

HITO EN COMUNA DE MONTE PATRIA

En marcha las primeras viviendas industrializadas de la Región de Coquimbo

EQUIPO EL OVALINO
 Monte Patria

La felicidad reina entre vecinas y vecinos de Monte Patria, comuna donde se están ejecutando las primeras viviendas industrializadas de la Región de Coquimbo. Se trata de 10 casas a las que accederán familias que integran el Comité Nuevo Milenio II de El Palqui, gracias al Plan de Emergencia Habitacional impulsado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU).

Las familias visitaron la casa piloto, destacando su infraestructura y materialidad. El proyecto se desarrolla a través del Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49) del MINVU. "Es emocionante, algo que estábamos esperando. Pronto tendremos nuestra casa; la cara de los socios lo dice todo, están muy contentos", comentó Maribel Morales, presidenta del Comité Nuevo Milenio II.

Sobre ello, José Peralta León, seremi del MINVU, detalló que "el programa de viviendas industrializadas está inserto en el Plan de Emergencia Habitacional del Presidente Gabriel Boric. Están siendo implementadas en Monte Patria por una empresa local certificada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo para llevar a cabo esta tipología, que tiene un alto estándar térmico y constructivo, lo que nos permite dar una mejor solución habitacional en el corto plazo".

En esa línea, Ángelo Montaña, director regional del SERVIU, explicó que "son parte de las más de 240 soluciones que hoy en día están beneficiadas, con proyectos en Illapel, Ovalle y Monte



CEDIDA

Familias del Comité Nuevo Milenio II de El Palqui recorrieron la casa piloto de las primeras viviendas industrializadas que se construyen en la Región de Coquimbo.

Se está ejecutando Nuevo Milenio II, proyecto ubicado en Monte Patria que surge gracias al Plan de Emergencia Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Las familias beneficiarias visitaron la primera casa ya instalada.

Patria. Nos van a permitir ahorrar hasta un 30% en su proceso de edificación, siendo levantadas en un día y medio, mientras que en tres días ya están completamente terminadas e instaladas. Consideran todas las condiciones térmicas y acústicas, además de ser eficientes con el medioambiente".

El Municipio de Monte Patria ha tenido un rol relevante en el acompañamiento y orientación a las familias beneficiarias, en un proyecto que supera los \$700 millones de inversión por parte del MINVU. "Nuestras vecinas y vecinos pudieron ver la calidad

de estas viviendas industrializadas, las cuales cuentan con termopanel y otras características que les permitirán transformarlas en verdaderos hogares", expresó el alcalde Cristian Herrera.

CALIDAD CERTIFICADA

El modelo implementado en Monte Patria se denomina "Limarí" y se caracteriza por su alto estándar de confort y habitabilidad certificada, rápido montaje y fácil mantenimiento. Cuenta con muros y entrepisos antisísmicos, además de cubiertas resistentes a filtraciones y fuego.

"La vivienda está hecha en base a panel híbrido, que ocupa placa de fibrocemento estructural exterior. Tiene ventanas termopanel, puertas

de madera maciza y cumple con el estándar hidrotérmico, lo que permite mantener temperaturas confortables en prácticamente todo el país. Además, tiene una baja huella de carbono y, al ser panelizada, facilita el proceso constructivo", señaló Rodrigo Araya, gerente general de Prefabricadas Premium, empresa ejecutora del proyecto.

En cuanto a las obras, asociadas en su mayor parte a urbanización y mejoramiento de suelo, se proyecta su finalización durante el primer semestre de 2026. "Tenemos 800 soluciones adicionales a estas 240 ya beneficiadas. Este año esperamos que, entre viviendas entregadas y en construcción, tengamos más de 1.000 en proceso en la Región de Coquimbo", concluyó el director Ángelo Montaña.