

Autoridades de Vivienda proyectan alcanzar el 120% de cumplimiento. Pese a ello, cuatro comunas de Los Lagos muestran rezago. Por ello, se anunció la compra de terrenos para cerrar brechas en Calbuco, Llanquihue, Puerto Varas y en el sur de Chiloé.

Erwin Schnaidt Ávila
 erwin.schnaidt@diariollanquihue.cl

El Plan de Emergencia Habitacional (PEH) alcanzó un nivel de cumplimiento del 118% en la Región de Los Lagos respecto a los objetivos establecidos al inicio del periodo gubernamental. Este programa estatal busca enfrentar el déficit de acceso a la vivienda.

El secretario regional ministerial (seremi) de Vivienda y Urbanismo, Fabián Nail, informó que de una meta original de 14.165 soluciones habitacionales, la cartera entregó 16.763 hasta enero de este año. La autoridad proyectó que la actual gestión alcanzará un 120% de avance al próximo 11 de marzo, cuando asuma el nuevo gobierno.

El personero indicó que en la región el ministerio privilegió la entrega material de los inmuebles por sobre la asignación de certificados. "Nos interesaban tres cosas: superar la meta, diversificar las ofertas y entender que el problema habitacional no es sólo un chequeo de subsidios y que nos quedamos de brazos cruzados, sino que entregar la vivienda. Por eso que la meta se consideraba con la llave en mano, entregar la llave a nuestro vecino, no sólo el subsidio", declaró el arquitecto.

Nail detalló, en términos de impacto general, que en este periodo 28.933 familias resolvieron su situación habitacional a tra-

Región supera la meta del Plan de Emergencia Habitacional: Quellón no cumplió la suya



CEDIDA

“

Tenemos solo la provincia de Chiloé, que en sí misma tiene esta condición y que no se habían atendido islas del Archipiélago de Chiloé, sino que las pequeñas islas que también están habitadas”.

Fabián Nail, seremi de Vivienda y Urbanismo.

vés de distintas etapas del proceso. La cifra comprende 16.763 viviendas entregadas, 8.044 inmuebles en etapa de construcción y 4.126 familias con subsidios seleccionados y en proceso de tramitación de certificaciones iniciales para comenzar las obras.

El seremi señaló que la producción regional registró un aumento respecto a promedios históricos: "Para este periodo dijimos que íbamos a abordar las 17.000 viviendas; o sea, es un incremento importante. Pasamos de construir alrededor de 3.000 soluciones al año a estar construyendo hoy día 4.250 o 4.300".

ZONAS AISLADAS

Fabián Nail agregó que el plan enfrentó dificultades para llegar a zonas aisladas, lo que motivó crear instrumentos específicos como el Plan de Habitabilidad Insular. "En nuestra región hay

muchas comunas que tienen condición de insularidad. Tenemos solo la provincia de Chiloé, que en sí misma tiene esta condición y que no se habían atendido islas del Archipiélago de Chiloé, sino que las pequeñas islas que también están habitadas", expresó el titular regional de la cartera, quien mencionó avances en sectores como isla Butachauques e islas Desiertos, estas últimas en la provincia de Palena y la comuna de Chaitén.

El balance institucional muestra que de las 30 comunas de la región, 26 cumplieron o superaron el 100% de sus metas específicas. Sin embargo, existen cuatro zonas que presentan un avance inferior al promedio regional, informó Isabel de la Vega, directora regional del Serviu (Servicio de Vivienda y Urbanismo).

Estas comunas corresponden a Calbuco (63%),

16 mil 2.598

763 inmuebles entregaron bajo la modalidad "llave en mano"; otras 12.170 casas se encuentran actualmente en proceso de construcción.

Llanquihue (80,4%), Puerto Varas (94,3%) y Quellón (64,7%).

De la Vega explicó que la situación obedece a variables técnicas y geográficas. "Todas estas son comunas que tienen una estrategia que se ha abordado", afirmó, y añadió que el factor principal es la falta de disponibilidad de terreno.

DÉFICIT DE SUELO

Para subsanar este déficit, la directora sostuvo que el Serviu implementó una es-

casas han sido entregadas en la región, por sobre la meta inicial del PEH de 14.165 soluciones habitacionales para Los Lagos.

trategia de adquisición de suelos y ajustes normativos. En Llanquihue, el servicio concretó la compra de un terreno a la empresa Suralis y la adecuación de un predio municipal para proyectos que superan las 400 unidades.

En Quellón, el organismo compró dos terrenos que quedarán con proyectos en desarrollo para la continuidad de la demanda habitacional. En Puerto Varas, la municipalidad adquirió un terreno y mantiene planes para una segunda

compra; mientras que en Calbuco se gestionó un terreno que quedó en el banco de proyectos aprobado para su adquisición.

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) dejará para el próximo gobierno una cartera regional de 12.170 viviendas en proceso de ejecución o por iniciar, además de 2.049 unidades de proyectos correspondientes al DS (Decreto Supremo) 49 en fase de postulación y evaluación.

De la Vega indicó que la cartera incluye 536 viviendas de cuatro proyectos calificados, pertenecientes a dos comités en Puyehue, uno en Osorno y otro en Fiesia. A esto se suman 1.513 soluciones de seis proyectos en evaluación técnica, situados en Puerto Montt (2), Osorno (3) y Río Negro.

Finalmente, el seremi Nail recordó que al asumir la gestión el ministerio recibió 7.750 viviendas en construcción. "Al próximo gobierno le estamos dejando 12 mil. Además, esperamos entregar 17 mil al término de este gobierno. Eso tiene que ser de esa forma", concluyó el profesional. ☺