

COMPENDIO REMATES de PROPIEDADES (NACIONAL)

ORDENADOS por INSTITUCIONES FINANCIERAS y NÚMERO de JUZGADOS. Sujetos a suspensión por acuerdo previo de Las Partes. Toda consulta debe hacerla directamente en la Secretaría respectiva



Remate. Noveno Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, tercer piso, comuna de Santiago, Región Metropolitana. Expediente Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. con Correa, Rol C-21174-2019. Hipotecario. Se rematará el día 25 de marzo de 2026 a las 12:00 horas, el 50% de los derechos sobre el inmueble consistente en el Departamento número doscientos dos del segundo piso y de la Bodega número cuatrocientos cinco del subterráneo, ambos del edificio número cuatro, del Edificio Parque Quinchamalí, ubicado con frente a la Avenida Las Condes número catorce mil ciento noventa y uno, comuna las condes, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3961, 3961 Guion A al 3961 Guion D; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al lote uno a del plano de fusión respectivo. Inscrito a fojas 56699, número 86398 del registro de propiedad del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces De Santiago. Mínimo: 759,9932 Unidades de Fomentos más \$ 660.356.- por concepto de costas.- Interesados deberán rendir caución equivalente 10% mínimo. Todo postor interesado deberá entregar materialmente el vale vista respectivo el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 8:30 y las 9:30 horas en el tribunal, acompañando además copia de la cedula de identidad del postor y del representante legal si se tratare de una persona jurídica. El saldo de precio deberá pagarse mediante cupón de pago disponible en la página web del poder judicial. La subasta se llevará a efecto mediante la plataforma zoom, en el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=bthmefc4vly1wml-hcxzebjzwmtcz09> ID de reunión: 641 324 8095 código de acceso: 757295. Los participantes deberán contar con un dispositivo con conexión a internet, con cámara y micrófono, y deberán ingresar a través del enlace señalado con a lo menos 5 minutos antelación para el protocolo de identificación. Bases y antecedentes secretaría del tribunal. 18



REMATE: Segundo Juzgado Letras de Los Ángeles, ubicado en calle Valdivia N° 123, 2° Piso, de esta ciudad, en causa rol C-485-2018 caratulados "Banco Bice con Sociedad Servicios Integrales de Belleza Tanamillo Ltda.", ordenó sacar a remate día 02 de marzo de 2026, 12:00 horas, mediante videoconferencia Plataforma Zoom con el siguiente link de acceso <https://zoom.us/j/98240043382>, el inmueble denominado Parcela número Veintinueve, que se formó de la división de la Granja Osiris, de esta comuna, parcela que tiene una superficie de cinco mil setenta y seis metros cuadrados y los siguientes deslindes: Norte, en setenta y cinco metros con parcela número treinta; Sur, en sesenta y seis metros con parcela número ocho, canal de por medio; Oriente, en ochenta y dos metros con Juan Soriano; Poniente, en semicírculo de sesenta y dos metros con camino interior que la separa de la parcela número veintiocho.-El dominio del inmueble se encuentra inscrito y vigente a nombre de la sociedad Servicios Integrales de Belleza Tanamillo Limitada, a fojas 3381 N° 2723 del Registro de propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles. El rol de avalúo fiscal es N° 2500-29. El mínimo para las posturas será la suma de 11.009 Unidades de fomento (al valor en pesos a la fecha del remate). Los interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta mediante vale vista bancario a nombre del tribunal, equivalent-

te al 10% del mínimo fijado, el cual deberá entregarse en dependencias del Tribunal, el día anterior al fijado para la subasta en horario de 09:00 a 12:00 horas, informando en dicho momento una casilla de correo electrónico. El subastador deberá, dentro de quinto día, consignar en la cuenta corriente del Tribunal el precio total de la adjudicación, al contado, y suscribir el acta de remate inmediatamente después de efectuado éste. Además, deberá suscribir la escritura de adjudicación en remate del inmueble, dentro de treinta días corridos de efectuado el remate. El incumplimiento de las obligaciones antes señaladas hará efectivo los apercibimientos del artículo 494 del Código de Procedimiento Civil. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Los postores y adjudicatarios que cumplan con lo establecido en la Ley 21.389 y en las bases podrán participar en la subasta. No se permitirá la adjudicación en remate para una persona incluida en el Registro general de deudores de pensiones alimenticias. Atendido que la subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Sin perjuicio de lo anterior, quienes no cuenten con medios tecnológicos para conectarse vía zoom, podrán participar presencialmente en la subasta en dependencias del tribunal ubicado en calle Valdivia N° 123 2° Piso de Los Ángeles, debiendo comunicarlo al momento de la entrega de la garantía referida precedentemente. Todo interesado en presenciar o participar en el remate deberá coordinar su participación al correo electrónico jl2_losangeles@pjud.cl, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate además de los requisitos necesarios para participaren la audiencia de remate, señalados precedentemente. Si el tomador no se adjudicare el inmueble, el vale vista será devuelto el día hábil posterior a la subasta, en horario de 09:00 a 11:00 horas, previa coordinación con el Secretario del Tribunal, vía telefónica o al correo electrónico del Juzgado antes señalado. 19

