

Los presentes Estados Financieros Consolidados y el informe financiero han sido preparados de acuerdo a las disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero establecidas en el Compendio de Normas Contables. Los Estados Financieros Consolidados con sus respectivas notas y el correspondiente informe de los auditores independientes, se encuentran a disposición de los interesados en el sitio web www.bancofalabella.cl, pudiendo consultarse además en las oficinas del Banco.



BANCO FALABELLA Y FILIALES
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL EJERCICIO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	NOTAS	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 MM\$	2024 MM\$
Ingresos por intereses	30	910.085	826.058
Gastos por intereses	30	(107.163)	(140.165)
Ingreso neto por intereses		802.922	685.893
Ingresos por reajustes	31	30.907	35.533
Gastos por reajustes	31	(20.887)	(25.651)
Ingreso neto por reajuste		10.020	9.882
Ingresos por comisiones	32	240.637	194.851
Gastos por comisiones	32	(129.081)	(100.383)
Ingreso neto por comisiones		111.556	94.468
Resultado financiero por:			
Activos y pasivos financieros para negociar	33	11.738	32.762
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados		-	-
Activos y pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados		-	-
Resultado por dar de baja activos y pasivos financieros a costo amortizado y activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	33	2.542	4.617
Cambios, reajustes y cobertura contable de moneda extranjera	33	15.570	3.313
Reclasificaciones de activos financieros por cambio de modelo de negocio		-	-
Otro resultado financiero		-	-
Resultado financiero neto		29.850	40.692
Resultado por inversiones en sociedades	34	25	12
Resultado de activos no corrientes y grupos enajenables para la venta no admisibles como operaciones discontinuadas	35	-	-
Otros ingresos operacionales	36	7.459	10.224
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		961.832	841.171
Gastos por obligaciones de beneficios a empleados	37	(96.077)	(95.099)
Gastos de administración	38	(284.643)	(260.721)
Depreciación y amortización	39	(21.272)	(21.271)
Deterioro de activos no financieros	40	-	-
Otros gastos operacionales	36	(16.980)	(34.289)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		(418.972)	(411.380)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DE PÉRDIDAS CREDITICIAS		542.860	429.791

	NOTAS	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 MM\$	2024 MM\$
Gasto de pérdidas crediticias por:			
Provisiones por riesgo de crédito adeudado por bancos y créditos y cuentas por cobrar a clientes	41	(301.625)	(246.111)
Provisiones especiales por riesgo de crédito	41	(1.848)	(1.594)
Recuperación de créditos castigados	41	70.731	90.823
Deterioro por riesgo de crédito de otros activos financieros a costo amortizado y activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	41	(11)	72
Gasto por pérdidas crediticias		(232.753)	(156.810)
RESULTADO OPERACIONAL		310.107	272.981
Resultado de operaciones continuas antes de impuestos		310.107	272.981
Impuesto a la renta	18	(71.993)	(61.004)
Resultado de operaciones continuas después de impuestos		238.114	211.977
Resultado de operaciones discontinuadas antes de impuestos	42	-	-
Impuestos de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado de operaciones discontinuadas después de impuestos		-	-
UTILIDAD CONSOLIDADA DEL EJERCICIO		238.114	211.977
Atribuible a:			
Propietarios del banco		159.594	127.102
Interés no controlador		78.520	84.875
Utilidad por acción de los propietarios del banco (en pesos):			
Utilidad básica	28	26.967	21.477
Utilidad diluida	28	26.967	21.477

INFORMACIÓN PROPORCIONADA

Los presentes Estados Financieros Consolidados y el informe financiero han sido preparados de acuerdo a las disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero establecidas en el Compendio de Normas Contables. Los Estados Financieros Consolidados con sus respectivas notas y el correspondiente informe de los auditores independientes, se encuentran a disposición de los interesados en el sitio web www.bancofalabella.cl, pudiendo consultarse además en las oficinas del Banco.



BANCO FALABELLA Y FILIALES
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL EJERCICIO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	NOTAS	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2025 MM\$	2024 MM\$
UTILIDAD CONSOLIDADA DEL EJERCICIO		238.114	211.977
Otro resultado integral del ejercicio de:			
ELEMENTOS QUE NO SE RECLASIFICARÁN EN RESULTADOS			
Nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos neto y resultados actuariales por otros planes de beneficios al personal		-	-
Cambios del valor razonable de instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	-
Cambios del valor razonable de pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo financiero		-	-
Otros		-	-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS			
Impuesto a la renta sobre otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado		-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS		-	-
ELEMENTOS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE EN RESULTADOS			
Cambios del valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	28	1.784	(711)
Diferencias de conversión por entidades en el exterior		-	-
Cobertura contable de inversiones netas en entidades en el exterior		-	-
Elementos no designados de instrumentos de cobertura contable		-	-
Otros		-	-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES QUE PUEDEN RECLASIFICARSE EN RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS			
Impuesto a la renta sobre otros resultados integrales que pueden reclasificarse a resultados	28	106	159
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES QUE PUEDEN RECLASIFICARSE EN RESULTADOS DESPUÉS DE IMPUESTOS	28	1.890	(552)
OTRO RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	28	1.890	(552)
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO CONSOLIDADO		240.004	211.425
Atribuible a:			
Propietarios del banco	28	161.484	126.550
Interés no controlador		78.520	84.875

