

DF FONDOS DE INVERSIÓN

BTG concreta apuesta por bodegas y lanza fondo junto a desarrolladora DLS

■ Se enfocará en la adquisición de activos industriales para renta. Buscará levantar US\$ 100 millones.

POR CRISTÓBAL MUÑOZ

Los activos industriales para la renta continúan atrayendo inversionistas. El 5 de febrero, la gestora de BTG Pactual concretó su apuesta por el segmento y presentó ante la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) su más reciente fondo inmobiliario.

Se trata de "Renta Industrial DLS I", vehículo dedicado a la inversión en activos industriales para su arriendo, como centros de distribución y bodegaje.

En enero, el CEO de la

En tanto, cada centro logístico tiene cerca de 100 mil metros cuadrados cada uno, y estarán enfocados en usuarios de sectores tradicionales, como el industrial y el retail.

Bodegas e inversionistas

En los últimos años, el segmento industrial-logístico se ha situado en el centro de las carteras de inversión de fondos y grupos empresariales locales e internacionales.

A comienzos de febrero, DF reveló el ingreso del empresario estadounidense Richard Hunt al mercado de bodegas



gestora, Hernán Martín, había señalado a DF que el fondo buscará levantar un poco más de UF 2,6 millones de capital, esto es, unos US\$ 100 millones.

En la ocasión, indicó que se enfocará en centros "built to suit", es decir, bodegas hechas a la medida para un mandante específico.

El fondo estará compuesto por cuatro activos, dos de los cuales se encuentran operativos y con contratos de arriendo, mientras que el resto "van a empezar a desarrollarse", apuntó el ejecutivo.

Asimismo, los centros serán desarrollados por la gestora inmobiliaria DLS Chile.

clase A en Chile, mediante la adquisición de OPL El Montijo, un activo logístico de más de 25 mil metros cuadrados, por UF 700.496, equivalentes a cerca de US\$ 32 millones.

En la contraparte se encontró el fondo "Moneda GSI Renta Logística I" de Moneda Patria y GSI Capital, la gestora de fondos ligada a Nicolás Noguera, Pedro Infante, Fernando Ovalle y Tomás Ovalle.

GSI también ha actuado como comprador. En julio del año pasado, adquirió y posteriormente arrendó el centro de distribución TW La Martina por UF 1,11 millones y el Centro de Distribución El Valle, por UF 2 millones.