Remate: Ante Octavo Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3° Piso, el día 23 de Febrero de 2026, a las 15:00 horas, se rematarán los inmuebles consistentes en el Departamento N° 133 del décimo tercer piso, el Estacionamiento N° 12 y la Bodega N° 8 del subterráneo, todos del edificio ubicado en calle Las Nieves N° 3477, Comuna de Vitacura, de acuerdo al plano archivado bajo el número 3033 y sus láminas respectivas; y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote seis guión A del plano de fusión respectivo; inscrito a fojas 35.458 N° 51.920 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2021. Mínimo subasta será la suma de U.F. 12.895.- por su equivalente en pesos. Precio remate se pagará dentro de quinto día hábil contado desde la fecha de la subasta. El remate se realizará en dependencias del Tribunal Octavo Juzgado Civil de Santiago, ubicado en calle Huérfanos 1409, piso tres, Santiago. Los interesados en participar en el remate deberán entregar vale vista a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo, de acuerdo a las bases de remate, al señor Secretario subrogante del Juzgado en forma presencial. La recepción de los vales vista de garantía se hará únicamente el día hábil anterior a la fecha de la subasta, desde las 09:00 hasta las 14:00 horas, día viernes en caso de que el día fijado para la subasta sea un lunes, al señor Secretario subrogante en forma presencial, éste calificará la correcta extensión del vale vista y la suficiencia de su monto. Consultas relativas a la subasta, comunicarse al correo electrónico [\[tiago8_remates@pjud.cl\]\(mailto:tiago8_remates@pjud.cl\). Demás Bases y antecedentes en juicio ejecutivo Banco BICE con Asesorías e Inversiones Colemu Spa, Rol N° C-5520-2021. Secretario. 18](mailto:jcsan-</p></div><div data-bbox=)



REMATE: 25° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, HUÉRFANOS N°1409, PISO 11°, SANTIAGO, EL 03 DE MARZO DE 2026, a las 15:00 hrs, mediante videoconferencia, se subastará el departamento número doscientos tres del segundo piso, de la Torre B, del Condominio Trinidad Ramírez, ubicado en calle Trinidad Ramírez número cero mil diez, comuna de La Cisterna, según plano 10.049, y planos de copropiedad N°s. 10.380 y 10.380 A y B; además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los adquirentes de los otros inmuebles y de los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. Inmueble inscrito a nombre de HANS BASILIO VALENZUELA VILLEGAS, a Fojas 11928, Número 10984 en el Registro de Propiedad del año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. El mínimo para la subasta será la suma de 825 Unidades de Fomento, equivalente en pesos al día de la subasta, más la suma de \$230.138.- por concepto de costas procesales y personales. Precio pagadero dentro de 5° día hábil en la cuenta corriente del tribunal del Banco Estado, a su orden. Garantía 10% del mínimo, mediante vale vista a la orden del tribunal, documento que deberá ser acompañado presencialmente en la secretaría del juzgado con a lo menos dos días hábiles de antelación a la fecha del remate, sin considerar en este plazo los días sábados. Asimismo, los postores interesados también deberán subir un escrito al expediente digital de la causa, acompañando en la referida presentación una imagen digital del vale vista e indicar sus datos de contacto, tales como correo electrónico y teléfono, a fin de coordinar la participación en la subasta mediante la plataforma informática zoom. Se hace presente que la subasta se realizará mediante videoconferencia, a través de la plataforma zoom, siendo carga de los interesados el disponer de los medios tecnológicos y de conexión necesarios para participar, correspondiendo al tribunal coordinar su ingreso y participación con la debida anticipación. Demás antecedentes en expediente "PENTA VIDA COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA S.A./VALENZUELA VILLEGAS", rol C-8231-2024. Juicio Hipotecario, Ley de Bancos. Secretaria. 17-18 feb.



REMATE JUDICIAL Causa Rol C-2.394-2025 "Banco del Estado de Chile con Huerta Guzmán, Carolina", Tercer Juzgado de Letras de Iquique. ordeno remate inmueble correspondiente al Departamento N° 201 del segundo piso del Block N° 8 y del uso y goce exclusivo del Estacionamiento N° 38 del primer piso del Condominio Huantajaya, ubicado en Ruta A-616 N° 3568, de la comuna de Alto Hospicio, Provincia de Iquique, individualizado en el Plano de Copropiedad Inmobiliaria archivado bajo el N° 446 en el Registro de Planos y Documentos del año 2018. Inscrito a fs. 625 N° 573 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces de Alto Hospicio del año 2022. El remate se efectuará por videoconferencia vía plataforma digital zoom. Mínimo posturas \$29.582.341.- Subasta 4 de marzo de 2026, 12:30 horas, Secretaría Tribunal. Postores acreditarán garantía 10% del mínimo mediante vale vista a la orden del tribunal, tomado a la orden del Tribunal en el Banco del Estado de Chile, que deberán presentar el día hábil anterior a la fecha del remate, entre las 9,30 y las 12,30 horas. Saldo precio remate deberá pagarse dentro de tercero día de efectuado éste. Mayores antecedentes expediente referido. La Secretaria. 18

