

Este martes, la directora regional de Serviu y el alcalde de Penco informaron a dirigentes las soluciones que contemplan un primer abordaje a los casos especiales.

Por Felipe Cuevas Mora
 felipe.cuevas@diarielsur.cl

Uno de los mayores nudos críticos que tiene el proceso de reconstrucción en Lirquén tras los incendios forestales del pasado mes de enero guarda relación con el abordaje del conjunto habitacional Ríos de Chile, donde 720 departamentos resultaron destruidos casi en su totalidad.

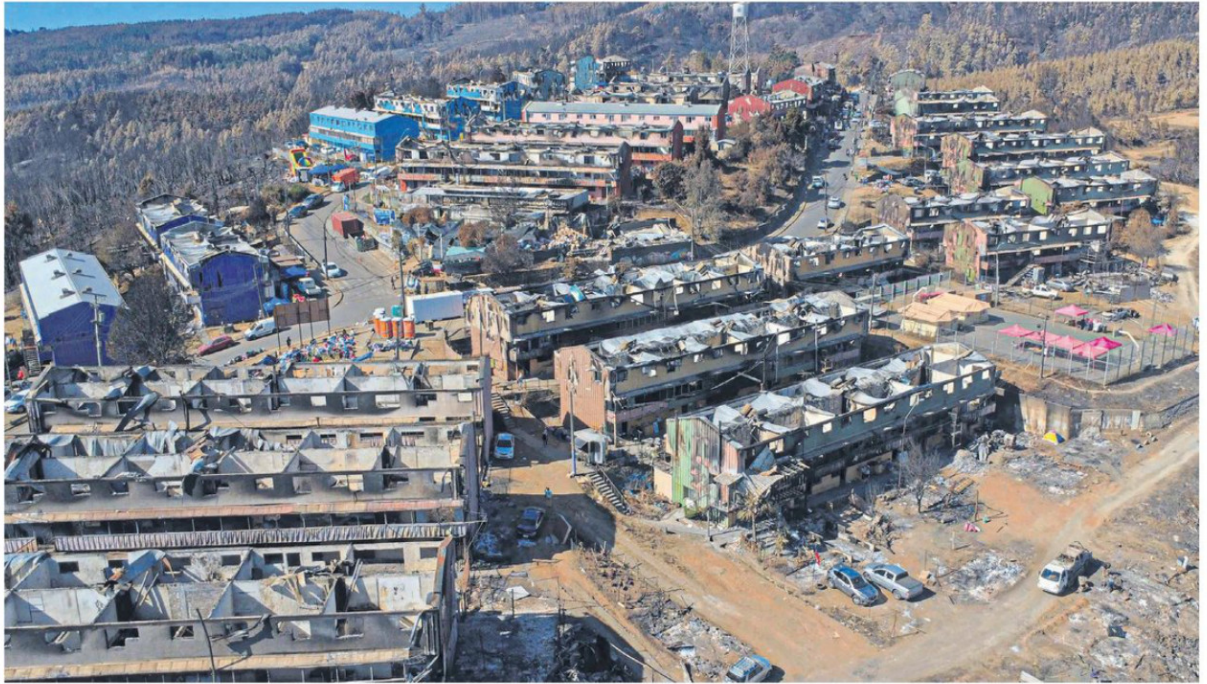
Por ello, y en el medio de la disputa sobre la relocalización de las más de 850 familias que residían en el sector al momento de la catástrofe, desde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo dieron celeridad y el pasado 12 de febrero anunciaron una asignación especial de recursos que contempla tanto la demolición de los 54 blocks, los subsidios de traslado para las familias y la construcción de un nuevo condominio social.

Con el objetivo de dar a conocer la hoja de ruta que se contempla para las familias, este martes el alcalde de Penco Rodrigo Vera y la directora regional de Serviu María Luz Gajardo se reunieron con los dirigentes para informarles entre otros elementos que la demolición se materializará a partir de marzo—dependiendo de la relocalización de las familias aún presentes y la concreción de un trato directo—, mientras que se les asignará un subsidio de traslado transitorio de \$513 mil por el tiempo que demore las obras, permitiendo acceder a un arriendo temporal.

