



La mayor parte de los créditos sirve para financiar el sueño de la casa propia.



Roberto Maruana

Según datos de la Comisión para el Mercado Financiero

## Banca en Magallanes mueve cerca de 1,6 billones de pesos en créditos

A pesar de ser una región con menos de 200 mil habitantes y una economía fuertemente dependiente de la inversión pública, en Magallanes se mueve un ecosistema bancario de dimensiones considerables: 1.598 billones de pesos en créditos vigentes al cierre de septiembre de 2025, distribuidos entre siete instituciones que compiten -con distinta suerte- por los bolsillos y los proyectos magallánicos. La cifra equivale al 0,57% del total nacional de los créditos otorgados por entidades bancarias a clientes.

La región ocupa el 12º lugar entre las 16 regiones del país en préstamos otorgados. Por encima están regiones más pobladas o con mayor actividad económica industrial: Metropolitana (64,1% del total nacional), Valparaíso, Biobío y Antofagasta. Por debajo quedan Tarapacá, Ñuble, Arica y Parícuta y Aysén.

El 40,9% del crédito regional -\$860.169 millones- corresponde a hipotecario. El 15,5% (\$249.740 millones) es consumo. Entre ambos suman el 56,4% del total; es decir, más de la mitad del endeudamiento bancario de Magallanes está en manos de personas naturales financiando su vivienda o sus gastos cotidianos.

En la práctica, significa que

### Colocaciones por Institución Bancaria

El mercado de colocaciones en Magallanes está dominado por tres instituciones que concentran el 69,3% del total: Santander (27,4%), Banco de Chile (22,5%) y BCI (19,4%). Banco Estado, a pesar de su presencia nacional como banco público, ocupa el 4º lugar con 17,9%.

| Institución             | Vigentes (\$MM)    | Vencidas (\$MM) | Total (\$MM)       | % Mora       | % Part. Regional |
|-------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|--------------|------------------|
| Banco Santander-Chile   | \$429.611          | \$8.332         | \$437.943          | 1.90%        | 27.4%            |
| Banco de Chile          | \$358.388          | \$859           | \$359.247          | 0.24%        | 22.5%            |
| Banco BCI               | \$304.711          | \$4.708         | \$309.419          | 1.52%        | 19.4%            |
| Banco del Estado        | \$280.468          | \$5.594         | \$286.062          | 1.96%        | 17.9%            |
| Banco Itaú Chile        | \$122.140          | \$4.695         | \$126.835          | 3.70%        | 7.9%             |
| Scotiabank Chile        | \$72.225           | \$649           | \$72.874           | 0.89%        | 4.6%             |
| Banco Bice              | \$5.613            | \$29            | \$5.642            | 0.52%        | 0.4%             |
| <b>TOTAL MAGALLANES</b> | <b>\$1.574.673</b> | <b>\$23.350</b> | <b>\$1.598.023</b> | <b>1.46%</b> | <b>100%</b>      |

*Nota: Banco Itaú presenta la mayor tasa de mora en Magallanes (3,70%), muy por encima del promedio regional. Banco de Chile registra la mora más baja (0,24%).*

por cada peso que el sistema bancario regional presta, 41 centavos van a financiar la compra de una vivienda en Punta Arenas, Natales o Porvenir. Este crédito se otorga casi exclusivamente en UF (moneda reajutable) y a plazos de 15 a 30 años, siendo el instrumento de mayor plazo y menor riesgo de crédito del sistema.

El sector productivo propiamente tal -agricultura, pesca, minería y manufactura- apenas representa el 6,9% del total, una cifra que contrasta con el imaginario de una región ga-

nadera y pesquera.

A diferencia de regiones como Antofagasta, donde la minería absorbe entre el 15% y el 20% del crédito productivo, en Magallanes representa solo \$7.176 millones (0,4%). Esto, a pesar de la existencia de yacimientos de petróleo y gas en la zona. El 57,9% de todos los créditos está pactado en Unidades de Fomento (UF), la moneda reajutable que ajusta su valor día a día según la inflación. Otro 33,6% está en pesos corrientes (moneda chilena no reajutable). Solo

el 8,5% opera en moneda extranjera -principalmente dólares estadounidenses, usados por empresas con comercio exterior o activos en divisas-. El único banco que se escapa a esta realidad es el Bice: con apenas \$5.642 millones en cartera, el 78,8% de sus créditos está en moneda extranjera. En el extremo opuesto, Banco del Estado tiene el 99,9% de su cartera en pesos o UF.

### La guerra de los siete bancos

El mapa del poder financie-

ro regional está encabezado por Banco Santander-Chile, que lidera con el 27,4% del mercado y una cartera de \$437.943 millones. Le siguen Banco de Chile (22,5%, \$359.247 millones) y BCI (19,4%, \$309.419 millones). Juntos, estos tres actores privados controlan el 69,3% del crédito regional.

En cuarto lugar se encuentra el Banco del Estado, con el 17,9% del mercado crediticio local. La presencia de Banco del Estado en el cuarto lugar (17,9%) merece una lectura particular. Su cartera -\$286.062 millones- incluye segmentos que la banca privada tiende a evitar: créditos a pescadores artesanales, pequeños ganaderos y funcionarios municipales de comunas alejadas como Porvenir.

A nivel de crédito hipotecario, los líderes son el Banco Santander (\$179.821 millones) y Banco Estado (\$167.191 millones). En crédito de consumo, el primer lugar es ocupado por el Banco de Chile (\$59.404 millones), seguido del Banco Santander (\$95.255 millones). A nivel de préstamos al sector comercial, el liderazgo vuelve a ser ocupado por el Banco de Chile, con más de \$40.000 millones prestados. En tanto, el sector ganadero y pesquero prefiere el Santander, con más de \$30.000 millones solicitados.