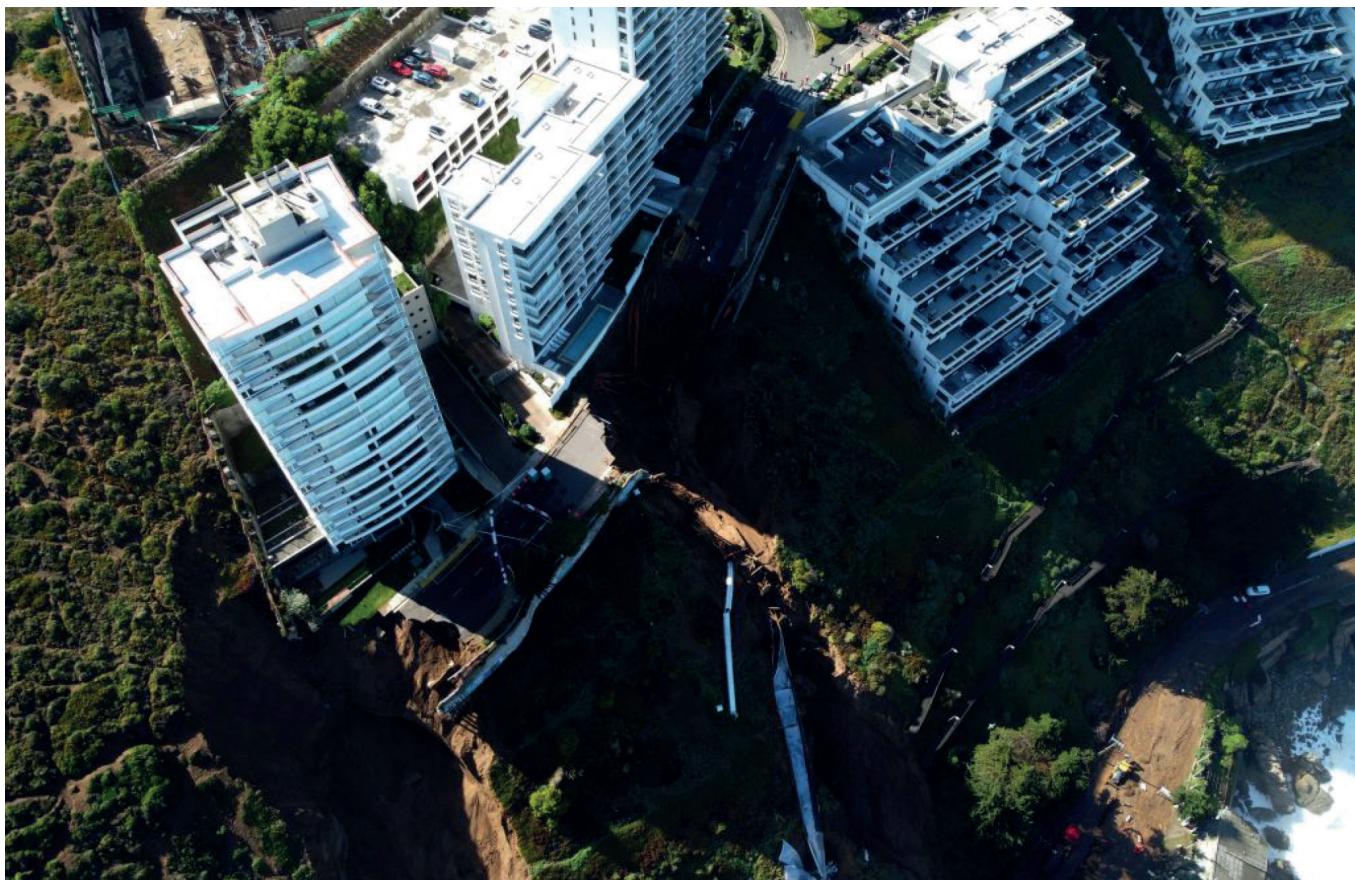


Familias del edificio Kandinsky en Viña del Mar comienzan a retornar tras 29 meses de desalojo por socavones



Tras 29 meses de una prolongada espera, las 34 familias del edificio Kandinsky en Viña del Mar están empezando a regresar a sus hogares. Este proceso marca el cierre del último capítulo de la crisis generada por los socavones en Reñaca, luego de que la alcaldesa Macarena Ripamonti firmara el decreto que levantó la inhabitabilidad del edificio, decretada originalmente en agosto de 2023.

El edificio Kandinsky fue el primero en ser desalojado y es ahora el último en ser declarado habitable. La emergencia comenzó en agosto de 2023, cuando el colapso del colector Reñaca Norte generó una hondonada de 60 metros de profundidad a apenas 10 metros de la torre, obligando a la evacuación inmediata.

La situación se agravó con el tiempo. Un mes después, las

lluvias colapsaron un bypass temporal instalado por el MOP, lo que forzó el desalojo de los edificios Miramar y Santorini Norte. En junio de 2024, un tercer colapso en calle Las Petras inhabilitó la torre Euromarina 2.

El Largo Camino de Regreso al edificio

Las labores de reparación de la infraestructura dañada permitieron un retorno escalonado de los vecinos afectados. Los residentes del Santorini Norte volvieron en abril de 2024, seguidos por los del Euromarina 2 en septiembre y los del Miramar en noviembre. La habilitación del Kandinsky se decidió tras una inspección municipal en diciembre y una certificación del MOP que avaló la seguridad de sus accesos vehicular y peatonal por calle Costa de Montemar.

Un Regreso Gradual y con Desafíos

El retorno no es masivo ni inmediato. Los residentes están volviendo «en la medida que asean profundamente y reparan el interior de sus apartamentos», explicó uno de los dueños, Peter Lowick-Russell. La larga ausencia dejó secuelas: el edificio sufrió saqueos y ahora requiere costosas re-

paraciones y reemplazo de equipos que los propietarios han debido asumir.

Además, la normalidad convive aún con las obras finales del nuevo colector. «*La calle Costa de Montemar fue dividida en dos, con una pista para transitar*», detalló Lowick-Russell, mencionando interrupciones por el tránsito de camiones con materiales. Un servicio urgente por reposar, según los vecinos, es el de recolección de basura y aseo municipal.

El Costo Humano y las Causas

Más allá de las reparaciones físicas, los residentes describen estos 29 meses como un drama económico y emocional, agravado por la sensación de abandono y los robos. La Contraloría General de la República determinó que la causa técnica del colapso inicial fue que colectores secundarios se sumaron al principal, superando su capacidad, lo que derivó en la falla catástrofica que cambió la vida de decenas de familias en Reñaca. El regreso al Kandinsky, aunque complejo, significa el fin de un largo y difícil periodo de incertidumbre.