Patrimonio atribuible a los propietarios														
Capital			Reservas		Otro resultado integral acumulado			Utilidades retenidas						
	Capital pagado	Sobreprecio pagado por acciones	Reservas no provenientes de utilidades	Reservas provenientes de utilidades	Cambios del valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Impuesto a la renta	Utilidades no repartidas de ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio anterior por asignar	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Provisión para dividendos mínimos	Totales	Interes no controlador	Total Patrimonio	
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	
Fuentes de los cambios en el patrimonio														
Saldo de cierre al 31 de diciembre de 2024	275.286	-	8.501	553.764	870	(231)	-	-	127.102	(38.131)	927.161	205.437	1.132.598	
Traspaso de resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	-	127.102	(127.102)	-	-	-	-	
Saldo de apertura al 1 de enero de 2025	275.286	-	8.501	553.764	870	(231)	-	127.102	-	(38.131)	927.161	205.437	1.132.598	
Pago dividendos de acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	(127.102)	-	38.131	(88.971)	(59.402)	(148.373)	
Asignación resultados ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Provisión para pago de dividendos de acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.878)	(47.878)	(23.548)	(71.426)	
Subtotal transacciones con los propietarios en el ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(127.102)	-	(9.747)	(136.849)	(82.950)	(219.799)	
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	159.594	-	159.594	78.520	238.114	
Otros movimientos (Ver nota 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(67.479)	(67.479)	
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	1.784	106	-	-	-	-	1.890	-	1.890	
Subtotal resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	1.784	106	-	-	159.594	-	161.484	11.041	172.525	
Saldo al 31 de diciembre de 2025	275.286	-	8.501	553.764	2.654	(125)	-	-	159.594	(47.878)	951.796	133.528	1.085.324	

INFORMACIÓN PROPORCIONADA

Los presentes Estados Financieros Consolidados y el informe financiero han sido preparados de acuerdo a las disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero establecidas en el Compendio de Normas Contables. Los Estados Financieros Consolidados con sus respectivas notas y el correspondiente informe de los auditores independientes, se encuentran a disposición de los interesados en el sitio web www.bancofalabella.cl, pudiendo consultarse además en las oficinas del Banco.

Patrimonio atribuible a los propietarios												
Capital			Reservas		Otro resultado integral acumulado		Utilidades retenidas					
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Capital pagado	275.286	-	10.496	548.039	1.581	(390)	(1.995)	-	22.018	(6.605)	848.430	158.763
Traspaso de resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	-	22.018	(22.018)	-	-	-
Saldos de apertura al 1 de enero de 2024	275.286	-	10.496	548.039	1.581	(390)	(1.995)	22.018	-	(6.605)	848.430	158.763
Pago dividendos de acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	(16.293)	-	6.605	(9.688)	(12.743)
Asignación resultados ejercicios anteriores	-	-	(1.995)	5.725	-	-	1.995	(5.725)	-	-	-	-
Provisión para pago de dividendos de acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38.131)	(38.131)	(25.458)
Pago de dividendos provisorios a minoritarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal transacciones con los propietarios en el ejercicio	-	-	(1.995)	5.725	-	-	1.995	(22.018)	-	(31.526)	(47.819)	(38.201)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	127.102	-	127.102	84.875
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	(711)	159	-	-	-	-	(552)	-
Subtotal resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	(711)	159	-	-	127.102	-	126.550	84.875
Saldos al 31 de diciembre de 2024	275.286	-	8.501	553.764	870	(231)	-	-	127.102	(38.131)	927.161	205.437



