

Venta de casas

Cuando aparecen noticias sobre alzas en las ventas inmobiliarias, surge una duda legítima: ¿este repunte beneficia a las personas o solo a las inmobiliarias? La respuesta corta es que beneficia a ambos, pero no de la misma manera ni por las mismas razones. Desde el lado de las inmobiliarias, la reactivación permite bajar stock, retomar proyectos que estaban congelados con entrega futura y generar empleo. Cuando una inmobiliaria vende, no solo gana ella: se mueve la construcción, el comercio asociado y una cadena completa de trabajo. Eso es reactivación económica real. Para las personas, el beneficio es distinto y más tangible. Hoy vemos condiciones que hace un par de años eran impensadas: tasas hipotecarias más bajas, subsidios que reducen la renta exigida, posibilidad de financiar el pie en plazos largos y acceso a créditos con mayor porcentaje de financiamiento.

JOSÉ JESÚS VELÁSQUEZ