Remate: 4º Juzgado Civil de Santiago, Huér-fanos Nº 1409- 2º Piso - Santiago, Rol Nº C-6575-2023, causa Banco Itaú Chile/Sepúlveda, juicio ejecutivo, se rematará el día 04 de marzo de 2026 a las 13:00 horas, por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, debiendo contar los interesados con los elementos tecnológicos necesarios, La garantía de los interesados en participar de la subasta se rendirá mediante vale vista endosable a la orden del 4º Juzgado Civil de Santiago, por un monto equivalente al 10% del precio mínimo, el que deberá ser entregado materialmente en las dependencias del tribunal, ubicado en Huérfanos 1409, piso 2, hasta las 13:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha fijada para el remate. Además, deberán enviar a jcsantiago4_remates@pjud.cl, copia digitalizada del vale vista y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de teléfono y correo electrónico en el que recibirá el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. El inmueble que se rematará corresponde al emplazado en la comuna de Estación Central que corresponde a: departamento número setecientos seis del séptimo piso del Edificio cuatro guión A denominado comercialmente como Edificio El Aromo; del 'Condominio Barrio Parque, Lote cuatro' denominado comercialmente 'Condominio Edificios El Aromo y El Ciprés', ubicado en calle Titán número cuatro mil ochocientos ochenta, inscrito a fojas 41729 número 59969 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2017, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo: \$55.979.506.

El precio se pagará íntegramente al contado por el tercero adjudicatario dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha del remate, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Bases y antecedentes Secretaría Tribunal. Santiago, febrero 2026. Secretario. 19

Remate: 4º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos N° 1409, 2º piso, Santiago, rol N° C-17429-2023, causa Banco Itaú Chile/Toledo, juicio ejecutivo, se rematará el día 10 de marzo de 2026 a las 13:45 horas, por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, debiendo contar los interesados con los elementos tecnológicos necesarios. La garantía de los interesados en participar de la subasta se rendirá mediante vale vista endosable a la orden del 4º Juzgado Civil de Santiago, por un monto equivalente al 10% del precio mínimo, el que deberá ser entregado materialmente en las dependencias del tribunal, ubicado en Huérfanos 1409, piso 2, hasta las 13:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha fijada para el remate. Además, deberán enviar a jcsantiago4_remates@pjud.cl, copia digitalizada del vale vista y de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de teléfono y correo electrónico en el que recibirá el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. El bien a subastar corresponde al departamento número mil dieciséis del décimo piso, del Conjunto Habitacional denominado 'Edificio Alto Las Rejas II', con acceso por Avenida María Rozas Velásquez número sesenta y uno, Comuna de Estación Central, Región Metropolitana, inscrito a fojas 36659 número 53250 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo: \$31.404.846. El precio se pagará íntegramente al contado por el tercero adjudicatario dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha del remate, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Bases y antecedentes Secretaría Tribunal. Santiago, febrero 2026. Secretario. 19

20º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, piso 5, Rematará el 05 de marzo de 2026, a las 10:00 horas vía plataforma de video conferencia Zoom, a través del siguiente enlace: <https://pjud-cl.zoom.us/j/97674069524> el inmueble ubicado en la Comuna de Algarrobo que corresponde a la Unidad o Casa N° 46 del Condominio Mar Adentro, ubicada en Camino a Casablanca N° 1069, de la Comuna de Algarrobo, Provincia de San Antonio, Región de Valparaíso, inscrito a fojas 1595v Número 1302 del año 2022 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de El Quisco. Mínimo Postura \$64.181.713.- Para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante, deberá rendir caución acompañando un vale vista Endosable y tomado A La Orden del Vigésimo Juzgado Civil de Santiago, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, y se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. Dicho Vale Vista debe ser acompañado materialmente al Tribunal en horario de atención de público al menos un día hábil anterior a la realización de la subasta. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Demás antecedentes en la página web del Poder Judicial www.pjud.cl, autos Rol C-4552-2023, Caratulados Itaú Corpbanca S.A./Cuadrado, Juicio Ejecutivo. La Secretaria. 18

Juzgado de Letras de Colina, en Calle Interpvincial N° 130, esquina Carretera General San Martín, Colina. Se rematará el próximo 03 de marzo de 2026 a las 13:00 horas, que se realizará en modalidad presencial, la propiedad ubicada en Pasaje El Avellano número ciento veinte, que corresponde a la unidad ocho de la manzana B, de la Segunda Etapa del Barrio Costanera del Proyecto Alto El Manzano, desarrollo Etapa de Huertos Familiares, Comuna de Til Til, Región Metropolitana. El dominio encuentra inscrito fojas 56221 número 81783, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2023. Mínimo subasta 4.006 Unidades de Fomento (U.F.) equivalentes al mes de agosto de 2025 a \$156.819.319 y que corresponde al valor de mercado actual de acuerdo al informe pericial presentado por el perito don Alejandro Alfaro Henríquez, de fecha 24 de agosto de 2025 a folio 20. Para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante, deberá rendir caución acompañando un vale vista

bancario a la orden del Juzgado de Letras de Colina, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, y se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. El saldo precio del remate se pagará al contado, debiendo consignarse en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día hábil contado desde la fecha de la subasta. Demás bases y antecedentes autos ejecutivos caratulados Banco Itaú Chile S.A/Neira Rol N° C-3488-2024. Jefe de Unidad (s). 20