BANCO FALABELLA Y FILIALES
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS DEL EJERCICIO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTAS	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025 MM\$	2024 MM\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN:		
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA RENTA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO	310.107	272.981
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo:		
Depreciación y amortización	39	21.272
Gastos por pérdidas crediticias esperadas	41	303.484
Variación neta en intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos		(10.508)
Cambios por aumento/disminución de activos y pasivos que afectan al flujo operacional:		
Activos financieros para negociación valorados a valor razonable con cambios en resultados	(35.358)	26.754
Disminución neta de derivados financieros	8 - 21	1.175
(Aumento) disminución otros activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	8	(36.533)
(Aumento) disminución de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	(148.578)	272.189
Instrumentos financieros de deuda	(148.578)	272.189
Activos financieros a costo amortizado	(921.325)	(470.821)
(Aumento) disminución de adeudado por bancos	(1.082)	1.343
Disminución (aumento) otros instrumentos financieros de deuda	89.123	(36.988)
(Aumento) neta de créditos y cuentas por cobrar a clientes	(1.011.112)	(434.675)
Disminución (aumento) de derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	1.746	(501)
Aumento (disminución) de pasivos financieros a costo amortizado	510.045	(205.800)
Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista	267.597	178.608
Aumento (disminución) de otras captaciones a plazo	138.656	(198.078)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	103.792	(180.832)
(Disminución) aumento obligaciones por pactos de retrocompra y préstamos de valores	-	(5.498)
(Disminución) aumento por impuestos corrientes	(22.665)	57.034
Aumento (disminución) de otros activos y otros pasivos	45.422	(6.491)
Total flujos netos originados por actividades de la operación	51.896	177.894

NOTAS	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025 MM\$	2024 MM\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de inversiones en sociedades	14	-
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades	14	25
Cambios netos en el activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	17	(13.335)
Adquisiciones de activos fijos	16	(381)
Enajenaciones de activos fijos	16	449
Adquisiciones de activos intangibles	15	(13.761)
Total flujos netos utilizados en actividades de inversión	(27.003)	(14.989)
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Atribuible al interés de los propietarios:		
Rescate y pago de intereses / capital de letras de crédito		(8.268)
Colocación de bonos corrientes		24.442
Rescate y pago de intereses / capital de bonos corrientes		(22.251)
Emisión de bonos hipotecarios		-
Rescate y pago de intereses / capital de bonos hipotecarios		-
Emisión de bonos subordinados		-
Rescate de bonos subordinados y pago de intereses / capital de bonos subordinados	23	(6.287)
Pago de intereses / capital de obligaciones por contratos de arrendamiento		(8.419)
Aumento de capital pagado		-
Dividendos recibidos		290
Dividendos pagados		(127.102)
Pago de otras obligaciones financieras		77.726
Disminución de capital (Ver nota 5)		(67.479)
Atribuible al interés no controlador		
Dividendos y/o retiros de capital pagados por filiales al interés no controlador		(84.857)
Total flujos netos utilizados en actividades de financiamiento	222.205	(36.066)
VARIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO DURANTE EL EJERCICIO		
	(197.312)	126.839
EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		
	(25)	(1.010)
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
	1.226.405	1.100.576
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
	1.029.068	1.226.405

Joel Tapia
Gerente de Contabilidad

Maia Hojman
Gerente General

Marcelo Elicegui
Gerente de Planificación y Control Financiero

INFORMACIÓN PROPORCIONADA
Los presentes Estados Financieros Consolidados y el informe financiero han sido preparados de acuerdo a las disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero establecidas en el Compendio de Normas Contables. Los Estados Financieros Consolidados con sus respectivas notas y el correspondiente informe de los auditores independientes, se encuentran a disposición de los interesados en el sitio web www.bancofalabella.cl, pudiendo consultarse además en las oficinas del Banco.



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Banco Falabella S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Banco Falabella S.A. y Filiales (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Banco Falabella S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas e instrucciones Contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados*” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

A continuación, se presentan los asuntos clave de la auditoría identificados:

Provisión de riesgo de crédito en cartera de clientes bancarios

Banco Falabella S.A. y Filiales mantiene créditos comerciales, para la vivienda y de consumo que ascienden a un total de MM\$4.910.415, que se encuentran valorizadas al costo amortizado. La estimación de la provisión por riesgo de crédito asociada a estos activos ascendente a MM\$321.480, y requiere la aplicación de juicios relevantes por parte de la Administración, tanto en la identificación del deterioro como en la determinación de las pérdidas crediticias.

Dada la importancia de los montos involucrados, la complejidad de los modelos utilizados y el juicio requerido, consideramos que esta área fue un asunto clave en la auditoría. Su cálculo varía según el tipo de cartera y considera factores como probabilidad de incumplimiento, pérdida esperada, historial de pago y condiciones macroeconómicas, aplicando además metodologías exigidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), incluyendo provisiones adicionales y por riesgo país.

Como nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría

Realizamos el entendimiento del proceso de riesgo de crédito desarrollado por la administración para el análisis, estimación y revelación de los aspectos cualitativos y cuantitativos de acuerdo con los criterios establecidos por la CMF y sus políticas contables.

