

ECONÓMICO - ECONÓMICOS - ECONÓMICOS - ECONÓMICOS - ECONÓMICOS - ECONÓMICOS

JUDICIALES

EXTRACTO.- Cuarto Juzgado Civil de Talca, 02 de marzo de 2026, a las 12:00 hrs. Se rematará, la propiedad ubicada en calle Siete Sur número mil cuatrocientos veinticinco de la comuna y provincia de Talca, cuyos deslindes particulares son: NORTE, sitio Cristóbal González y otro; SUR, calle siete Sur; ORIENTE, propiedad de don Vicente Ignacio Rojas y PONIENTE, sitio de María del Rosario Rojas. El título de dominio de la propiedad es la inscripción de fojas 25.199 N°8575 del año 2007 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talca. Mínimo de las posturas \$ 143.650.314. La subasta se llevará a cabo de manera presencial en dependencias del tribunal; Forma de pago para el remate será pago al contado en dinero en efectivo, dentro de 3º día hábil siguiente a la fecha de la subasta, mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal, debiendo acompañar- Bienes Raíces Talca año 2003. Mínimo Posturas: \$275.369.959.- Garantía: 10% mínimo. Los postores interesados deben constituir garantía suficiente a través de: a) Depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal; b) Cupón de pago en Banco Estado o; c) Vale vista emitido por Banco Estado, tomado en favor del Tribunal. La copia digitalizada del depósito o cupón de pago debe ser enviada al correo electrónico o jl3_talca_remates@pjud.cl, indicándose además el rol de la causa en que participa, correo electrónico y número telefónico de contacto, con una antelación de a lo menos 2 días hábiles a la fecha de realización de la subasta. Por su parte, el vale vista debe acompañarse materialmente en Secretaría del Tribunal, con la antelación establecida. Precio pagadero contado, plazo tres días desde fecha remate. Demás antecedentes en expediente citado. El Secretario (s).

6112 Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces Talca año 2003. Mínimo Posturas: \$275.369.959.- Garantía: 10% mínimo. Los postores interesados deben constituir garantía suficiente a través de: a) Depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal; b) Cupón de pago en Banco Estado o; c) Vale vista emitido por Banco Estado, tomado en favor del Tribunal. La copia digitalizada del depósito o cupón de pago debe ser enviada al correo electrónico o jl3_talca_remates@pjud.cl, indicándose además el rol de la causa en que participa, correo electrónico y número telefónico de contacto, con una antelación de a lo menos 2 días hábiles a la fecha de realización de la subasta. Por su parte, el vale vista debe acompañarse materialmente en Secretaría del Tribunal, con la antelación establecida. Precio pagadero contado, plazo tres días desde fecha remate. Demás antecedentes en expediente citado. El Secretario (s).

ambas año 2023; Rol 539-77, mínimo 955 UF; c) parte del inmueble denominado San Isidro, ubicado en las Obras, fjs 6206 N° 4795 y fjs 6233 N° 4829, ambas año 2022 y a fjs 3381 N° 4903 año 2023; Rol 539-30, mínimo 1.169 UF; d) Lote c, que forma parte del inmueble, ubicado en el lugar denominado Maica, fjs 6208 N° 4797 y fjs 6235 N° 4831, ambas año 2022, y a fjs 3376 N° 4896 año 2023; Rol 532-65, mínimo 3.407 UF; e) Local Comercial 10 1º piso, 16,80 m², Edificio Condominio Don Ambrosio, calle Yungay 216 y derechos en bienes comunes, fjs 6212 N° 4800 y a fjs 6239 N° 4834, ambas año 2022 y a fjs 3380 N° 4902 año 2023, Rol 140-54, mínimo 762 UF; f) Local Comercial N° 9 del 1º piso, Edificio Condominio Don Ambrosio, calle Yungay 216; y derechos en bienes comunes, fjs 6210 v N° 4799 y fjs 6237 v N° 4833, ambas año 2022 y a fjs 3379 N° 4901 año 2023, Rol 140-53, mínimo 1.168 UF; g) Local Comercial N° 8 1º piso,