Banco de Chile

Extracto. remate: primer juzgado civil de rancagua. lastarria n° 410, piso 5, rematara el día 5 de marzo de 2026 a las 12:00 horas. el departamento numero cuatrocientos cuatro del cuarto piso. estacionamiento numero cincuenta y seis del segundo subteraneo. y la bodega numero veintiuno. del segundo subteraneo. todos del edificio parque doña javiera con acceso por avenida alberto einstein numero mil cincuenta y cinco de la comuna de rancagua. inscrito a fojas 3250 número 5957 correspondiente al registro de propiedad del año 2017 del conservador de bienes raices de rancagua. mínimo para las posturas en la suma de \$91.222.879. interesados deberan presentar vale vista a la orden del tribunal de s.s. por la cantidad correspondiente al 10% del precio mínimo fijado para la subasta. precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta. demás antecedentes en bases de remate y los autos rol c-1387-2025, caratulados "banco de chile/baselli". secretaria. 18

Remate: 2º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, séptimo piso, se rematará por videoconferencia mediante la plataforma zoom, el 03 de marzo de 2026 a las 12:00 horas, el Departamento número novecientos tres, ubicado en el noveno piso, de la bodega número veinticinco y del estacionamiento número ocho, ambos ubicados en el nivel primer subterráneo del denominado Edificio Martín de Zamora número cinco mil treinta y uno con ingreso por calle Martín de Zamora número cinco mil treinta y uno, comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Inmueble inscrito a fojas 8617 número 12293 correspondiente al Registro de Propiedad del Año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, en el estado material y jurídico en que se encuentra, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, y todo lo que este en el plantado, cercado o construido, libre de todo gravamen o embargo. Mínimo de la subasta asciende a la suma de \$150.872.170. Para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante, deberán rendir la garantía para participar en la subasta, equivalente al 10% del mínimo fijado, mediante vale vista bancario a la orden del tribunal, tomado por la persona que comparecer a la subasta, o por el representante legal, en caso de que esta fuera persona jurídica, garantía que se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. Los interesados deberán presentar el vale vista en dependencias del tribunal, el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, entre las 12:00 y 14:00 horas, debiendo entregar copia de su carnet de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su mail y teléfono, a fin de coordinar su participación vía correo electrónico y recibir el link con la invitación del remate a efectuarse por videoconferencia a través de la plataforma zoom. De conformidad a lo establecido en el artículo 29 de ley 21.389, no se admitirá la participación como postores de personas que cuenten con inscripción vigente en calidad de deudores en el registro nacional de deudores de alimentos. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado el remate, mediante cupón de pago en el banco estado o depósito judicial a la cuenta corriente del tribunal, ingresando copia de dicho comprobante por la oficina judicial virtual, en la causa respectiva en el plazo estipulado en las presentes bases de remate y enviar aviso al correo electrónico del tribunal pasalazar@pjud.cl, indicando su nombre, Rut y rol de la causa. Demás antecedentes en bases de remate juicio Banco de Chile con Farfán, Rol C-8067-2025. Secretaria. 19

EXTRACTO: REMATE SEGUNDO. Juzgado Civil de Viña del Mar. Calle Arlegui N° 346 piso N° 4. rematará el día 04 de marzo de 2026; a las 10:00 horas, departamento número 1401 de la planta piso catorce y del estacionamiento número d 65 de la plan-

ta subterráneo menos uno. Rol depto. N° 74-534 Y ROL estac. N° 74-593. edificio "Go Boulevard", ubicado con acceso por calle Cuatro Norte N° 1093. Población Vergara. Comuna de Viña del Mar. Se comprenden los derechos de dominio, uso y goce proporcionales en lo bienes comunes del edificio y en el terreno, inscritos a fojas 6224 n°7059 del registro de propiedad del año 2017 correspondiente al conservador de bienes raíces de viña del mar. mínimo para las posturas en la suma de \$88.498.900 para el departamento y \$5.719.324 para el estacionamiento, sumando un total de \$94.218.224.-; el remate será realizado mediante video conferencia. a través de la plataforma zoom bajo el link: <https://pjud-cl.zoom.us/j/91526278882?pwd=a1rbcd39kn-rac4j6x7pyytjaivlzuh.l> ID de reunión: 915 2627 8882 código de acceso: 834511; interesados podrán rendir caución mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado, en la cuenta corriente del tribunal (no transferencia electrónica ni vale vista), hasta las 12:00 horas del 02 de marzo de 2026, equivalente al 10% del mínimo, interesados deberán ingresar comprobante legible de haber rendido garantía, a través del módulo especialmente establecido para este efecto en la oficina judicial virtual, a más tardar a las 16:00 horas del 02 de marzo de 2026. individualizándose en dicho módulo e indicando rol de la causa, correo electrónico, número telefónico, para contactarlo en caso de ser necesario. Se autoriza a los postores interesados que no puedan acceder al señalado modulo y que hayan depositado sus garantías en la cuenta corriente del tribunal hasta las 12:00 horas del 2 de marzo de 2026, para que envíen los antecedentes requeridos y la copia de la cédula de identidad por ambos lados. al correo electrónico jc2_vinadelmar_remates@pjud.cl. Solo se aceptará el envío de los antecedentes al señalado correo electrónico hasta las 16:00 horas del 02 de marzo de 2026. Los postores deberán contar con todos los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar, interesados deberán tener activa su clave única del estado para la eventual suscripción del acta de remate. la cual será remitida a la oficina judicial virtual del postor adjudicatario. No se admitirá como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos en el registro nacional de deudores de pensiones de alimentos. Precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta, demás antecedentes en bases de remate y los Autos ROL C-549-2025, Caratulados "Banco de Chile con Vargas". La Secretaria. 19

