

POR MATEO NAVAS GARCÍA



TORRE EN BRICKELL Y PRÉSTAMO DE SANTANDER: LA NUEVA JUGADA DE CLAUDIO FISCHER EN MIAMI

Esa esquina fue, por años, el consulado de México en Miami. Un edificio blanco de pocos pisos, sobrio, que pasaba desapercibido entre tanto rascacielo en el barrio Brickell, el epicentro financiero de Florida que en el último tiempo ha atraído a decenas de compañías que buscan ventajas impositivas y un ecosistema pro-negocios. Allí se ubica uno de los activos más valiosos del empresario chileno Claudio Fischer Llop, accionista de la operadora de casinos Dreams.

Por años, aquel terreno fue ocupado por México, pero hoy está vacío luego de que la delegación diplomática azteca se trasladara a Coral Gables. Y ahora, ahí mismo, una sociedad presidida por Fischer —dueña legal de la tierra— encabeza la tramitación municipal de un ambicioso proyecto cuya ejecución y diseño está en manos de otro actor. Se trata —como informan distintos documentos— de

El empresario chileno es dueño de un activo estratégico en el corazón financiero de Miami. En ese paño, un desarrollador local proyecta levantar un edificio de 41 pisos con más de 540 departamentos. El plan ya cuenta con un financiamiento del Santander.

un edificio residencial de 41 pisos y 544 departamentos, que contará con 9.400 pies cuadrados de locales comerciales en su planta baja y 421 estacionamientos.

El sector es privilegiado: el paño se ubica a una cuadra del corazón de Brickell y a pasos de la estación de Metrorail y el parque The Underline.

La iniciativa es, en rigor, una revancha.

Según informaron distintos medios locales, años atrás Claudio Fischer proyectó en este mismo terreno una torre de más de 70 pisos en conjunto con el grupo TSG. Era un desarrollo de uso mixto que incluía oficinas y cuya inversión rondaba los US\$ 600 millones.

Las apuestas

La historia de Fischer con Estados Unidos es de larga data. Y su despliegue financiero tomó otra velocidad tras la salida de AquaChile en 2018. En esa operación, junto a Víctor Hugo Puchi, los Fischer vendieron la salmonera a Agrosuper por unos US\$ 850 millones. Trascendió que por el tercio de la propiedad que controlaban, Claudio y su hermano Humberto capturaron una liquidez cercana a los US\$ 280 millones.

En los últimos años, el despliegue del empresario chileno en el país del norte ha sido noticioso. Según informaron distintos

medios locales, en mayo de 2024 Fischer concretó la venta de una mansión en Palm Island, Miami Beach, por US\$ 40 millones, posicionándose en el "top 15" de las transacciones más altas registradas en la historia de la ciudad. Semanas antes, había enajenado otra propiedad en Bay Point por US\$ 9 millones, tras haberla adquirido por US\$ 3,5 millones en 2016.

Pero el aterrizaje en EE.UU. también ha enfrentado dificultades. El ejemplo más público ocurrió en Las Vegas: en 2021, Fischer planeó desembolsar US\$ 120 millones por un terreno de 4 hectáreas en pleno "The Strip". El proyecto se basaba en levantar un complejo de 50 pisos y 2.000 habitaciones —una inversión total de US\$ 2.000 millones—, pero el alza sostenida de las tasas de interés en EE.UU. cambió el escenario. Por eso, a fines de 2022 el empresario decidió congelar el megaproyecto al considerar que el costo del endeudamiento volvía inviable

Entonces, si el cronograma se cumple, Fischer se apronta a cerrar uno de sus negocios más relevantes en Estados Unidos. El tiempo dirá si, tras el frenazo en Las Vegas, esta vez la apuesta llega a puerto. +