6241 v N° 4836, ambas año 2022 y a fjs 3382 v N° 4906 año 2023, Rol 534-385, mínimo Lote A: 4.409 UF y Lote B: 426 UF; k) Inmueble denominado Batuco, ubicado en el lugar La Obras, compuesto de lotes A, B y C, fjs 6204 N° 4793 y a fjs 6231 N° 4827, ambas año 2022 y a fjs 3375 N° 4895 año 2023, Rol 534-384, mínimo Lote A: 1.383 UF, Lote B: 12.985 UF, y Lote C: 944 UF; l) Casa y sitio calle Colo-Colo N° 152, actual 154, fjs 6200 N° 4789 y a fjs 6227 N° 4823, ambas año 2022, Rol 109-10, mínimo 4.996 UF; m) Casa y sitio ubicada calle Colo-Colo N° 127, fjs 6202 N° 4791 y a fjs 6229 N° 4825, ambas año 2022, y fjs 3377 v N° 4899 año 2023, Rol 141-20, mínimo 2.273 UF. II.- Inmueble comuna Las Condes, Santiago, calle Atacameño N° 8870, lote 119-E del plano de la Población Colón Oriente, fjs 76870 N° 112242 y a fjs 77425 N° 113062, ambas del Registro de Propiedad CBR Santiago año 2022, Rol 1412-22, míni-

carabineros P. Arellano
\$ 40.000; Banca de plaza
de fierro forjado con ma-
dera \$ 60.000; 1 Colum-
pio reposera de terraza
\$ 20.000; 6.000 Ladrillos
tipo muralla (40x20 cm) \$
1.800.000; 20.000 Ladril-
los tipo fiscal (25x15 cm)
\$ 3.000.000; TRACTOCA-
MION SCANIA AÑO 1989
MODELO: R112H; PPU:
EZ.3010-5; AÑO:1989;
COLOR: BLANCO; N°
CHASIS: J335264; N°
MOTOR: 3064658
\$2.000.000.- Para tener
derecho a participar, in-
teresados no comuneros,
deberán acompañar en
forma personal y presen-
cial al actuario Luis Gui-
lermo Álvarez Donoso,
Independencia 566 Lina-
res, junto a escrito con
datos personales, esto
es, nombre completo,
cédula nacional de iden-
tidad, dirección, teléfono
y correo electrónico, para
los inmuebles, hasta las
10:00 horas del día hábil
anterior a la fecha del re-
mate, vale vista a la orden
juez partidor Alvaro Enri-
que Opaso Barrientos CNI
12.166.494-1, y para los
muebles, hasta las 12:00

efectiva testada quedada
al fallecimiento de don
José Elías Machuca Jara,
a doña Olivia de las Mer-
cedes Rivera Herrera.
Resolución dictada por
Carolina Becerra Santi,
Jueza titular del Juzgado
de Letras y Garantía de
Curicó. Estela Inés Mu-
ñoz Guerrero, Secretario.
6-17-18 - 94568

EXTRACTO Primer Juz-
gado de Letras de Curicó,
por resolución de fecha
16 de Diciembre del dos
mil diecinueve, Foja 7 en
causa Rol C-3633-2019,
caratulada LANZELLOTE/
DIRECCIÓN GENERAL
DE AGUAS, por solici-
tada la gestión. Vengan
as partes a comparendo
de contestación y conci-
enciación a la audiencia del
quinto día hábil siguiente a
la notificación, a las 09:00
horas, si esta recayere
en día sábado o festivo el
día hábil siguiente a igual
hora, causa acumulada
C-3634-2019 caratulada
NAVARRO/ DIRECCIÓN
GENERAL DE AGUAS.
Demás antecedentes
obraren en la causa.

13-14-15-16 - 94579

REMASTE Ante 3º Juzgado Letras Talca, causa rol 198-2024, juicio ejecutivo, caratulados "BANCO ITAÚ CHILE S.A/CENTRO MÉDICO Y DENTAL SANTA MARTA LIMITADA", día 05 de marzo de 2026, a las 11:00 horas, se subastará Propiedad compuesta de casa y sitio, ubicado en calle 2 Norte, entre 1 y 2 Oriente, hoy calle 2 Norte M°830, comuna de Talca, inscrita fojas 16023 N° (UF en su equivalente en pesos día subasta) que se indica para cada uno: a) Resto inmueble denominado Santa Ana ubicado lugar Piñadero (Las Obras), fjs 6201 N° 4790 y fjs 6228 N° 4824, ambas año 2022, Rol 529-163, mínimo 1.693 UF; b) Parte del inmueble denominado San Isidro, ubicado en las Obras, fjs 6205 N° 4794 y a fjs 6232 N° 4828, año 2022, y fjs 3382 N° 4905,