REMATE: TERCER JUZGADO Civil de Viña del Mar, Calle Arlegui N° 346 piso N° 5, rematará el día 3 de marzo de 2026; a las 9:00 Horas, inmueble ubicado en la Comuna de Villa Alemana, Condominio Puerto del Norte V. Calle Lourdes N° 1051, que corresponde al departamento N° 203-gdel edificio G, singularizado en los planos archivados bajo los números 1642,1643 y 1650 en el registro de documentos del año 2020, se incluye el estacionamiento de uso y goce exclusivo asignable. N° 68 de la planta conjunto asignación áreas de uso y goce exclusivo, y derechos proporcionales en los bienes comunes. Inscrito a fojas 399 N° 612 del registro de propiedad del año 2021, conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana. Mínimo para las posturas en la suma de \$45.740.826.-; El remate será realizado mediante video conferencia, a través de la plataforma zoom link: <https://zoom.us/j/97570943683?pwd=mOf5sdz2ctjtyOmrnrrzfvznnl-zz09> ID de reunión: 975 7094 3683 Código de acceso: 681687. Todo postor deberá tener activa su clave única del estado para la eventual suscripción del acta de remate. Interesados deberán rendir caución por medio de vale vista a la orden del tribunal, equivalente 10% del mínimo, acompañándolo materialmente al tribunal el día hábil anterior a la subasta entre 8:00 y 12:00 horas debiendo acompañar copia de la cédula de identidad y, en caso de concurrir en favor de un tercero, indicarlo. adjuntando fotocopia de la cédula de identidad o del rol único tributario. En ambos casos se deberá indicar correo electrónico. Los postores deberán contar con todos los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar, debiendo conectarse con cinco minutos de antelación al link. No se admitirá como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos en el registro nacional de deudores de pensiones de alimentos. Precio pagadero contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta, demás antecedentes en bases de remate y los autos ROL C-52-2025, caratulados "BANCO DE CHILE CON CORTES". La Secretaria. 18

EXTRACTO SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE TEMUCO. Balmaceda N° 490. Piso 2, en causa Rol C-1654-2025 "Scotiabank Chile S.A. con Carrío" ordenó subastar 02 de marzo de 2026 a 12:00 y 12:30 horas y 03 de marzo de 2026 a 12:00, cada uno forma separada e individual. respectivamente: 1) Parcela N° 7, ubicada sector Ensenada. comuna Puerto Varas, Provincia Llanquihue. Región Los Lagos, superficie de 5221 metros cuadrados, siguiendo deslindes NORTE, en parte de veintisiete coma sesenta metros, con Parcela Seis; y. en parte de veinte metros, con franja destinada a servidumbre de tránsito; SUR, con parcela uno, en cuarenta y siete coma sesenta metros; ESTE. con Parcela Ocho, en ciento cinco coma cincuenta metros; y. OESTE, con Bruno Roessner, en ciento trece coma cincuenta metros. Dominio rol inscrito ejecutado fojas 1341 vta. N° 1779 Registro Propiedad año 2022 Conservador de Bienes Raíces Puerto Varas. Rol avalúo N° 3450-65 comuna Puerto Varas. Mínimo subasta: \$10.770.972.2) Parcela N° 8 ubicada en el sector de Ensenada, comuna de Puerto Varas. Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, superficie de cinco mil I metros cuadrados, y los siguientes deslindes: NORTE, con franja destinada a servidumbre de tránsito, en cuarenta y siete coma sesenta metros; SUR, con Parcela Una en cuarenta y siete coma sesenta metros; ESTE, con Parcela Nueve, en ciento cinco coma cincuenta metros; y. OESTE, con Parcela Siete, en ciento cinco coma cincuenta metros. Dominio Rol inscrito ejecutado fojas 1342 N° 1780 Registro Propiedad año 2022 Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas. Rol avalúo N° 3450-66 comuna Puerto Varas. Mínimo subasta \$12.893.808.3) Lote N° 14 de la Manzana A. ciudad y comuna de Puerto Montt, individualizado plano archivado bajo N° 4534 año 2016. en documentos anexos Registro de Propiedad, con una superficie de 100.17 metros cuadrados, y los siguientes deslindes especiales: NORORIENTE: en catorce coma treinta metros con Sitio número trece, de la Mz. A; SURORIEN-TE: en siete coma cero cero metros con calle Nueva Dos; SURPONIENTE: en catorce coma treinta metros con Sitio número quince de la Mz. A; y NORPONIENTE: en siete coma cero cero metros con otros propietarios. Dominio Rol inscrito ejecutado fojas 2354 vta. N° 3370 Registro de Propiedad año 2022 Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. Rol avalúo N° 5740-14, comuna de Puerto Montt. Mínimo subasta \$17.972.475. Remate se llevará efecto por video conferencia plataforma Zoom <https://zoom.us> debiendo partes y postores con elementos tecnológicos y conexión e internet. ID 6741314431 Código Acceso: 2Cvivil. Postores deberán rendir garantía equivalente 10% mínimo fijado para el inmueble y manifestar su interés participar mediante un correo electrónico enviado a jc2_temuco_remates@pjud.cl, a más tardar el día anterior. hasta las 14:00 horas, para entrega material en tribunal vale vista estable-