La reconstrucción total del condominio social contempla un costo superior a los \$58 mil millones (1.461.600 UF), considerando la asignación de subsidios a cada una de las familias titulares de los inmuebles y las obras de urbanización necesarias.

ABORDAR CASO A CASO

Tras la reunión donde fue la única autoridad de Gobierno presente, y luego de una serie de encuentros previos durante la última semana con los equipos municipales de Penco y los dirigentes de Ríos de Chile, la directora regional de Serviu María Luz Gajardo detalló que "nos hemos puesto de acuerdo respecto a cómo haremos realidad los subsidios que ya tienen. Hablamos del necesario proceso de demolición, de cómo se activarán los subsidios transitorios y de la situación



En total, 54 blocks del conjunto habitacional Ríos de Chile serán demolidos para su completa reconstrucción.

Plan del Serviu contempla subsidios y demolición

Reconstrucción de blocks en Ríos de Chile costará más de \$58 mil millones



Cuando los actores que deben intervenir están a la altura, como los vecinos nos pidieron, suceden estas cosas. Llevamos más de dos semanas de trabajo con la directora regional del Serviu".

Rodrigo Vera,
alcalde de Penco.

de las familias que viven en los cuatro bloques que aún siguen en pie además de las familias albergadas (...). Viene un trabajo coordinado, dialogado con el municipio y las dirigentas".

En el detalle comentó que el proceso de demolición "tiene un costo estimado entre los \$500 y \$600 millones", mientras que los subsidios de traslado transitorio tienen una asignación de hasta 13 UF por mes (\$513 mil) "hasta que las familias tengan su solución definitiva", la cual incluso se puede aplicar en el domicilio de otro familiar.

Gajardo también detalló que un foco especial del trabajo estará tanto en las 65 familias que si-

guen residiendo en los departamentos que no fueron alcanzados por las llamas, como también en las 227 personas que actualmente están en albergues, "que representan entre 85 y 90 grupos familiares".

"Trabajaremos luego con cada grupo familiar para generar las nóminas y asignar cada subsidio, en paralelo enfocados en la imagen objetivo del nuevo condominio", añadió la directora regional de Serviu, junto con explicar que en este caso "aplicaremos el fondo solidario de elección de vivienda (DS49) porque entendemos que en el caso de Ríos de Chile y otros conjuntos habitacionales, al tener copropiedad, requerimos de

la reconstrucción total de ese espacio. Eso nos permite hacer la excepción de todos los requisitos para las familias, tanto el ahorro previo como el Registro Social de Hogares".

ENTREGAR RESPUESTAS

El plan de trabajo abordado por el Serviu con el municipio fue valorado ampliamente por los dirigentes del sector.

Alexandra Acuña, presidenta de la junta de vecinos de Ríos de Chile indicó que "es una enorme felicidad la que tenemos, porque habíamos visto en la prensa algo, pero hoy se formaliza todo esto. Estamos felices por nuestros 720 familias, y agradecemos que podamos trabajar alineados: es la mejor señal. Esperamos en un corto plazo poder tener nuestras llaves en la mano y volver a tener nuestra vida normal".

El alcalde de Penco Rodrigo Vera en tanto destacó que "estamos cumpliendo lo prometido, porque esta es una señal concreta de que pasamos del dolor a la esperanza. Son soluciones reales y concretas que le permitirán a los vecinos de Ríos de Chile dormir tranquilos: se podrán reconstruir departamentos de lata que tenían más de 20 años, que pasarán de 36 a 55 o 60 metros cuadrados".

"La preocupación era saber dónde nos vamos, porque el subsidio tradicional del Serviu tenía muchos elementos administrati-

65

familias de Ríos de Chile siguen residiendo en los cuatro blocks que no fueron alcanzados por las llamas.

227

personas que residían en Ríos de Chile se encuentran hoy albergadas a la espera de los subsidios.

vos. Hoy se está entregando un subsidio transitorio de traslado, lo que habíamos llamado el 'subsidio del amor', que se puede aplicar donde alguien—un familiar, por ejemplo—los pueda acoger o poder arrendar hasta la solución definitiva", complementó el jefe comunal para luego señalar que "cuando los actores que deben intervenir están a la altura, como los vecinos nos pidieron, suceden estas cosas. Llevamos más de dos semanas de trabajo con la directora regional del Serviu".