EXTRACTO Juez Partidor Álvaro Opaso Barrientos, partición Arellano, rematará el 06 marzo 2026 a las 12:00 horas, en Independencia 566 Linares, los siguientes bienes: **INMUEBLES**: I.- Inmuebles comuna Linares inscritos registro propiedad CBR Linares a fjs, N°, año y con rol valor y mínimo (UF en su equivalente en pesos día subasta) que se indica para cada uno:
a) Resto inmueble denominado Santa Ana ubicado lugar Piñadero (Las Obras), fjs 6201 N° 4790 y fjs 6228 N° 4824, ambas año 2022, Rol 529-163, mínimo 1.693 UF; b) Parte del inmueble denominado San Isidro, ubicado en las Obras, fjs 6205 N° 4794 y a fjs 6232 N° 4828, año 2022, y fjs 3382 N° 4905,

dominio Don Ambrosio, calle Yungay 216 y derechos en bienes comunes, fjs 6209 N° 4798 y fjs 6236 N° 4832, ambas año 2022 y a fjs 3378 N° 4900 año 2023, Rol 140-52, mínimo 965 UF. h) Lote 2, de los en que se subdividió el predio rural denominado "La Quinta, ubicada en La Obra, fjs 6213 vuelta N° 4801, fjs 6240 vuelta N° 4835, ambas año 2022 y fjs 3381 vuelta N° 4904 año 2023; Rol 534-321, mínimo 2.500 UF; i) inmueble ubicado en el lugar LA OBRA, fjs 6215 v N° 4803, a fjs 6242 v N° 4837, ambas año 2022 y a fjs 3376 v N° 4897 2023, Rol 533-310, mínimo 4.056 UF; j) Inmueble ubicado en el lugar LAS OBRAS, compuesto de lotes A y B , fjs 6214 v N° 4802 y a fjs

I.- CANTIDAD, TIPO Y M-
NINO PARA C/U: 1 Sofá
más 2 sillones, ecocuero,
sin marca, \$190.000; 1
Comedor de madera con
6 sillas, estilo normando
\$ 490.000; 1 Mueble de
madera de 2 puertas y 3
cajones, estilo normando
\$ 225.000; 2 Sitiiales de
madera y tapiz, estilo Luis
XV o similar \$ 250.000;
1 Sitial reclinable gira-
torio, madera y tapiz \$
150.000; 1 Cocina a gas
de 5 platos, marca Fensa
\$ 140.000; 1 Lavadora de
carga superior \$ 50.000;
1 Cama 2 plazas sin mar-
ca, incluye colchón, som-
mier y velador \$ 135.000;
1 Cama 2 plazas marca
CIC, base tapizada, res-
paldo y velador \$ 140.000;
1 Sillón de 3 cuerpos, ma-
dera y tapiz \$ 130.000; 1
Closet metálico sin puer-

rior a la fecha del remate, boleta de consignación en cta cte N° 20701463 Banco BICE a nombre del quez partidor, datos ya indicados, en ambos casos con la cantidad equivalente al 10% del mínimo para la subasta del respectivo bien. Demás antecedentes en expediente, requerir al mail aopasobarrientos@abogadosrioclaro.cl con copia a lgalvarez@notariaalvarezdonoso.cl ACTUARIO.

NOTIFICACIÓN Primer Juzgado Letras Talca, causa Rol C-495-2025 causatulada Banco del Estado de Chile con González Sábileta, Juicio Ejecutivo, conformidad previsto artículo 54 Código Procedimiento Civil, ordenó notificar por avisos la demanda y requerir de pago a demandado conforme siguientes antecedentes: Ante 1º Juzgado de Letras de Talca comparece **MAXIMILIANO SÁNCHEZ DERIO**, abogado, mandatario judicial en representación convencional del **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, empresa autónoma de créditos del Estado, según se acredita con escritura pública de mandato judicial de fecha 14 de julio de 2022, otorgada ante el Notario Público de San-