EXTRACTO. En juicio de partición seguido ante Partidor RODRIGO ROJAS OLIVARES, se ha ordenado remate: Sitio y casa, inmueble denominado Sitio 5 Manzana B, de los en que se subdividió reserva Cora 1, Proyecto Parcelación Barraza, Comuna de Ovalle, inscrito f 1256, N° 1717, año 2022, Registro Propiedad Conservador de Ovalle. Rol avalúo 3071-6. Mínimo subasta \$30.000.000. Día subasta 04 marzo de 2026, a las 16:00 horas en oficina del Notario de Ovalle CARLOS GALLEGGUILLOS

CARVAJAL, calle Victoria 157, Ovalle. Participantes deben presentar vale vista bancario a la orden del Partidor por \$3.000.000, a ser entregado antes del inicio del remate. El precio subasta deberá pagarse de contado, dentro de 10 días hábiles desde fecha del remate mediante depósito en la cuenta corriente del partidor. Las bases del remate y demás antecedentes d propiedad disponibles en oficina del actuario CARLOS GALLEGUILLOS CARVAJAL y/o pueden ser solicitados al correo contacto@rrabogados.cl. CARLOS GALLEGUILLOS CARVAJAL. Notario Público y Ministro de Fe. 18

Remate: Juez Partidor Enrique Donoso Silva, en domicilio calle Huérfanos 835 Piso 18 de la ciudad y comuna de Santiago, Oficio Sr. Actuario Notario Público Titular de la 43ª Notaría de Santiago don Juan Ricardo San Martín Urrejola, calle Huérfanos 835 Piso 18 de la comuna de Santiago, se rematará martes 10 de Marzo de 2026 a las 12:00 horas como un solo todo el inmueble materia del juicio de partición ubicado en Santiago, comuna de Quilicura, Región Metropolitana, en el ex Asentamiento Colo-Colo de los predios Fundo Hijueta Las Casas, parte del Fundo Hijueta San Luis y Potrerillos, conformado de forma rectangular en Potrero Las Casas de la Hijueta Los Galpones, que corresponde a la Parcela número 16 y derechos sobre 19 ava parte del Bien Común General número Uno signada con Rol de Avalúo número 117-305 comuna Quilicura, originalmente con una superficie aproximada 18,1 hectáreas y actualmente y luego de expropiación de 16,7638 hectáreas o 167.638 mts2., inscrito a nombre de los comuneros a fojas 26988 número 28945 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces Santiago de 20 Mayo 1997. Valorización inmueble UF. 28.224.- Mínimo para comenzar posturas suma equivalente en pesos a UF. 2.822,40.- al valor de la citada Unidad al día de la subasta, correspondiente al 10% del valor mínimo fijado para la subasta. El Vale Vista deberá extenderse a la orden del Tribunal de Partición, o bien a la orden del propio postor, quien deberá endosarlo previo al inicio de la subasta en favor del Tribunal. El precio del remate se pagará de contado en el equivalente en pesos, moneda de curso legal, dentro de los 10 siguientes días hábiles a la fecha de realización de la subasta al valor de la UF. del día del pago efectivo en el despacho del Sr. Actuario de la Partición mediante un Vale Vista bancario extendido a nombre del Partidor. Serán de cargo del subastador todos los impuestos, derechos, gastos para la total y completa aprehensión civil de la propiedad que se remata, sin derecho a reembolso y fuera del precio de remate. Demás bases y condiciones y consultas en expediente de Partición 'Sepúlveda Franchini Humberto - Sepúlveda Pulvirenti Emma y otros' 4º Juzgado Letras Civil Santiago Rol C-19965-2018 en oficio Actuario Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola o correo electrónico Partidor enriquendonosilva@edsabogados. cl Juan Ricardo San Martín Urrejola Actuario Partición 'Sepúlveda Franchini Luis Humberto - Sepúlveda Pulvirenti Emma y otros' 4º Juzgado Letras Civil Santiago Rol C-19965-2018. 20

