EXTRACTO. En causa civil ROL C-600-2023, del Juzgado de Letras, Garantía y Familia de Peumo, en juicio despoamiento ejecutivo, caratulado "SCOTIABANK CHILES. A./BARAHONA", el día 12 de marzo del 2026 a las 12:00 horas, en dependencias de este Juzgado, ubicado en calle León XIII N° 091 Peumo, se subastará el bien inmueble, consistente en una higuera de terreno ubicada en calle Walter Martínez N° 320 de la comuna de Peumo. Provincia de Cachapoal. Sexta Región. El dominio rola inscrito a nombre de Iván Antonio Barahona Migueles, a fojas 395 vta. número 462 del Registro de Propiedad del año 2023 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Peumo-Las Cabras. El mínimo para la postura inmueble es la suma de \$372.597.123.- El precio se pagará en dinero efectivo y al contado, dentro del plazo de cinco días contados desde el acto del remate mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, los interesados deberán presentar, con a lo menos dos días de antelación a la realización del remate, vale vista a nombre del Tribunal, por el equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta, esto es, la suma de \$37.259.712; asimismo, deberán tener activa su clave única del estado, para efectos de suscribir la correspondiente acta de remate. El ejecutante no deberá prestar garantía alguna para tomar parte en la subasta, puesto que hará posturas con cargo a sus créditos hipotecarios de mayor valor cobrados en el proceso. Demás bases y antecedentes para remate se encuentran en la causa. 16



EXTRACTO. Ante el Primer Juzgado de Letras La Serena, ubicado en calle Rengifo 240, en juicio ejecutivo, Rol N° C-1935-2022, caratulado "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES con BRIZUELA SOTO", se rematará el próximo 5 de marzo de 2026, a las 12:00 horas, inmueble consistente en el DEPARTAMENTO "F-403", 4° PISO, EDIFICIO "F", DERECHO DE USO Y GOCE EXCLUSIVO DEL ESTACIONAMIENTO SUPERFICIAL N° 91, CONDOMINIO AIRES DE LA FLORIDA IV y V, CALLE EL ARANDA-

NO N° 5506, ubicado en la comuna de LA SERENA. El dominio se encuentra inscrito a fojas 13.713 N° 9.218, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena, correspondiente al año 2.019; se rematará por el mínimo de \$42.113.932.- El precio se pagará de contado, en plazo de cinco días desde la subasta. Postores deberán presentar vale vista a la orden del Tribunal por equivalente al 10% del mínimo. La Serena, 06-02-2026. Secretaria (s). Natalia Inés Tapia Araya. 17

REMATE JUDICIAL. En causa "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES con JUAN GUILLERMO AVALOS CORTES", ROL C-2218-2024, se rematará el 2 de marzo de 2026 a las 12 horas, de manera PRESENCIAL en Secretaría del Primer Juzgado de Coquimbo, como unidad, el Departamento N° 1004, situado en la planta o piso décimo, la Bodega N° 85, ubicada en la planta o piso subterráneo, ambos del Edificio I, y el uso y goce exclusivo sobre el Estacionamiento en superficie N° 522, todos del Condominio Alto Hacienda, Etapa Uno, con acceso principal por Avda. René Schneider N° 2031, Coquimbo, inscrito a fojas 12.960 N° 6.154 Registro de Propiedad Conservador, de Bienes Raíces de Coquimbo año 2019. Mínium posturas \$63.701.560. Interesados deben rendir caución por 10% del mínimo establecido para la subasta, que sólo podrá ser rendida mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco del Estado en cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica), y acompañar comprobante legible al correo electrónico jcoquimbo1@pjud.cl hasta las 12 horas del día anterior a la fecha del remate. Asimismo, será requisito para su participación que dispongan de clave única. Demás condiciones señaladas en la causa. Autoriza secretaria Subrogante Rocío Elena Tabilo Barahona. 17

REMATE JUDICIAL Causa Rol C-2910-2025 "Banco de Crédito e Inversiones con Cardona Gallego, Alejandro" Primer Juzgado de Letras Iquique ordenó remate del inmueble ubicado en Sitio N°33 de la Manzana 21 del Conjunto Habitacional La Negra, Alto Hospicio, individualizado en el Plano archivado bajo el número 1169 en el Registro de Planos y Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 2003. Inscrito a fs. 4410 N° 3527 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces de Alto Hospicio del año 2025. El remate se efectuará por videoconferencia vía plataforma digital zoom. Mínimo posturas \$14.483.916. Subasta 26 febrero 2026 11:30 horas. Secretaría Tribunal. Postores acreditarán garantía 10% del mínimo mediante vale vista Banco Estado que deberán presentar a más tarar el día anterior al remate entre las 09:30 y 12:30 horas. Saldo precio remate deberá pagarse dentro de quinto día de efectuado éste. Mayores antecedentes expediente referido. La Secretaria. 16

REMATE JUDICIAL Causa Rol C-2993-2025 "Banco de Crédito e Inversiones con Álvarez" Segundo Juzgado de Letras Iquique ordenó remate de propiedad ubicada en calle Los Almendros N° 3280, que corresponde al Sitio N° 19 de la Manzana H del Conjunto Habitacional Bernardo Leighton, ubicado en el Sector de Alto Hospicio de la comuna de Alto Hospicio, provincia de Iquique. individualizado en el plano archivado bajo el N° 447en el Registro de Pía nos y Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 1.996. Dominio a fs. 1448 N° 685 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces de Alto Hospicio, año 2025. El remate se efectuará por videoconferencia vía plataforma digital zoom ID 9744041786 contraseña IKIDa6. Mínimo posturas \$21.994.880. Subasta 25 febrero 2026 11:00 horas. Secretaría Tribunal. Postores acreditarán garantía 10% del mínimo mediante vale vista Banco Estado que deberán presentar a más tardar el día anterior al remate entre las 09:00 y 13:00 horas ante el Secretario. Saldo precio remate deberá pagarse dentro de tercero día de efectuado éste. Mayores antecedentes expediente referido. El Secretario. 17

REMATE JUDICIAL Causa Rol C-2490-2024 "Banco de Crédito e Inversiones con González" Segundo Juzgado de Letras Iquique ordenó remate de propiedad ubicada en Pasaje Cinco N° 41, que corresponde a la Vivienda N° 15 de la Man-

Remate 17º Juzgado Civil de Santiago, en dependencias del tribunal ubicado en Huérfanos Nº 1409, quinto piso, Santiago se rematará el día 04 de marzo de 2024 a las 10:30 horas, el siguiente inmueble de propiedad del demandado Roberto Andrés Henríquez Monsalves y que consiste en departamento número trescientos tres del tercer piso, del Edificio Conde del Maule número cuatro mil ciento setenta y cinco, con ingreso por calle Conde del Maule número cuatro mil ciento setenta y cinco, Comuna de Estación Central, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 4727 y sus láminas respectivas; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes

22º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 06º piso, rematará por videoconferencia, mediante plataforma zoom, 09 marzo 2026, 15:00 hrs. a través siguiente enlace: Id de la audiencia: 91344665298, Departamento C 41 piso 4,

EXTRACTO. En juicio de partición seguido ante Partidor **RODRIGO ROJAS OLIVARES**, se ha ordenado remate: Sitio y casa, inmueble denominado Sitio 5 Manzana B, de los en que se