

Remate. Segundo llamado a realizarse por videoconferencia, 2º Juzgado Civil Valparaíso, 24 de febrero de 2026, 12:00 horas, juicio ejecutivo ROL C-1128-2021, "BANCO DE CHILE CON MERCHAN Y OTRA", 50% derechos dominio de RUTH MERCHAN MOLINA sobre propiedad raíz ubicada

Valparaíso, calle Santa Isabel. Cerro Alegre, Rol de avalúo 3031-006. Dominio fojas 1209 N° 1778 Registro de Propiedad año 1999 Conservador Bienes Raíces Valparaíso. Mínimo subasta 4.937,8177 U.F. Postores interesados en participar subasta como postor, deberá tener activa su Clave única del Estado. Los postores interesados subasta deberán constituir garantía suficiente en la causa del 10% mínimo, a través de cupón de pago en Banco Estado, no transferencia electrónica. Los postores interesados deberán enviar al correo electrónico jc2_valparaíso_remates@pjud.cl, con copia a egamirez@pjud.cl, a más tardar a las 12 horas del día hábil anterior a la fecha de la subasta y en la causa correspondiente. comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización. con copia por ambos lados de la cédula de identidad de quien participará en la subasta, indicando el rol de la causa, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Demás bases, instrucciones para la videoconferencia y antecedentes, en expediente. Secretario Subrogante.

REMATE: 3º JUZGADO Civil Valparaíso, 24 febrero 2026, 11:00, "BANCO DE CHILE CON MORGADO", C-2156-2022. TERCER LLAMADO a realizarse por videoconferencia. 50% propiedad raíz ubicada en Valparaíso, dominio del ejecutado NELSON MORGADO LARRAÑAGA. calle Santa Isabel 728-746. Cerro Alegre, Rol de avalúo 3031-006. Dominio fojas 1209 N° 1778 Registro Propiedad año 1999 del Conservador Bienes Raíces Valparaíso. Mínimo subasta \$200.680.736.- Postores deben tener activa Clave Única del Estado y los medios tecnológicos para ingresar a plataforma ZOOM. siendo de carga exclusiva de interesados cumplir con estos requisitos. Además, deben constituir garantía suficiente en la causa del 10% mínimo, solo en depósito judicial en cuenta corriente del Tribunal o vale vista a la orden del juzgado. No se admitirán transferencias electrónicas u otras formas de pago. La constitución de garantía deberá ser informada por cada postor, al correo electrónico del tribunal: jc3_valparaíso_remates@pjud.cl, a más tardar 48 horas antes de fecha fijada para remate, indicando rol causa, su correo electrónica número telefónico, y adjuntando comprobante legible de haber rendido la caución y copia de su cédula de identidad por ambos lados, además indicar si rematan para sí o tercero, con datos respectivos. Si caución se rinde por vale vista, deberá ser acompañado (ingresado) materialmente en la Secretaría en mismo plazo. Demás bases, instrucciones para la videoconferencia y antecedentes. Secretaría Tribunal.

REMATE: CUARTO JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO, autos Rol C-2486-2020, "SCOTIABANK CHILE CON ORTIZ MUÑOZ LUIS EDUARDO", Juicio Ejecutivo, fijó remate 24 DE FEBRERO DE 2026 a las 11:30 horas, modalidad telemática videoconferencia mediante plataforma Zoom en el siguiente link: <https://zoom.us/j/3802621329>. Se subastará inmueble correspondiente a la casa cinco, del Condominio Sol de Quilpué, ubicado en la ciudad de Quilpué. individualizado en el plano de copropiedad inmobiliaria, archivado con el número trescientos sesenta y cuatro,

en el Registro de Documentos del año dos mil ocho, a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué. El título de dominio a nombre del demandado corre inscrito a Fs. 2415 N° 2103 año 2012, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué. MÍNIMO para posturas será suma total 4.273,40 Unidades de Fomento, equivalente en pesos a fecha subasta, según tasación pericial. El título dominio nombre demandado corre inserto fojas 2415 N° 2103, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces QUILPUÉ, año 2012. Todo interesado en participar de la subasta como postor, debe tener activa la clave única del Estado y los medios tecnológicos para ingresar a la plataforma en que se llevará a efecto el remate, siendo de carga exclusiva del ejecutante, ejecutado y de los postores interesados disponer de los medios tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta. Los postores interesados en participar en la subasta deben constituir garantía suficiente, por un valor equivalente al 10% del mínimo establecido para la subasta, dinero que perderá el adjudicatario y se distribuirá de la forma prevista por el inciso segundo del Art. 494 del Código de Procedimiento Civil en caso de que no firme la escritura de compraventa dentro de los 30 días hábiles siguientes a contar que la resolución que ordena extender escritura pública se encuentre ejecutoriada, o no pague en su oportunidad el precio de la subasta. La caución fijada deberá ser consignada en la cuenta corriente del Tribunal, mediante depósito judicial o cupón de pago (NO TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA). LOS postores interesados en la subasta deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución a través del módulo de remates especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, con a lo menos con 48 horas hábiles de antelación a la fecha fijada para la celebración del remate, individualizándose en dicho módulo e indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta. Al postor no adjudicatario, se le restituirá su garantía mediante giro de cheque a nombre de la persona natural o jurídica que haya efectuado la consignación o a quien éste solicite por escrito en la causa, dentro de los 15 días hábiles siguientes. Demás antecedentes en expediente. Secretaria (S).

