

Futuro de ex cuartel de la PDI en Viña del Mar se define entre ofertas públicas y privadas



El emblemático y abandonado edificio que durante décadas albergó a la Policía de Investigaciones (PDI) en el sector de Forestal Bajo, en Viña del Mar, podría estar cerca de un nuevo comienzo. La Seremi de Bienes Nacionales confirmó que cuatro instituciones han presentado postulaciones formales para hacerse cargo del inmueble, buscando terminar con casi 30 años de deterioro que lo han convertido en un foco de inseguridad y abandono.

El inmueble de la PDI, ubicado en calle 19 de Junio, es visto por la comunidad como una «*cicatriz abierta*». Vecinos lo describen como un «punto negro» que atrae delincuencia, acumula basura y representa un riesgo constante de incendio, generando una profunda sensación de desamparo en el barrio.

Tras el desistimiento de la Defensoría de la Niñez, que en su momento mostró interés, la Seremi de Bienes Nacionales abrió un nuevo proceso. El sere-

mi Eduardo León Lazcano detalló los postulantes: «*Hemos recibido postulaciones de la Municipalidad de Viña del Mar, el Servicio de Salud Viña del Mar-Quillota (SSVQ), de la Fundación Kaplan y de la Universidad de Viña del Mar (UVM)*».

Un criterio claro: la mejor propuesta de recuperación

La autoridad regional fue enfática en señalar que la decisión no se tomará al azar. El criterio principal será seleccionar la propuesta que asegure «la mejor recuperación de la infraestructura y los tiempos de ejecución más acotados». A la institución ganadora se le otorgará una Concesión de Uso Gratuito del inmueble, un mecanismo que busca traspasar la administración a quien garantice su puesta en valor para el bien público.

Esta variedad de interesados — dos públicos y dos privados— abre un abanico de posibilidades reales para el futuro del ex cuartel de la PDI. Cada institución tendría un proyecto distinto:

- La Municipalidad de Viña del Mar podría destinarlo a equipamiento comunitario o social.
- El Servicio de Salud Viña del Mar-Quillota podría ver en él una oportunidad para expandir la atención primaria en el sector.

- La Fundación Kaplan, con su trayectoria en proyectos culturales y sociales, podría plantear un centro de innovación o cultura.
- La Universidad de Viña del Mar podría integrarlo como una extensión de sus campus, para talleres, salas de estudio o incubadora de emprendimientos.

De cuartel PDI a esperanza para Forestal Bajo

Para los vecinos de Forestal Bajo, este proceso representa la luz de esperanza más concreta en años para rescatar un espacio que fue símbolo de seguridad y que hoy es todo lo contrario. La recuperación del ex cuartel no solo eliminaría un foco de inseguridad, sino que devolvería un espacio útil a la comunidad, potenciando el desarrollo del barrio.

El próximo paso corresponde a la Seremi de Bienes Nacionales, que deberá evaluar técnicamente cada una de las propuestas presentadas. La comunidad espera que, esta vez sí, se concrete un proyecto que transforme esta «cicatriz» en un nuevo pulmón para Forestal Bajo.