



¿Por qué Maitencillo quiere convertirse en comuna?

Agrupación vecinal presentará carpeta oficial ante la autoridad regional tras un año de recopilación de antecedentes técnicos y financieros

PUCHUNCAVÍ.- Vecinos de Maitencillo retomaron con fuerza el proyecto para avanzar en la creación de una nueva comuna, argumentando abandono por parte de la Municipalidad de Puchuncaví y baja inversión en la localidad durante la última década.

La iniciativa es liderada por la Agrupación Social de Estudio de Factibilidad de Comuna de Maitencillo, organización creada en 2017 y que actualmente trabaja

en la elaboración de un estudio técnico conforme a los requerimientos de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (Subdere).

“La idea de que Maitencillo sea comuna existe hace tiempo, pero hace un año y medio decidimos como vecinos organizarnos para iniciar el procedimiento oficial que establece la ley”, señala Jorge Correa Dubi, vecino y representante de la organización.

“Esto no es algo en contra de nadie -agrega-. Llevamos un año trabajando en la documentación, los antecedentes y los compromisos que se exigen, y creemos que en tres o cuatro meses podremos presentar la carpeta a la Subdere, que es la entidad que debe determinar la admisibilidad del proceso”.

Según plantean desde la agrupación, uno de los principales fundamentos para buscar la independencia administrativa es el acelerado crecimiento demográfico. De acuerdo con cifras oficiales, la población de Puchuncaví aumentó un 21,53% entre 2017 y 2024, con una tasa de crecimiento anual cercana al 2,82%, muy superior al promedio

nacional.

A ello se suma el cambio en el perfil habitacional de Maitencillo, que ha dejado de ser mayoritariamente un balneario de segunda vivienda para transformarse en una zona de residencia permanente, fenómeno que se intensificó tras la pandemia y el auge del teletrabajo.

Los vecinos también cuestionan el desarrollo inmobiliario y comercial sin planificación urbana adecuada ni medidas de mitigación vial. “Nuestras calles están en estado deplorable y no existe la infraestructura necesaria para enfrentar el crecimiento que está viviendo la localidad”, señala Alejandra Gaete, representante de la Agrupación.

En materia económica, sostienen que Maitencillo representa una fuente importante de ingresos para Puchuncaví a través de patentes comerciales, contribuciones y actividad turística, incluyendo la presencia de supermercados, farmacias y grandes establecimientos comerciales. Sin embargo, aseguran

que la inversión municipal destinada a la localidad en los últimos 10 años es baja.

La organización recalca que su objetivo no es confrontar, sino avanzar en soluciones concretas que permitan mejorar la calidad de vida de los habitantes y proyectar un desarrollo ordenado y sostenible para el territorio.



Según plantean desde la agrupación, uno de los principales fundamentos para buscar la independencia administrativa es el acelerado crecimiento demográfico.