Extracto 9º Juzgado Civil de Santiago, vía videoconferencia por plataforma Zoom, ID de reunión 6413248095 y Código de acceso 757295, se rematará el 24 de febrero de 2026, a las 12:00 horas, inmueble ubicado en Calle Etchevers N° 130 al 136, comuna de Viña del Mar; inscrito a fojas 8.900 número 10.383 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, correspondiente al año 2015. Mínimo subasta UF 24.763,6089, más \$696.000 por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día anterior al fijado para la subasta, entre las 8:30 y 9:30 horas, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y representante legal si pro-

cediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-11.362-2025 caratulados "METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A. CON INMOBILIARIA PROTEÍNA SPA."

Remate. 21º Juzgado Civil Santiago. Huérfanos 1409 Piso 5. Rol C-7034-2024. Juicio Hipotecario Ley Bancos caratulado SEGUROS CON PULGAR. Se rematará el 24 de febrero de 2026 a las 13:00 horas departamento N° 204 del Condominio Barrio Quillay I, del Conjunto Habitacional San Alberto de La Foresta Dos, ubicado en calle Río Andalién N° 1400, Villa Alemana, inscrito a fs. 2505 vta. N° 3647 Registro Propiedad año 2021 Conservador Bienes Raíces Villa Alemana. Mínimo subasta será 980,193 Unidades de Fomento en su equivalente en pesos al día del remate, más \$503.200.- por costas, pagadero contado mediante consignación y/o transferencia electrónica cuenta corriente del Tribunal dentro de 5 días hábiles siguientes. Postores acompañar vale vista endosable a la orden del Tribunal por el 20% mínimo subasta que deberá entregar materialmente en dependencias del tribunal los martes y jueves anterior a subasta entre las 10:00 y 12:00 horas. Subasta se realizará de manera presencial en dependencias del Tribunal. Demás bases y antecedentes en Tribunal. El secretario.

Remate. 27º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, Santiago, el 24 de febrero del 2026 a las 10:00 horas, se rematará por plataforma Zoom, bajo los siguientes parámetros: <https://zoom.us/j/94642273947>, ID 946 4227 3947, inmueble Departamento 712, piso uno del Edificio 7 y el uso y goce exclusivo del Estacionamiento N° B 31, ambos del Condominio El Portal de Quintero ubicado en calle Valdivia N° 2990, comuna de Quintero, inscrito a nombre del demandado José Manuel Abarca Castro a fojas 1562 número 1454 del registro de propiedad correspondiente al año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Quintero. Mínimo es 527,2262 UF, que corresponde a los 2/3 del primer mínimo, más \$ 459.160 por concepto de costas. Las partes y postores deben tener los elementos de conexión y tecnológicos necesarios para participar. Todo postor deberá contar con Firma Electrónica Avanzada o tener activa su Clave Única del Estado para la suscripción del Acta de Remate y rendir caución no inferior al 10% del mínimo del remate, mediante vale vista de un banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador. El vale vista deberá ser entregado materialmente en la Secretaría del tribunal hasta el viernes de la semana anterior a efectuarse la subasta y completar el formulario dispuesto para tal efecto. Bases y antecedentes en autos "SECURITIZADORA CON ABARCA", ROL C-3827-2022.

REGION de O'HIGGINS
24 FEBRERO

Remate: 15º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos N° 1409, Piso 4, Santiago, el 24 de febrero de 2026, a las 12:30 horas, se subastará en forma virtual a través de la plataforma Zoom el Departamento N° 248 del 4º piso, del Edificio Dos, del condominio

