

Delincuentes suplantan identidad de ejecutivo de firma constructora y estafan a 25 personas

OSORNO. Se hacían pasar por el gerente técnico de la empresa Martabid, pidiendo montos de entre uno y dos millones de pesos, los que eran depositados en una cuenta para adquirir una vivienda a bajo costo en proyecto ubicado camino al mar:

Paola Rojas
paola.rojas@australosorno.cl

Una nueva estafa está afectando, hasta el momento, a 25 personas, quienes entregaron entre uno y dos millones de pesos a un hampón que suplanta la identidad del gerente técnico de la empresa constructora Martabid. El caso ya fue denunciado ante la Fiscalía y el Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu).

La oferta consistía en la adquisición de casas de dos pisos de un proyecto privado que Martabid efectivamente desarrolla en la ruta U-400 al mar, las cuales eran ofrecidas como supuestas viviendas sociales a un costo muy bajo. Debido a ello, las personas afectadas no dudaron en sumarse a esta atractiva oportunidad de cumplir el sueño de la casa propia, sin embargo, con el paso de los días se dieron cuenta de que sólo se trataba de una estafa, al comprobar que la empresa no tenía relación alguna con esta oferta.

PROFESIONAL SUPLANTADO

El gerente técnico de la empresa Martabid, Javier Inzulza, relató que el 24 de octubre de 2025 recibió un correo electrónico en el que una persona le expresaba su molestia porque no se había concretado una devolución de dinero que había solicitado.

“Eso me pareció muy extraño y lo que hice fue derivar el correo electrónico a nuestra área comercial y social. Ellos tomaron contacto con esa persona y se percataron de que nadie de la empresa había realizado cobros ni se habían contactado con esta u otras personas, por lo que concluimos que existían evidencias suficientes de una estafa”, explicó.

El profesional agregó que, posteriormente, se reunieron con la persona que había enviado el correo y con otros afectados por esta misma situación, además de autoridades del Serviu, con el fin de informarles lo ocurrido y que se tomaran cartas en el asunto.

“Por mi parte, como soy el principal afectado, ingresé una denuncia con todos los antece-



EL PROYECTO QUE OFRECEN LOS DELINCUENTES SE LLAMA JARDINES DEL SUR Y SE ENCUENTRA EN VENTA ACTUALMENTE, EN EL CAMINO AL MAR.

dentes que se habían logrado recopilar hasta ese momento, que incluían nombres y conversaciones de WhatsApp, donde estas personas solicitaban aportes de dinero para adscribirse a un supuesto proyecto. Todo ello fue ingresado como denuncia en la Fiscalía y solicité apoyo de la empresa para que tomaran acciones similares”, añadió.

Javier Inzulza indicó además que, pese a la denuncia y al trabajo de la Fiscalía, la estafa no ha cesado, ya que la semana pasada apareció una nueva persona que contactó a su esposa, consultándole si él tenía relación con un proyecto en Osorno donde se solicitaba dinero.

“Lamentablemente, los estafadores son muy convincentes con sus víctimas, por lo tanto, hasta el día de hoy muchos de ellos piensan que quienes los contactaron les van a devolver los dineros y no han querido hacer ningún tipo de denuncia. Por eso queremos hacer este caso público, no solamente tratarlo con la Fiscalía, sino también con la comunidad”, expresó.

EN ESPERA DE DILIGENCIAS

El abogado de la empresa Martabid, Francisco Calderón, precisó que existen 25 personas afectadas por este caso, a quienes se les ofrecieron casas del proyecto Jardines del Sur, ubi-

cado en la salida de la ciudad, en el camino al mar.

“Se hacían pasar por Javier Inzulza y solicitaban dinero para postular a este proyecto llamado Jardines del Sur, en Osorno. Nosotros tomamos conocimiento a fines de octubre del año pasado y, como empresa, interpusimos una denuncia los primeros días de noviembre. Esa denuncia hoy se encuentra en Fiscalía y hemos solicitado diligencias investigativas”, señaló.

El abogado agregó que se han sumado nuevos casos a la carpeta, aunque hasta ahora no existen mayores novedades respecto del avance de la causa, pese a que el número de afectados ha ido en aumento en las últimas semanas.

Por ello, la empresa también dio aviso de la situación mediante un inserto en la prensa escrita, con el objetivo de advertir a la comunidad osornina sobre este ilícito, acción que fue informada a la Fiscalía.

