

## ¿Y si eliminamos la UF?

El cen Chile resurge ante la frustración por el alza en dividendos y arriendos. Sin embargo, suprimirla no resuelve el problema de fondo y podría perjudicar seriamente a las familias.

La UF no causa el encarecimiento de la vida; es una consecuencia de la inflación. Simplemente refleja la pérdida del poder adquisitivo del dinero, haciéndola visible. Eliminarla sin controlar la inflación es como "romper el

termómetro para bajar la fiebre": los precios seguirían subiendo, pero sin un mecanismo transparente de ajuste.

Gracias a la UF, Chile posee un mercado de créditos hipotecarios profundo, con plazos de hasta 30 años y tasas competitivas. Al asegurar que el valor real de lo prestado se mantenga, el riesgo para el sistema financiero es menor. Sin UF, los bancos subirían drásticamente las tasas de interés o

acortarían los plazos para protegerse. Culpar a la UF distrae del verdadero desafío: mantener una inflación baja. Mientras esta exista, la UF cumple una función clave de protección y estabilidad en contratos de largo plazo.

Tomás Sepúlveda  
Vicedecano Facultad de Administración  
y Negocios U. Autónoma