

## Alertan por estafa inmobiliaria en Osorno: 25 víctimas registran pérdidas millonarias

● Una elaborada estafa habitacional afecta a 25 familias en Osorno, quienes entregaron sumas de entre uno y dos millones de pesos con la ilusión de adquirir una casa en el proyecto "Jardines del Sur". Los estafadores aseguran tener cupos para viviendas sociales "rezagadas" a bajo precio, gestionadas supuestamente por el municipio, lo cual es totalmente falso.

El modus operandi incluye la suplantación del gerente técnico de la empresa Martabid y la intervención de una supuesta funcionaria del Serviu, iden-



tificada como "Fernanda Angulo". Las víctimas son contactadas para depositar dinero en una cuenta del Banco Falabella a nombre de un tercero, bajo la promesa de reservar la propie-

dad o incluso obtener permisos comerciales.

La constructora Martabid confirmó que el proyecto, ubicado en la salida al mar, es de carácter 100% privado y advirtió que no solicitan dinero en cuentas personales.

Aunque la denuncia formal se ingresó a fines de 2024 ante el Ministerio Público, los delincuentes continúan operando e intentando engañar a familares de los propios ejecutivos de la empresa.

Autoridades del Serviu enfatizaron que los procesos de postulación oficiales jamás requieren transferencias a personas naturales e instaron a la comunidad a denunciar estos hechos ante la PDI para frenar la red delictual que opera desde sectores rurales de la zona. CG