acogido a la Ley 19.537, denominado Condominio Vista Alameda, con acceso por Avenida Maque N° 0525, comuna de Rancagua.- El Condominio se encuentra construido en el Sub Lote Uno a, de la subdivisión del Lote 1 del inmueble hoy ubicado en calle Nueva Trapiche N° 2555, sector Santa Natalia, que corresponde al predio agrícola denominado Resto de la Higuera Santa Natalia. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la demandada doña Mirta Rosa Rodríguez Biernay a Fojas 3554, Número 6351 en el Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua. El mínimo para la subasta será la suma de 1.522,881 Unidades de Fomento equivalente en pesos a la fecha de la subasta, más la suma de \$443.700.- por concepto de costas procesales y personales Todo postor, a excepción del ejecutante, deberá consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, únicamente mediante vale vista a nombre del Décimo Quinto Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.0628. Para tales efectos, los postores deberán comparecer al Tribunal el día viernes anterior a la fecha de la subasta, de 12:00 a 13:00 horas, a fin de entregar el vale vista, el que ser guardado en la custodia del tribunal. En caso de recaer dicho viernes en día feriado, la entrega deber efectuarse el día hábil anterior en el mismo horario. Para ello deberán comunicar su asistencia al tribunal al correo electrónico jcsantiago15@pjud.cl, señalando el nombre y Rut de la persona que asistirá a entregar el vale vista como también el rol de la causa. Dicha información solo ser recibida hasta el día anterior a aquel en que corresponda hacer entrega material del documento en el tribunal. Los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico al mail del tribunal jcsantiago15@pjud.cl, indicando en el asunto 'Remate' junto con el rol de la causa y la fecha de realización, manifestando su intención de participar. Indicarán en el mismo su nombre, persona o empresa a nombre de quien realizará posturas como también un correo electrónico y número de teléfono para recibir los datos necesarios para ingresar a la subasta. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de 5º día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Demás antecedentes en expediente C-7152-2024, SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A./RODRÍGUEZ. Juicio Hipotecario. Secretaria.

REGION de ÑUBLE
23 FEBRERO

REMATE. Primer Juzgado Civil de Chillán, ubicado en calle Vega de Saldías N° 1044, 4º piso, Chillán, en causa rol C-3030-2022, caratulados "SCOTIABANK CHILE S.A. CON MONSALVES" se subastará el 23 de febrero de 2026, a las 12:00 horas, mediante plataforma Zoom, el inmueble denominado: 1) Parcela número 9 y 39 ava parte de los bienes comunes generales: Bien Común General (tranque); Bodega de pasto, taller de fragua, carpintería y otros del Proyecto de Parcelación Arturo Prat, ubicada

do en la comuna de Bulnes, Provincia de Ñuble. La Parcela número 9, tiene una superficie de 25,3 hectáreas y los siguientes deslindes: Norte, Parte Parcela 16 y 10; Oriente, Parte Parcela 4 y 10; Sur, Parte Parcela 5, con camino de por medio y parte parcela 4; Poniente, Parcela 8. Por su parte la 39 ava parte en los bienes comunes que se indican. Bien común general (tranque) con una superficie aproximada de 7 hectáreas y los siguientes deslindes especiales: Norte, Parcela 12, sitio 3; Oriente, Parcela 12; Sur, Parcela 12 con camino de por medio; Poniente, Parcela 12. Bien Común General, bodega de pasto, taller, fragua, carpintería y otros con una superficie de 7,1 hectáreas y los siguientes deslindes especiales: Norte, sitios 39, reserva en parte con camino de por medio, Reserva Larqui; Oriente, Parcela 25 y sitio 28 ambos con camino de por medio, sitio 31 reserva Cora. Reserva Larqui; Sur, Reserva Cora, sitio 31 parte Parcela 26, parcela 28; Poniente, Parcela 28, sitios 39. Reserva. El dominio rola inscrito a fojas 3238 número 2279 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Bulnes del año 2013. La propiedad se encuentra cubierta por el Rol de Avalúo 1166-32 comu-

na de Bulnes. Mínimo \$506.000.000. 2) Derechos de aprovechamiento de aguas con que se riega la parcela número 9 del Proyecto de Parcelación Arturo Prat, ubicado en la comuna de Bulnes. que se desglosan de la siguiente manera: 1,24 regadores del Canal Larqui provenientes del Río Diguillín y 0,82 regadores del Canal Goldemberg, provenientes del Río Diguillín. En consecuencia, le pertenece a la referida Parcela un total de 2,06 regadores cuyas aguas conducen los canales antes aludidos. Se dejó expresa constancia que el título de dominio de estas aguas se encuentra complementado en el sentido de que cada una de las acciones o regadores equivalen a 15,1 litros por segundo, sus derechos son consuntivos, de ejercicio permanente y continuo, superficiales y corrientes, la bocatomina o captación del Canal Larqui está situada en la ribera derecha del Río Diguillín, aproximadamente 4,20 kilómetros aguas arriba de la desembocadura del Estero San Vicente, en el Río Diguillín o en el intersección de las coordenadas Norte: 5.918.539 metros; Este: 246.543 metros, Datum 1956, Huso 19, comuna de San Ignacio, Provincia de Ñuble, Octava región. El dominio rola inscrito a