Remate: Maximiliano Andrés Paluz Núñez, Juez árbitro, Eliodoro Yáñez 2972, oficina 611, Providencia, rematará en tercera fecha, 6 marzo 2026, 15:00 horas, inmueble calle Salas Nueva mil cincuenta y Tres, comuna de la cisterna, Rol de Avalúo Numero 2643-9. Dominio inscrito, en parte, a fojas 17430, Nº 14827, año 2014; en parte a fojas 17912 Vuelta, Nº 14893, año 2015; en parte, a fojas 5635, Nº 5253, año 2018; y en parte a fojas 15979 Vuelta Nº 14785, año 2018, todos Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Mínimo postura UF 2000, al contado a más tardar quinto día siguiente de la subasta. Interesados garantía 10% del mínimo, vale vista a la orden Juez Arbitro el día hábil antes del remate en el tribunal. Se podrá comparecer personalmente o vía Zoom, y quien desee comparecer vía Zoom deberá enviar email a mpaluz@gmail.com o contactarse al 56-9-87755050. Bases y demás antecedentes solicitarse a mpaluz@gmail.com. Actuario. 20

Tercer Remate, juez árbitro Luis Miranda Cereceda, en juicio de partición caratulado Ortiz con Hernández, rematará el día 25 de marzo 2026, a las 16:00 horas, en Huérfanos 1147 oficina 442,

Comuna Santiago, propiedad ubicada en calle Francisco de Lazcano N° 13.582, de la comuna de San Bernardo, según Inscripción Especial de Herencia que rola a fs.2052 vta., número 3354, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo, encontrándose el título anterior a fs. 1061 vta., número 2577 del Registro de Propiedad del año 1981, de ese conservatorio, Rol de avalúo 5337-8, comuna de San Bernardo. Mínimo postura UF900, postulación vale vista por el 10% del mínimo a la orden del juez árbitro Luis Armando Miranda Cereceda Rut 7.680.590-3. La entrega material del Vale Vista debe verificarse el día martes inmediatamente anterior a la fecha de la subasta, entre las 10:00 y las 13:30 horas. Demás antecedentes expediente arbitral. 19

Partición Borgel con López. Martes 3 de marzo de 2026 a las 15:30 horas, se realizará remate ante juez arbitro partidor don Gonzalo Neira Kaibitsch del Departamento 213 del 21 piso, del edificio Torre N° 5, ubicado en Avenida Portugal N° 38, comuna de Santiago, Región Metropolitana, y derechos, entre los cuales se encuentra el terreno, rol de avalúo N° 1005-120, inscrito a fs. 61.054 N° 87.611 del año 2017 y a fs. 17.339 N° 24.873 del año 2020, ambos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. La subasta se llevará a efecto en la oficina del juez partidor, ubicada en calle Huérfanos 1055, oficina 709, Santiago. El mínimo de posturas será la suma de \$66.666.667. Todo postor para poder tomar parte en el remate, deberá rendir caución, equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas mediante un Vale Vista Bancario endosable. 19

Remate ante juez partididor, Diego Sánchez Fuentes, rematará 05 marzo 2026, 16:00 horas, en la oficina ubicada en calle Los Abedules 3085, 5 piso, comuna de Vitacura, Región Metropolitana, inmueble ubicado en calle General Salvo N° 82, hoy N° 96 y 98, de la Población El Salvador, comuna de Providencia, Región Metropolitana, inmueble inscrito a fojas 22537, número 32445 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2017, Rol avalúo 864-23. Mínimo UF 8.100, pagadero contado dentro 10 días hábiles, garantía 10% mínimo. Bases y antecedentes, solicitar en contacto +56932031473 y dasanchezf@gmail.com/dasanchezf@gmail.com. 20

EXTRACTO REMATE, JUICIO DE PARTICIÓN.
Juez partidor GASTÓN IVER HUDSON, rema-
tará vía Google Meet, LUNES 23 de FEBRERO 2026
 a las 16:00, inmueble Rol 1476-19, Pasaje San José
 n° 3933, Sitio 11 Mz 8, Lote A-Uno, Comuna La Se-
 rena, fojas 6811 N°5335, año 2011; fojas 10.243
 N°27273, año 2014; y fojas 2599 N°1776, año 2020,
 todos Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces
 La Serena. Mínimo postura 1026 Unidades de Fo-
 mento. Precio contado dentro quinto día. Postores
 acompañarán vale vista a la Orden y Endosable Juez
 Partidor por 10% mínimo subasta. Demás antece-
 dentes al mail: gphillips@sypabogados.cl Actuario
 Ministro de fe(s). Diego Matías Tello Pérez. 19

