

Necesidad de construir un muro medianero obligó a modificar el cronograma

21 mil hallazgos arqueológicos se realizaron en la excárcel por obras de la Biblioteca y Archivo Regional

» El descubrimiento tal vez más relevante fue una caldera de fines de 1800, que estaba enterrada en los niveles subterráneos.

Una cartera de proyectos que se extiende hasta la próxima década se encuentra ejecutando la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, iniciativas que tras largos años de diseño esperan ser inauguradas durante este año o comienzos del próximo.

El director regional de Arquitectura, Jorge Cortés, informó que este año esperan estar cortando la cinta de la Primera Comisaría de Punta Arenas, avanzar en el diseño de diversas instalaciones icónicas como el Centro Hortofrutícola, la nueva casa del Club Bories de Natales, y las oficinas del Gobierno Regional. Más esquivo ha resultado el proyecto del Centro Antártico Internacional el cual se encuentra en la cuenta regresiva para ser licitado por la administración Boric y que entra en una fase de incertidumbre con la llegada del nuevo gobierno.

Biblioteca del Archivo Regional

Uno de los espacios más atractivos que tendrá el centro de Punta Arenas corresponde a la Biblioteca y Archivo Regional. Se trata de un proyecto que recupera el edificio de la excárcel y lo pone al servicio de la cultura.

Actualmente, los trabajos ejecutados por Fiesan se concentran en la restauración integral del inmueble, el reforzamiento de la estructura con acero y la excavación para la construcción de un moderno edificio. Estas faenas alcanzaron durante este mes un 50% de avance.

La obra tenía como horizonte diciembre de este año para su corte de cinta. Sin embargo, los más de 21 mil hallazgos arqueológicos encontrados y la necesidad de realizar un refuerzo al muro medianero perteneciente a la exPrefectura -donde se levantará la extensión de las instalaciones del Gobierno Regional- obligaron a modificar el cronograma.

El jefe de Arquitectura del Mop aseguró que este aspecto no fue considerado en el proyecto origi-



Los principales hallazgos se hicieron durante las faenas de demolición y excavación en el expresidio.

nal, debido a que cuando se realizó el diseño de la Biblioteca y Archivo Regional aún no ocurría el incendio de la Prefectura y Zona de Carabineros. "El incendio generó debilitamiento de ese muro, de la estructura colindante; por lo tanto, se tiene que rehacer nuevamente", planteó.

Hallazgos arqueológicos

Tenedores, monedas antiguas, joyas, restos de vidrios y cerámicos han sido parte de los 21 mil hallazgos arqueológicos realizados en las faenas de construcción de la Biblioteca y Archivo Regional. "El hallazgo tal vez más relevante que hemos encontrado fue una caldera de fines de los años 1800, que estaba enterrada en los niveles subterráneos", agregó Cortés.

Cortés reconoce que esto "pegó fuerte en los costos del proyecto" y ha significado una revisión constante por parte del Consejo de Monumentos Nacionales. Todos estos elementos son depositados y catalogados por el equipo de arqueólogos en terreno, quienes manejan una serie de contenedores donde acopian los restos, a la espera de ser donados al Museo Regional.

Asegura que esta obra se hubiese hecho cuesta arriba si no se hubiera conseguido un permiso de monitoreo arqueológico, el cual

limita a la empresa contratista a informar los hallazgos.

En este proyecto, desde Obras Públicas evalúan realizar una mejora en los sistemas eléctricos, ya que el diseño quedó desactualizado producto de un cambio en la normativa.

Primera Comisaría

A fines de este año, los carabineros podrían estar haciendo uso de las instalaciones del nuevo cuartel de la Primera Comisaría de Punta Arenas, en terrenos de calle Ignacio Carrera Pinto. La obra podría estar terminando en agosto; posteriormente se desarrollará el periodo de recepción. Actualmente presenta más de un 60 por ciento de ejecución.

El proyecto considera una inversión de \$14.252 millones, con un plazo de ejecución de un año y medio. La infraestructura contempla 4.283 metros cuadrados, lo que quintuplicará el espacio disponible en comparación con el recinto actual.

Esta comisaría se suma a otras obras en materia de seguridad ejecutadas por el Ministerio de Obras Públicas, como las subcomisarías de Casas Viejas y Dorotea, además de la Segunda Comisaría de Puerto Natales.

Unidad técnica

En al menos cuatro proyectos impulsados por el Gobierno Regional, la Dirección de Arquitectura cumple el rol de unidad técnica. Este año se llamó a licitación para el diseño del nuevo edificio del Gore en la exPrefectura, el Centro Hortofrutícola, la reposición del Club Social Bories de Natales y el edificio consistorial de la Municipalidad de Punta Arenas.

En el caso de la ampliación del Gore, Cortés recordó que el conjunto de edificios involucrados posee la categoría de monumento histórico, por lo que debe someterse a la revisión del Consejo de Monumentos Nacionales. Este requisito extiende los plazos del diseño a cerca de dos años.

De este modo, si el proceso se inicia durante el primer semestre de 2026, el término del diseño se proyecta hacia 2028, mientras que la ejecución podría desarrollarse entre 2029 y 2030. Además, al igual que ocurre con la Biblioteca Regional, las futuras obras deberán considerar monitoreo arqueológico.

En el caso del Club Social Bories de Puerto Natales, en estos días se realizará la apertura técnica de la licitación para el diseño. El presupuesto destinado alcanza

los \$172 millones y el proyecto se desarrollará en 310 días corridos. Con ello, la postulación a financiamiento para la ejecución se estima hacia fines de 2027.

Junto con las iniciativas en licitación, la Dirección de Arquitectura trabaja en una cartera de proyectos que avanzan en fases preliminares. Entre ellos se encuentra el complejo policial de la PDI, cuya primera etapa considera el diseño en los terrenos del exhospital, en la esquina de las calles Zenteno y Condell. Posteriormente, y una vez concluida la demolición del recinto asistencial, se proyecta el edificio consistorial de Punta Arenas, con una superficie estimada entre 15 mil y 16 mil metros cuadrados.

Asimismo, se finalizó el perfil del inmueble ubicado en Avenida Colón 636, destinado a transformarse en la futura Casa de los Derechos Humanos. La iniciativa ya fue derivada para su evaluación de financiamiento.

Otra propuesta relevante es la construcción del banco de semillas que impulsa el Inia en el sector de Kampenaike, orientado a la conservación de especies en riesgo. La alternativa que se evalúa es ejecutar la obra bajo la modalidad de pago contra recepción, es decir, con diseño y construcción de manera simultánea.

El anteproyecto presenta un avance significativo y, una vez recepcionado por la Dirección de Arquitectura, será ingresado al Ministerio de Desarrollo Social. Si el proceso avanza según lo previsto, la meta es obtener la recomendación favorable durante este año y efectuar el llamado respectivo.

Finalmente, junto a Carabineros se proyecta la segunda etapa del complejo policial regional, en terrenos contiguos a la actual Primera Comisaría. El nuevo edificio superaría los 9 mil metros cuadrados y albergaría a la Prefectura y diversas especialidades de la institución. /LPA

Foto: Archivo/LPA