VISITABAN EL PROYECTO

La asistente social de la zona sur de Martabid, Pilar Leiva, indicó que entre octubre y noviembre de 2025 sostuvieron una reunión con el ex delegado provincial del Serviu, Pedro Durán, y algunos de los afectados, oportunidad en la que se detalló que los montos recaudados por los delincuentes oscilaban entre uno y dos millo-

“Lamentablemente, los estafadores son muy convincentes con sus víctimas, por lo tanto, hasta el día de hoy muchos de ellos piensan que quienes los contactaron les van a devolver los dineros”.

Javier Inzulza
gerente técnico suplantado

nes de pesos.

“Incluso hay algunas personas que entregaron más dinero, porque dentro de lo que se les ofrecía estaba una vivienda por un millón de pesos, dinero que supuestamente era para la reserva, y la diferencia sería pagada por el municipio de Osorno. Quienes pagaban más era porque tenían derecho a instalar un negocio”, detalló.

La profesional explicó que el proyecto efectivamente existe, pero no se trata de viviendas sociales, sino de casas que se adquieren al contado o mediante pie y crédito hipotecario, totalmente ajeno a cualquier tipo de financiamiento estatal.

“Este proyecto ya está en construcción y hay muchas casas que están en venta, por lo que incluso las familias afectadas fueron a visitar las viviendas. El proyecto contempla casas de uno y dos pisos, y las que se estaban ofreciendo eran

las de dos pisos”, agregó.

VÍCTIMA DE ESTAFA

Una de las víctimas de esta estafa es Jessica Silva, quien conversó con El Austral y relató que fue invitada a participar en esta oferta por una conocida.

“Una colega de mi trabajo me invitó a participar y me dijo que había un grupo de personas que tenían unas casas, entre las que había una a nombre de Javier Inzulza, que tenía que ver con Martabid, porque tenían unas casas rezagadas y eran viviendas sociales que se iban a vender a muy bajo costo. Yo pagué un millón 790 mil pesos y tengo los correos del supuesto Javier Inzulza, donde él me daba todos los detalles de la casa”, indicó.

Además, fue contactada por una supuesta funcionaria del Serviu, de nombre Fernanda Angulo, pero, de acuerdo con el relato de la afectada, se trataría de una mujer con antecedentes por estafa, con domicilio en el sector rural Quema del Buey.

“Para reservar una casa había que dar un pie de 700 mil pesos. Ahí entraba otra persona que era supuestamente Fernanda Angulo, funcionaria del Serviu, quien enviaba los datos de una cuenta del Banco Faltabella, a nombre de una mujer llamada Pamela, a quien nosotros le depositamos. Yo le deposité un millón 900 mil pe-

“Yo le deposité un millón 900 mil pesos. Tengo todos esos comprobantes y tuve que hacer la denuncia en la PDI la semana pasada”.

Jessica Silva
víctima de estafa

sos. Tengo todos esos comprobantes y tuve que hacer la denuncia en la PDI la semana pasada. La persona es perfectamente ubicable, pero nadie ha hecho nada”, agregó.

Luego del depósito, Jessica Silva comenzó a notar irregularidades, ya que las supuestas reuniones por el proyecto se fueron postergando y finalmente nunca se concretó nada de lo prometido.

ALERTA A LA CIUDADANÍA

Al respecto, el director regional (s) del Serviu, Christian Flores, indicó que este servicio tomó conocimiento de esta situación y que ya se han reunido y trabajado con los afectados.

“Hemos instado precisamente a la empresa afectada y a las personas que espontáneamente se han acercado a nuestras oficinas por este caso, a efectuar sus denuncias en el Ministerio Público. De esta forma, buscamos que se canalicen por la vía judicial antecedentes de hechos que pudiesen ser constitutivos de delito, como estafas o mal uso del nombre de personas o empresas para engañar a otros y obtener recursos de forma maliciosa”, señaló.

El director (s) del Serviu reforzó el llamado de la empresa afectada en relación a “no realizar depósitos de dinero en cuentas particulares ni entregar dinero a personas que prometen la obtención de una vivienda o subsidios por vías distintas a las que establece nuestro ministerio. Llamamos siempre a informarse en nuestras oficinas o a través de nuestras redes sociales oficiales, donde estaremos disponibles para atender y orientar”.

En tanto, El Austral consultó por este caso a la Fiscalía, desde donde no se refirieron al tema.