**JUEZ PARTIDOR DON JUAN BAUTISTA GU-
TIÉRREZ CASAS, en Juicio Arbitral causa
2-2024, “VERGARA/VERGARA”,** el día 18 de fe-
brero de 2026 a las 17:00 hrs., mediante videocon-
ferencia en plataforma Zoom ID: 436 949 828.
Código de Acceso: 12345, para lo cual se requiere
de un computador o teléfono, en ambos casos, con
cámara, micrófono, audio y conexión a internet,
siendo carga de las partes y postores contar con las
herramientas tecnológicas adecuadas; se subasta-
rá: la propiedad de don SALOMÓN RAMÓN VERGA-
RA HERNÁNDEZ, de doña MARCELINA MAGDALE-
NA VERGARA HERNÁNDEZ, de doña EVA ARIELA
VERGARA HERNÁNDEZ, de doña BRIGIDA UBALDA
VERGARA HERNÁNDEZ, de doña MIREYA JACQUE-
LINE VERGARAR HERNÁNDEZ, de doña MELANIA
RUDITH VERGARA HERNÁNDEZ, y de don DARIO
FERNANDO VERGARA HERNÁNDEZ, inmueble rural
correspondiente a: propiedad ubicada en Isla La
Fortuna, comuna de Río Bueno, de una superficie
de 32,85 hectáreas. El dominio a nombre de los co-
muneros, rola inscrito a Fs. 493 vta. N° 464 corres-
pondiente al Registro de Propiedad del año 2022,
y a Fs.2087 N° 2021 correspondiente al Registro

de Propiedad del año 2023, ambas del CBR de Río Bueno. Rol de avalúo número 527-7 de la comuna de Río Bueno. Mínimo posturas \$250.000.000, el plazo para pagar el saldo de precio de la adjudicación será de cinco días hábiles contados desde la fecha de subasta, ya sea por medio de un vale vista a la orden del Sr. Juez Partidor, Juan Bautista Gutiérrez Casas, cédula de identidad 12.422.382-2, o bien, por medio de transferencia y/o depósito bancario a la cuenta corriente Nº010-00057-07 del Banco de Chile a nombre del Sr. Juez Partidor, Juan Bautista Gutiérrez Casas, en este último caso, debiéndose remitir el respectivo comprobante de pago de la garantía a los correos abogadojuangutierrez@gmail.com con copia a rebolledosalazar@gmail.com. Postores deberán remitir el respectivo comprobante de pago de la garantía a los correos antes señalados, y constituir garantía equivalente al 10% del mínimo, mediante vale vista a la orden del Sr. Juez Partidor Juan Bautista Gutiérrez Casas, cédula de identidad N° 12.422.382-2, o bien, por medio de transferencia y/o depósito bancario a la cuenta corriente N° 010-00057-07 del Banco de Chile a nombre del Sr. Juez Partidor Juan Bautista Gutiérrez Casas, hasta las 12:00 horas del mismo día del remate. Si los comuneros desean participar en el remate estarán exentos de rendir la caución antes indicada. Las adjudicaciones sólo podrán hacerse de manera individual a una sola persona natural o jurídica, o conjunta a dos personas jurídicas, dos personas naturales o una persona jurídica y una persona natural, como máximo. El plazo para extender la escritura pública de adjudicación será de 30 días hábiles, contados desde que esté ejecutoriada la resolución que ordena extenderla. Los interesados deberán remitir al correo electrónico abogadojuangutierrez@gmail.com con copia a rebolledosalazar@gmail.com escrito, antes de la hora y fecha indicada en las bases de remate, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Bases y demás antecedentes sobre forma de llevar a cabo la subasta constan en el expediente del Juicio de Partición y pueden ser solicitados al Sr. Juez Partidor don Juan Bautista Gutiérrez Casas, a los correos electrónicos ya señalados. Actuario. 20

REMATE EN CAUSA ARBITRAL GAONA CON SOTELO. Se rematará el jueves cinco de marzo de dos mil veintiséis, a las quince horas, la Propiedad ubicada en Calle Pintor Cicarelli 524, comuna de San Joaquín, Santiago. Rola inscrita a fojas nueve mil setecientos setenta y cuatro vuelta, número ocho mil quinientos sesenta y seis, año dos mil siete, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. La propiedad se encuentra actualmente sujeta a hipoteca en favor de Banco del Estado de Chile por 945,0392 UF a fojas 5460 N° 3668 de 2007 e Hipoteca a fojas 5491 N° 3669 de 2007, con cláusula de garantía general en favor del banco del estado de Chile El remate se efectuará en pública subasta en la oficina del Juez Partidor Estado 115, oficina 306, Santiago, ante la Jueza Arbitro, doña CARMEN GLORIA VILLEGAS BERNAL. El mínimo para las posturas es la suma de ochenta millones de pesos (\$80.000.000). Los interesados en tomar parte en el remate deberán consignar previamente un Vale Vista endosable a nombre del Juez árbitro, doña CARMEN GLORIA VILLEGAS BERNAL, Rut 9.026.543-1, teléfono 9 8228 2012, por la suma de ocho millones de pesos (\$8.000.000) como garantía de seriedad. El precio de la propiedad adjudicada se pagará de contado, dentro de veinte días hábiles después del remate, mediante Vale Vista a nombre del Juez arbitro doña Carmen Gloria Villegas Bernal. Si el adjudicatario fuese parte en los autos arbitrales, el plazo máximo será de veinte días corridos. La propiedad se rematará en el estado material y jurídico en que actualmente se encuentra, como cuerpo cierto, con todo lo edificado, construido, plantado, con todos sus usos, derechos, costumbres y servidumbres, estado que será conocido por los postores previamente, en los días de exhibición que serán como mínimo con tres días anteriores al remate, no dando lugar a ninguna alegación antes, durante o después del remate. La propiedad se entregará libre de gravámenes. Ministro de fe que autoriza. 20