Hemos realizado procedimientos sobre la evaluación, diseño y efectividad operativa de los controles claves relacionados con los principales juicios realizados por la administración.

Para las provisiones grupales y con el apoyo de especialistas:

- Evaluamos el cumplimiento normativo e idoneidad del diseño metodológico;
- Replicamos todos los parámetros claves involucrados en la construcción de los modelos internos;
- Recalculamos de forma independiente la provisión de los modelos internos y matriz estándar;
- Analizamos la suficiencia de provisiones en el contexto de los Estados Financieros;
- Evaluamos los indicadores de desempeño de los modelos.

Además, realizamos la evaluación de la suficiencia de las revelaciones en las notas a los estados financieros consolidados para las provisiones por riesgo de crédito.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no se han identificado diferencias, fuera de un rango razonable sobre este asunto clave de auditoría.

Ambiente de los sistemas de información

Banco Falabella y sus filiales depende significativamente de sistemas tecnológicos altamente desarrollados para el procesamiento y registro de sus operaciones. La complejidad de estos sistemas, junto con la cantidad de datos procesados y la automatización de controles, podría propiciar el riesgo de errores materiales o de accesos no autorizados, lo que podría afectar la integridad de la información financiera.

En este contexto, resulta importante evaluar aspectos como la organización del área de Tecnología y Operaciones del Grupo, gestión de accesos, cambios en los sistemas y aplicaciones, desarrollo de nuevos programas y controles automatizados de los procesos de negocio relevantes.

Al respecto, la Administración monitorea el control interno de los sistemas de información, incluyendo los servicios prestados por terceros y el soporte de los procesos de tecnología del Grupo.

Dado lo anterior, consideramos esta área como un asunto clave para nuestra auditoría.

Como nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría

Para ello se han realizado procedimientos sobre la efectividad del diseño y operatividad de los controles claves y pruebas sustantivas relacionadas con:

- La función de gobierno de TI
- Evaluar el diseño y la implementación de los controles generales de tecnología de la información (ITGC), incluyendo los controles de acceso y seguridad lógica, controles de cambios y controles de operaciones, sobre las aplicaciones, sistemas operativos y bases de datos que soportan la información relevante financiera.
- Probar, sobre una base selectiva, la eficacia operativa de los controles automáticos relevantes para los procesos financieros clave.
- Revisar la gestión de incidentes tecnológicos significativos durante el ejercicio y sus resoluciones.
- Evaluar los procesos de respaldo y recuperación ante desastres para asegurar la continuidad de las operaciones.
- Mantenimiento de las operaciones informáticas, incluyendo el entendimiento de la respuesta de la Administración a los riesgos de ciberseguridad.
- Involucrar a nuestros especialistas en TI para probar la integridad y exactitud de los reportes críticos para los estados financieros y, además las interfaces entre sistemas.
- Revisar los reportes de auditorías internas y externas de los sistemas tecnológicos.
- Verificar la adecuación de las revelaciones en los estados financieros relacionadas con riesgos tecnológicos y controles asociados.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos por pérdidas tributarias

De acuerdo con lo revelado en la Nota 18 a los estados financieros consolidados, se reconoció activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 por concepto de pérdidas tributarias por un monto de MM\$18.125. La recuperabilidad de este activo depende de la generación de utilidades tributarias futuras suficientes que permitan utilizar las pérdidas tributarias de acuerdo con la normativa fiscal vigente en Chile.

La evaluación de la recuperabilidad implica juicios significativos de la Administración respecto a las proyecciones financieras, los supuestos de negocio y las condiciones económicas futuras.

El análisis de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se considera un asunto clave de auditoría, por cuanto la estimación de los resultados tributarios futuros requiere de un grado de juicio significativo.

Como nuestra auditoría abordo el asunto clave de auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría relacionados con la contabilización de los activos por impuestos diferidos por concepto de perdidas tributarias son los siguientes:

- Comprender el proceso establecido por la administración para evaluar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos y evaluar el diseño e implementación de los controles relevantes establecidos en dicho proceso.
- Evaluar la razonabilidad de las hipótesis realizadas por la administración al evaluar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos, enfocándose principalmente en las hipótesis económicas y financieras utilizadas para estimar las utilidades imponibles futuras.
- Evaluar, con la participación de nuestros especialistas en materia fiscal, las principales hipótesis realizadas por la administración respecto a la normativa fiscal aplicable.
- Revisar las revelaciones incluidas en las notas a los estados financieros consolidados y evaluar si están en conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros Asuntos

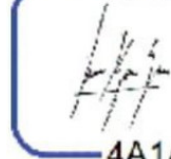
El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Banco Falabella S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 20 de febrero de 2025.

Deloitte.

Febrero 19, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Alberto Kulenkampff G.
RUT: 8.499.162-7
Socio