

Redacción
cronica@diarioatacama.cl

El debate sobre los subsidios habitacionales es un tema estructural para la Región de Atacama.

De acuerdo con el Balance Habitacional 2025 elaborado por la Gerencia de Estudios y Políticas Públicas de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), con base en la Encuesta CASEN, la región registra cerca de 16 mil requerimientos habitacionales, de los cuales aproximadamente un 58% corresponde a hogares vulnerables (deciles D1-D4), es decir, alrededor de 9 mil familias que dependen directamente del Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49) para acceder a una vivienda.

Para 2026, según la Resolución Exenta N°43 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la región cuenta con 467 subsidios DS49, en el marco de una programación nacional que considera 19.587 subsidios.

Rodrigo Urzúa, presidente del Comité de Vivienda e Inmobiliario de la CChC Atacama, señaló que "para regiones como Atacama, donde cerca del 60% del déficit habitacional corresponde a hogares vulnerables, el DS49 es un instrumento clave. Para 2026 contamos con 467 subsidios, lo que representa una cobertura cercana al 5% del déficit vulnerable regional en un año".

El líder gremial agregó que "esta emergencia no se trata solo de vivienda; una solución habitacional es la base para la seguridad, la educación, la salud y el bienestar de las familias. Entendemos la necesidad de responsabilidad fiscal, pero en políticas estructurales como esta es importante avanzar con gradualidad y certeza, para no afectar las expectativas de miles de familias que esperan una solución".

CERTEZA ADMINISTRATIVA Y CONTINUIDAD

Desde el gremio también se planteó la importancia de dar



HAY IN QUIETUD POR LA SITUACIÓN DE LOS SUBSIDIOS DS49 PARA 2026 Y SU IMPACTO EN LA REGIÓN.

Cobertura del DS49 cubriría el 5% del déficit regional y la CChC pide fortalecer la política habitacional

MEDIDAS. La Cámara Chilena de la Construcción Atacama subrayó la importancia de avanzar con gradualidad y certeza para reducir el déficit habitacional en la zona.

claridad respecto de los proyectos que participaron en los cierres 2025 y que aún se encuentran en proceso de asignación.

"Es fundamental que los proyectos correspondientes al programa 2025 puedan contar con su financiamiento asegurado con cargo a ese mismo programa, de manera de no reducir la capacidad efectiva de respuesta regional durante 2026", explicó Rodrigo Urzúa.

Asimismo, la CChC Atacama subrayó la relevancia de diferenciar los recursos destinados a procesos de reconstrucción en otras regiones de

aquellos correspondientes a la política habitacional regular, considerando que el déficit en Atacama tiene un carácter estructural.

VIVIENDA COMO BASE DEL DESARROLLO

Cristian Alzamora, presidente de la CChC Atacama, sostuvo que "la vivienda es la base del desarrollo social y económico de la región. Sin estabilidad habitacional no hay cohesión social, no hay seguridad ni desarrollo sostenido".

En esa línea, el presidente regional señaló que "valoramos el trabajo del Ministe-

rio de Vivienda y Urbanismo y su disposición a seguir fortaleciendo la política habitacional. Como gremio estamos disponibles para colaborar técnicamente, aportar propuestas y contribuir a que los instrumentos llenen de manera oportuna a las familias que más lo necesitan".

Finalmente, la Cámara Chilena de la Construcción Atacama reiteró su compromiso con el trabajo público-privado para avanzar en una política habitacional sostenible, con continuidad y foco en los hogares más vulnerables.

CG