

## O'Higgins y el desafío de la edificación: Un repunte que no logra recuperar los niveles de bonanza



**Área de Estudios**  
**O'Higgins febrero de 2026.**

La industria de la construcción en la Región de O'Higgins se encuentra en una situación económica marcada por una recuperación administrativa que no alcanza a compensar el desplome estructural del sector. Si bien las cifras de permisos de edificación muestran una mejoría respecto al año anterior, el análisis de largo plazo revela una realidad descorazonadora: la actividad sigue operando por debajo de sus promedios históricos y lejos de las cifras de crecimiento que caracterizaron a la década pasada.

**La brecha frente al promedio y la bonanza perdida (Cierre 2025)**

Al cierre de diciembre de 2025, la cifra alcanzó los 269.268 m<sup>2</sup> autorizados, lo que representa un crecimiento del 13,5% en comparación con los 235.000 m<sup>2</sup> alcanzados en 2024. Sin embargo, este avance es insuficiente para contrastarlo con la trayectoria histórica del sector:

- **Baja el promedio histórico:** La industria opera actualmente un 5,8% por debajo de su promedio de los últimos 15 años.

• **Uso de la tasa de actividad:** La cifra actual disminuye significativamente de los períodos de bonanza registrados en el pasado.

• **Polos de atracción:** Solo tres comunas —

m<sup>2</sup>), 2017 (774.092 m<sup>2</sup>) o 2012 (705.738 m<sup>2</sup>).  
**Recuperación estancada:** En el segundo semestre de 2025, se autorizó un 91.500 m<sup>2</sup>, un valor prácticamente idéntico al promedio histórico de 413.325 m<sup>2</sup>. Sin embargo, este aumento que solo cubre la demanda mínima proyectada.

- **Zonas de silencio:** En contraste, comunas como Puente Alto (-0,79%) y Quinta de Tilcoco (-0,37%) presentan cifras marginales o negativas.

**Disparidad territorial y concentración (Cierre Año 2025)**

Al final del momento actual también se manifiesta en una preocupante disparidad territorial entre los permisos de edificación otorgados en el trimestre octubre-diciembre:

- **Leyes de la demanda de actividad:** La cifra actual de la gran parte de la región en un estado de adormecimiento constructivo.

• **Polos de atracción:** Solo tres comunas —

Ranquea (59,20%), Rengo (12,20%) y Requínoa (10,90%) absorberon la mayor parte del presupuesto y los permisos regionales.

- **Cenciación en perspectiva:** La tasa de demanda recuperada muestra un leve 7,5%. Si bien este indicador muestra una leve mejoría en comparación con los niveles anteriores del mismo año,

representa un aumento

respecto al 7,4% de 2024.

• **Demanda laboral:** Una tendencia al alza en la demanda laboral (Trimestre Octubre-Diciembre).

• **Uso de la tasa de actividad:** La cifra actual de la demanda laboral de la región en el trimestre octubre-diciembre 2025 confirma un escenario de fragilidad en el empleo regional.

• **Polos de atracción:** El número de trabajadores en el rubro cayó de 33.742

a 32.118 registrados en 2024. Hoy, el sector representa apenas el 6,2% de la fuerza laboral de O'Higgins.

• **Uso de la tasa de actividad:** El real que no logra ser maquillado por el reciente aumento en los precios de la construcción.

• **Polos de atracción:** Con una industria que opera bajo sus promedios históricos, el empleo regional que supera los registros de años anteriores, la pérdida de más de 1.600 puestos de trabajo es una señal de alerta que no podemos ignorar. Recuperar el dinamismo de la década pasada no es solo una meta económica, sino una urgencia social para garantizar la continuidad laboral a miles de familias de nuestra región.

**Área de Estudios**  
**CCCh O'Higgins**