fojas 201 número 146 del Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Bulnes del año 2013. Mínimo \$24.720.000. Inmueble y derechos de aprovechamiento de aguas se rematarán de forma conjunta en un mismo día y en una misma actuación, debiendo postores otorgar cauciones para ambos bienes. Caucción 10% mínimo respecto de cada bien, mediante cupón de pago en Banco Estado; depósito judicial o transferencia electrónica de fondos en la cuenta comente del tribunal. Los postores interesados en participar en la subasta deberán hasta el tercer día hábil anterior a ella, manifestar su voluntad en tal sentido, para lo que deberán ingresar el comprobante de la rendición de la caucción por el módulo establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, individualizándose e indicando el rol de la causa en la cual participará, señalando un correo electrónico y un número de teléfono, siendo de carga del interesado la correcta provisión de datos, contar con Clave Única del Estado y los medios tecnológicos necesarios para hacer efectiva su participación en la subasta. Más antecederles en Secretaría del Tribunal. Secretario (S).

REGION del BIO BIO

23 FEBRERO

REMATE: AVISO REMATE JUDICIAL SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE LOS ÁNGELES, causa Rol C-3877-2023, juicio ejecutivo desposeimiento "BANCO SANTANDER-CHILE con CABAÑAS Y HOSPEDAJES REYES Y VALENZUELA LIMITADA", se ha ordenado remate audiencia de 23 febrero 2026, 12:00 horas, se rematará INMUEBLE CONSISTENTE EN SITIO Y CASA, DE PASAJE LAS MERCEDARIAS NUMERO DOSCIENTOS VEINTIUNO, QUE CORRESPONDE AL LOTE NUMERO TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES, DE LA ETAPA VEINTITRÉS DEL PLANO DE LOTE VILLA LOS ÁNGELES-D, Comuna: LOS ÁNGELES.- Dominio inscrito a nombre CABAÑAS Y HOSPEDAJE REYES Y VALENZUELA LIMITADA, a Fs.3173 N9 2410 de 2018, Registro de Propiedad Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles. Mínimo posturas \$79.950.500, caucción interesados 10% mínimo (\$7.995.050). El remate se efectuará en virtud de lo dispuesto en el Acta 263-2021 de la Excm. Corte Suprema, mediante videoconferencia Plataforma Zoom con el siguiente link de acceso: <https://zoom.us/j/98240043382>, para lo que se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Todo interesado en presenciar o participar en el remate deberá coordinar su participación al correo electrónico jl2_losangeles@pjud.cl, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. Sin perjuicio de lo anterior, quienes no cuenten con medios tecnológicos para conectarse vía Zoom, podrán participar presencialmente en la subasta en dependencias del tribunal ubicado en calle Valdivia N° 123, 2° Piso de Los Angeles, debiendo comunicarlo al momento de la entrega de la garantía a que se hace referencia a continuación. Los interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta mediante vale vista bancario a la orden del tribunal, el cual deberá entregarse en dependencias del Tribunal, el día anterior al fijado para la subasta en horario de 09:00 a 12:00 horas, informando en dicho momento una casilla de correo electrónico. Todo interesado en participaren la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Los postores y adjudicatarios que cumplan con lo establecido en la ley 21.389 y en las bases podrán participar en la subasta. No se permitirá la adjudicación en remate para una persona incluida en el Registro general de deudores de pensiones alimenticias. Demás antecedentes en el expediente. La Secretaria.

24 FEBRERO

Extracto Remate: ante 2º Juzgado De Letras De Los Angeles. Rematará para el 24 de febrero de 2026, a las 12:00 horas, la que se efectuará mediante videoconferencia, plataforma zoom con el siguiente link de acceso <https://zoom.us/j/98240043382>, sitio y casa ubi-

Remate 25° Juzgado Civil Santiago Huérfanos 1409 Piso 11 Rol C-2242-2024 Juicio Hipotecario Ley Bancos caratulado "HIPOTECARIA CON ANTIGUAL".Se rematará el 24 de febrero de 2026 a las 15:30 horas inmueble Pasaje Poeta José Santos Lincoman N°3 correspondiente al lote 14 de Manzana M, Villa Las Artes, Ancud, de 111,57 metros cuadrados, inscrito a fojas 1617 N°1451 Registro Propiedad año 2013 Conservador Bienes Raíces Ancud. Mínimo subasta será 207,77 Unidades de Fomento en su equivalente en pesos al día del remate, más \$195.100.- por costas pagadero contado mediante consignación cuenta corriente Tribunal dentro de cinco días hábiles siguientes. Postores rendir caución por 10% mínimo subasta acompañando vale vista a la orden del tribunal entregado materialmente con al menos 2 días hábiles de antelación a la subasta sin incluir sábados. Subasta se realizará a través de videoconferencia en plataforma Zoom. Demás bases y antecedentes en Tribunal. El Secretario.