

LA SUSTENTABILIDAD EN EL DIARIO VIVIR

Empresas “verdes”: Al servicio de la construcción y la tecnología

El concepto de proyectos y viviendas sustentables poco a poco se están transformando en una tendencia en la región de Coquimbo, marcando un antes y un después en la calidad de vida de las personas. En ese contexto, la alta calificación energética de nuevas edificaciones y de proyectos inmobiliarios sin lugar a dudas están a la vanguardia. En ese sentido, desde la Cámara Chilena de la Construcción validan e incentivan la puesta en marcha de empresas y proyectos que buscan apostar por la sustentabilidad.

Un ejemplo muy patente de esta eficiencia, mediante la aplicación de paneles solares y bajo consumo es lo que ha desarrollado en la conurbación la Inmobiliaria Ecovista en proyectos ya implementados, como el condominio Ecotown, ubicado en calle Cisternas en La Serena – con una excelente vista al mar – y otros que están por venir.

UNA NUEVA MANERA DE VIVIR

Rafael Quezada, gerente de Innovación y Sostenibilidad de Inmobiliaria Ecovista, señala que “buscamos un nuevo modelo para la industria inmobiliaria y de la construcción. Desde ahí es que generamos una nueva propuesta de vivir y por medio de estos proyectos habitacionales buscamos incorporar atributos de sustentabilidad que permitan a las personas habitar de una manera mucho más amigable con el medio ambiente”, sostuvo.

Esto se logra materializar específicamente en 2018, con la formación definitiva de la unidad de Innovación y Sostenibilidad de Ecovista y al año siguiente con la consolidación de la gerencia respectiva. En ese contexto, el primer edificio que contó con paneles fotovoltaicos en la región de Coquimbo fue el denominado “Ecovista 1”, el cual fue entregado en 2017, marcando así un hito sin precedentes. “De hecho, llamó tanto la atención que desde la SEC vinieron desde Santiago para conocer más antecedentes de este proyecto. Años después, pudimos corroborar que el ahorro eléctrico alcanza en promedio entre un 40% y 50%”, acotó Quezada.

De hecho, destacó que las “bombas de impulsión para el agua, los ascensores y las luces interiores están siendo alimentados por energía fotovoltaica en todos nuestros proyectos. La idea es que nuestros condominios consuman la menor cantidad de energía posible”, aseguró el gerente de Innovación y Sostenibilidad de Inmobiliaria Ecovista.

INNOVACIÓN

Una muestra de aquello es la puesta en marcha de sistemas de aislación térmica exterior (EIFS en inglés), que permiten tener una temperatura interior equilibrada independiente de la estación del año o si hay altas o bajas temperaturas, logrando que haya una sensación térmica agradable en todo momento, más considerando la influencia que paulatinamente ha tenido el cambio climático en la vida de las personas.

75%

Es lo que Inmobiliaria Ecovista ha logrado de ahorro energético en proyectos como “Ecotown”.

En ese contexto, desde Inmobiliaria Ecovista sostienen que han logrado validar sus proyectos mediante la Calificación Energética, que hoy se ha convertido en un estándar y todas las iniciativas inmobiliarias la tienen. Quezada agregó que “tenemos muy buenas calificaciones en nuestros proyectos, llegando a un 75% de ahorro en proyectos como el Ecotown, que incluso cuenta con una importante certificación de vivienda sustentable por parte del Minvu, ya que tiene cercanía a diversos servicios, transporte público y conectividad”.

PROYECTOS VIGENTES

El proyecto Ecotown en calle Cisternas de La Serena aún cuenta con unidades disponibles, con departamentos dúplex y otros incluso con patio. La otra iniciativa que se encuentra en venta es el Ecovista La Higuera y que incorpora una serie de mejoras respecto de proyectos anteriormente desarrollados por esta inmobiliaria.

“Todos nuestros proyectos tienen espacios comunes para fomentar una vida social más integrada, en contacto con la naturaleza por medio de “bosques de bolsillo”, lo que para nosotros es muy relevante. Queremos que las reuniones entre vecinos no sean sólo sinónimo de malas noticias, sino todo lo contrario. Incluso en otros proyectos tenemos espacios cowork, quinchos, huertas y lugares para mascotas”, subrayó Rafael Quezada.

En tanto, en el sector de Las Compañías quedan las últimas unidades del proyecto EcoBarrio, en El Brillador, muy cerca de avenida Islón. “Próximamente tendremos un innovador proyecto en Coquimbo, cerca de la antigua Ruta 43, del que estaremos informando próximamente”, finalizó el gerente de Innovación y Sostenibilidad de Inmobiliaria Ecovista.



La instalación de paneles solares que permiten optimizar recursos energéticos de manera más eficiente es lo que ha impulsado a la Cámara Chilena de la Construcción a incentivar estas iniciativas. Esto lo ha materializado Inmobiliaria Ecovista, con proyectos habitacionales en La Serena y Coquimbo.